



2015



Årsredovisning

Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråshus nr 17, Kolarhagen



KALLELSE OCH DAGORDNING

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

med Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråshus nr 17, Kolarhagen

Tid: **Torsdagen den 12e maj 2016, klockan 19.00**

Lokal: **Aulan i gamla Sjuksköterskeskolan, ingång 21 (se vägbeskrivning i "för 17:0n")
Bakom Hemdals familjeläkarmottagning**

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående **antalet** styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande. (*ordförandeskapet väljs på 1 år*)
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter på högst **2 år**. I tur att avgå är ordinarie ledamöterna Göran Sohlman, Jörgen Benström och Birgitta Holmberg samt suppleanterna Henrik Ortman och Laila Sohlberg Stenbom.
- q) Val av auktoriserad revisor och föreningsrevisorer och revisorssuppleanter på 1 år.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
 1. Hänskjutna ärenden från styrelsen
 2. Inkomna motioner från medlemmar
- t) Stämmans avslutande.

Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast en (1) månad efter räkenskapsårets utgång.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för Riksbyggens Brf Västeråshus nr 17,
Kolarhagen får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

*Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.*

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Barrträdet 1, Kolbotten 10, Lövträdet 1, Trädkronan 1 och Trädkronan 2 i Västerås kommun. På tomträtterna har det uppförts 17 stycken huskroppar samt en parkeringsanläggning. Byggnaderna är uppförda 1956-1960 och omfattar en affärsdel på Odensviplatsen 2 och 3 samt en bostadsdel. Bostadsdelen fördelar sig i fyra olika hustyper - ett höghus i 10 våningar inrymmande 124 lägenheter på Norrbygatan 3 A-F, fyra stycken punkthus i 10 våningar inrymmande totalt 204 lägenheter på Kumlagartan 3 och 9 samt Odensvigatan 3 och 7, fem låghus i tre våningar inrymmande totalt 96 lägenheter på Kumlagatan 1 A-C, 5 A-C, 7 A-C, 11 A-D och Norrbygatan 5 A-C samt de tre loftgångshusen i fyra våningar inrymmande totalt 84 lägenheter på Odensvigatan 1, 5 och 9.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok	Totalt
44	179	201	72	9	3	508

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	MC-garage	P-platser med MV	P-platser
22	111	2	162	248

Total bostadsarea: 36 613 m²

Total lokalarea: 2 586 m²

Årets taxeringsvärde 210 139 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 210 139 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad.

Riksbyggens kontor i Västerås har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

RS

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västerås. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Warpmans AB	Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning
Kone AB	Hissar
Com Hem AB	Kabeltv
Mälarenergi AB	Drift, underhåll samt förbrukningsgaranti avseende el och värme.
G4S AB	Larm och bevakning
VVBAB	Larm och bevakning

Efter den senaste stämman 2015-05-07 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Elisabet Norgren	Ordförande	Stämman	2017
Göran Sohlman	Vice ordförande	Stämman	2016
Inger Karlsson	Sekreterare	Stämman	2017
Jörgen Benström	Ledamot	Stämman	2016
Krister Strand	Ledamot	Stämman	2017
Birgitta Holmberg	Ledamot	Stämman	2016
Carina Andersson	Ledamot RB	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Allan Sandström		Stämman	2017
Andreas Holmgren		Stämman	2017
Henrik Ortman		Stämman	2016
Laila Sohlberg Stenbom		Stämman	2016
Marie Pettersson		Stämman	2017
Bengt Wilhelmsson		Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Göran Åhlén	Föreningsvald revisor	Stämman	2016
Lars Ericson	Föreningsvald revisor	Stämman	2016
Ernst & Young AB	Registrerat revisionsbolag	Stämman	2016

Revisorssuppleant

Maj Karlsson		Stämman	2016
--------------	--	---------	------

Valberedning

Mattias Bovin		Stämman	2016
Britt-Marie Torverud		Stämman	2016
Lena Asplund		Stämman	2016

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Föreningen ändrade årsavgiften senast 2014-01-01 då den sänktes med 4 kr/kvm (0,73%).

Värmeavgifterna höjdes vid samma tidpunkt med 3,4%

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 2 % från och med 2016-01-01.

Årsavgiften för 2015 uppgick i genomsnitt till 546 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 669 tkr och planerat underhåll för 3 434 tkr.

Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast april 2015. Bostadsrättsföreningen har ett genomsnittligt underhållsbehov om 3.000 tkr per år motsvarande 71,64 per kvm och år. Avsättning för verksamhetsåret 2015 sker med 3.000 tkr.

Investeringar	År
Fönsterbyte	1994
Installation av hissar i Odensvig 1, 5 och 9	1995
Utbyte av vissa lägenhetsdörrar	1996
Nya vattenledningar och kulvert i mark	2000
Ombyggnad av värmecentral	2000 + 2003
Takomläggning på låghus och loftgångshus	2001-2002
Installation av bredband	2003

Stambyte och badrumsrenovering

Stambyte och badrumsrenovering av samtliga lägenheter som påbörjades i slutet av augusti 2007 färdigställdes i slutet av februari 2010. Kostnaden för entreprenaden slutade på ca 105 miljoner inklusive pantbrevskostnader, kreditivräntor samt ändrings- och tilläggsarbeten.

Färdigställd hissentreprenad

Hissentreprenaden som omfattar utbyte av hissdörrar på Odensvigatan 1, 5 och 9 samt nya hissar på Kumlagatan 3 och 9, Norrbygatan 3 samt Odensvigatan 3 och 7 påbörjades i november 2009 och färdigställdes under 2011.

Kostnaden för entreprenaden uppgick till 18,2 mkr. Byggnadskreditivet i Handelsbanken är 2011 placerat hos Stadshypotek.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Installationer	226
Huskropp utvändigt	2 873
Markytor	166
Garage och p-platser	170

Föreningens likviditet har under året förändrats från 185% till 115%.

I resultatet ingår avskrivningar med 4 986 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 6 225 tkr.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed genom den nya normgivningen som samlats i ett antal kategoriregelverk, de så kallade K-regelverken.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

03

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 632 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 88 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 101 personer.

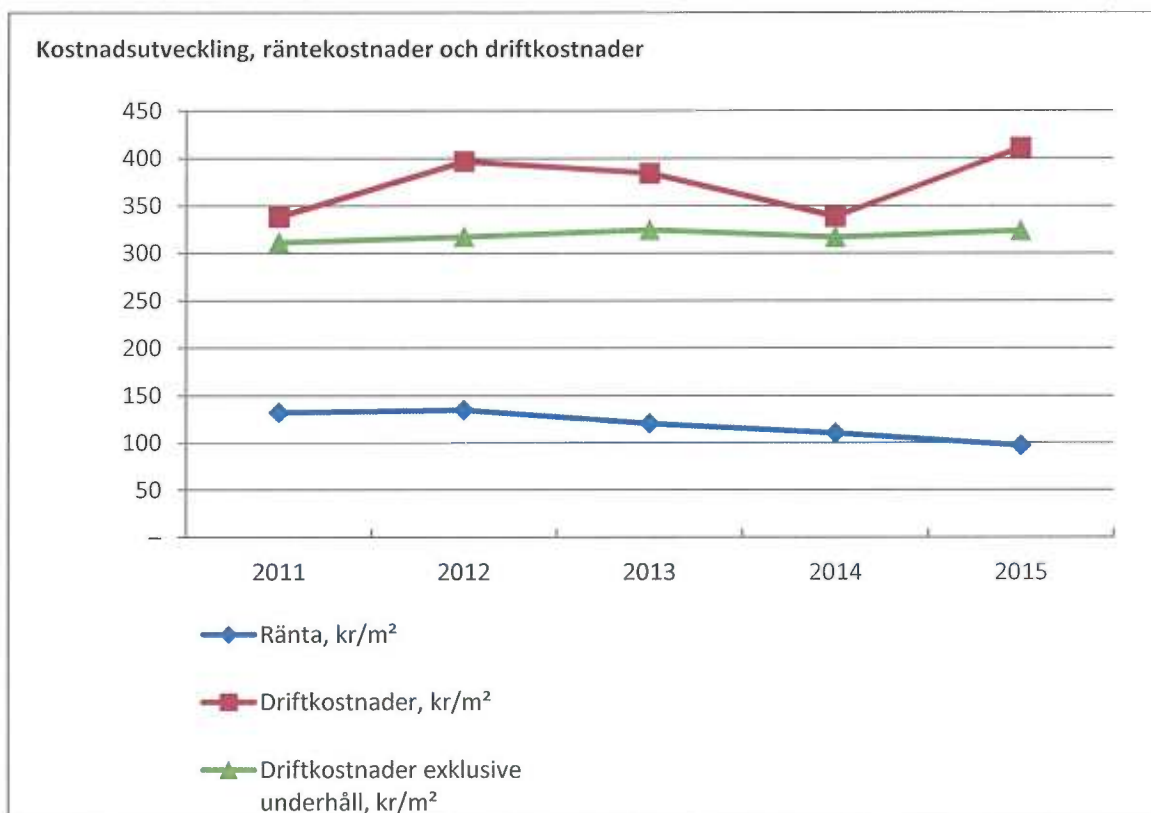
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 619 personer.

Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 67 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 55).

Föreningens samtliga lägenheter samt två lokaler är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen disponerar nio stycken lokaler till expedition, verkstad, personalutrymmen samt studie- och fritidsverksamhet. Övriga lokaler, förrådsutrymmen, garage och parkeringsplatser är upplåtna med hyresrätt.

Flerårsöversikt



0/5

Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	28 625	28 178	27 994	27 678	27 179
Resultat efter finansiella poster	1 239	3 116	2 458	2 458	1 382
Årets resultat	1 239	3 116	2 458	1 382	2 817
Resultat före avskrivningar	6 225	8 102	6 039	4 913	6 023
Resultat före avskrivning men efter avsättning till underhållsfonden	3 225	5 102	3 039	2 213	3 023
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	77	77	77	69	77
Balansomslutning	147 176	151 412	161 284	166 918	171 733
Soliditet	27%	26%	22%	20%	19%
Likviditet	115%	185%	164%	255%	254%
Avgifts- och hyresbortfall	0,67%	0,42%	0,39%	0,44%	0,61%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	546	546	550	550	550
Bränsletillägg, kr/m ²	124	122	118	109	101
Driftkostnader, kr/m ²	411	338	384	397	338
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	324	317	325	317	311
Ränta, kr/m ²	97	110	120	134	132
Underhållsfond, kr/m ²	497	509	454	437	447
Lån, kr/m ²	2 600	2 765	3 085	3 278	3 454

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	16 886 661
Årets resultat före fondförändring	1 238 817
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-3 000 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	3 434 193
Summa överskott	18 559 671

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	18 559 671
----------------------------	------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

qfs

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	23 398 541	23 146 626
Övriga rörelseintäkter	2	5 226 706	5 031 030
Summa rörelseintäkter, m.m.		28 625 247	28 177 657
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-16 116 388	-13 261 797
Övriga externa kostnader	4	-1 275 620	-1 569 029
Personalkostnader	5	-1 391 842	-1 164 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-4 985 786	-4 985 784
Summa rörelsekostnader		-23 769 637	-20 981 205
Rörelseresultat		4 855 610	7 196 451
Finansiella poster			
Resultat från andelar	7	142 600	142 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	41 107	92 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 800 500	-4 315 050
Summa finansiella poster		-3 616 793	-4 080 309
Resultat efter finansiella poster		1 238 817	3 116 143
Årets resultat		1 238 817	3 116 143

df

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	133 454 693	138 406 855
Inventarier, verktyg och installationer	11	44 766	78 390
Summa materiella anläggningstillgångar		133 499 459	138 485 245
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 058 000	1 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 058 000	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		135 557 459	140 035 245
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		57 956	36 517
Övriga fordringar	13	481 045	511 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	659 994	793 819
Summa kortfristiga fordringar		1 198 995	1 341 731
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	15	7 000 000	7 500 000
Summa kortfristiga placeringar		7 000 000	7 500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	16	3 419 962	2 535 369
Summa kassa och bank		3 419 962	2 535 369
Summa omsättningstillgångar		11 618 957	11 377 100
SUMMA TILLGÅNGAR		147 176 416	151 412 345

013

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 114 507	2 114 507
Fond för yttre underhåll		19 500 900	19 935 093
Summa bundet eget kapital		<u>21 615 407</u>	<u>22 049 600</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 320 854	13 770 518
Årets resultat		1 238 817	3 116 143
Summa fritt eget kapital		<u>18 559 671</u>	<u>16 886 661</u>
Summa eget kapital		40 175 078	38 936 261
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	<u>96 900 378</u>	<u>106 314 942</u>
Summa långfristiga skulder		<u>96 900 378</u>	<u>106 314 942</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	4 999 564	2 079 564
Leverantörskulder		1 177 831	973 987
Skatteskulder	19	30 265	13 823
Övriga skulder	20	945 643	975 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	2 947 656	2 117 960
Summa kortfristiga skulder		<u>10 100 960</u>	<u>6 161 143</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 176 416	151 412 345
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		<u>165 903 800</u>	<u>165 903 800</u>
Summa ställda säkerheter		165 903 800	165 903 800
Varav fastighetsinteckningar i eget förvar		16 576 900	16 576 900
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

OR

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 593 941 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

DF

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Reparationslånepost			2010
Byggnader	Rak	25	2021
Fönster (1994)	Rak	39	2034
Dörrar (1996)	Rak	50	2045
Värmecentral etapp 1 (2000)	Rak	44	2043
Värmecentral etapp 2 (2003)	Rak	35	2037
Stambyte och badrum (2010)	Rak	40	2047
<i>Ändrad avskrivningsplan stambyte från progressiv till rak under 2014.</i>			
Ombyggnad hissar, maskin (2011)	Rak	25	2035
Omb. hissar, gejdrar och korg (2011)	Rak	50	2060
Maskiner och inventarier (2011)	Rak	5	2015
Maskiner och inventarier (2012)	Rak	5	2016
Maskiner och inventarier (2013)	Rak	5	2017
Maskiner och inventarier (2014)	Rak	5	2018

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-12-31 2014-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	20 000 107	20 000 085
Årsavgifter, lokaler	209 595	196 413
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	- 69 175	- 70 419
Hyor, lokaler	1 993 278	1 928 579
Hyor, garage	490 458	490 864
Hyor, p-platser	932 340	699 210
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 103 978	- 72 608
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	- 1 825	- 1 627
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 52 260	- 23 870
	<u>23 398 541</u>	<u>23 146 626</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Bränsleavgifter, bostäder	4 545 808	4 456 654
Bränsleavgifter, övrigt	207 431	199 621
Övriga ersättningar övernattningslägenhet	55 963	20 990
Parkeringsavgifter, bastu/gym	44 776	78 034
Återvunna fordringar	-	1 529
Inkassointäkter	9 210	5 510
Övriga rörelseintäkter	218 138	258 996
Försäkringsersättningar	145 379	9 696
	<u>5 226 706</u>	<u>5 031 030</u>

df

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	668 924	956 790
Underhåll	3 434 193	844 893
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	694 390	694 390
Tomträttsavgäld	1 474 975	1 472 000
Vägavgifter, arrende	78 040	78 040
Försäkringspremier	189 383	187 504
Kabel- och digital-TV	180 496	178 516
Fastighetsskötsel	1 672 183	1 674 086
Trädgårdsskötsel	16 779	9 764
Återbäring från Riksbyggen	- 7 500	- 6 400
Städning gemensamma utrymmen	5 809	3 332
Sotning	1 712	2 526
Obligatoriska besiktningar	443 385	178 750
Bevakningskostnader	27 698	181 644
Snö- och halkbekämpning	223 813	102 324
Ersättningar till hyresgäster	3 929	-
Drift och förbrukning, övrigt	71 993	-
Förbrukningsmateriel	241 092	139 646
Vatten	658 189	669 522
El	955 867	1 011 772
Uppvärmning	4 284 614	4 156 662
Sophantering och återvinning	796 424	726 034
	<u>16 116 388</u>	<u>13 261 797</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

Drift och underhåll av värme och ventilationssystem*	482 799	495 491
Förvaltningsarvode	463 563	684 632
Lokalkostnader	26 507	21 179
IT-kostnader	8 822	8 377
Juridiska kostnader	12 843	8 483
Arvode, yrkesrevisor	31 250	49 750
Möteskostnader	16 007	21 881
Övriga förvaltningskostnader	7 983	1 800
Kreditupplysningar	-	13 696
Representation	23 429	45 315
Kontorsmateriel	75 068	73 453
Telefon och porto	25 720	25 156
Konstaterade förluster hyror/avgifter	206	9
Medlems- och föreningsavgifter	35 560	35 560
Köpta tjänster	16 648	18 878
Konsultarvoden	46 782	-
Bankkostnader	2 433	520
Advokat och rättegångskostnader	-	64 849
	<u>1 275 620</u>	<u>1 569 029</u>

* Styrelsen har tecknat ett avtal med Mälarenergi från 2009-03-01 innefattande drift och underhåll av värme- och ventilationssystem i utbyte mot en fast förbrukning av el och fjärrvärme. I avtalet finns även en vinst-delningsklausul där föreningen erhåller återbetalning om den garanterande förbrukningen underskrids.

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Lön till övrig personal	498 506	373 490
Löneskatt på pensionskostnader	16 442	13 823
Övriga kostnadsersättningar	–	2 838
Fast styrelsearvode	178 190	173 000
Sammanträdesarvoden	107 330	125 198
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst till styrelsemedlemmar	6 576	13 875
Arvode till uppdragstagare	202 285	168 219
Övriga kostnadsersättningar	2 821	3 344
Föreningsvald revisor	10 660	10 350
Pensionskostnader	4 860	4 508
Utbildning, förtroendevalda	23 239	–
Summa	1 050 908	888 645
Sociala kostnader	340 934	275 951
	1 391 842	1 164 596

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	564 000	564 000
Om- och tillbyggnader	921 800	921 800
Standardförbättringar	3 466 362	3 466 362
Övriga maskiner och inventarier	33 624	33 622
	4 985 786	4 985 784

Not 7 Resultat från andelar

Utdelning på andelar	142 600	142 600
	142 600	142 600

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	–	5 822
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	37 316	80 221
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	2 228	1 334
Övriga ränteintäkter	1 563	1 732
Övriga finansiella intäkter	–	3 032
	41 107	92 141

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader för fastighetslån	3 799 781	4 315 050
Övriga räntekostnader	719	–
	3 800 500	4 315 050

afg

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	26 667 790	26 667 790
Anslutningsavgifter	1 680 982	1 680 982
Standardförbättringar	163 134 241	163 134 241
Summa anskaffningsvärden	191 483 013	191 483 013
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-22 724 020	-22 160 020
Anslutningsavgifter	-1 680 982	-1 680 982
Standardförbättringar	-28 671 156	-24 282 994
	-53 076 158	-48 123 996
Årets avskrivning byggnader	- 564 000	- 564 000
Årets avskrivning standardförbättringar	-4 388 162	-4 388 162
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-58 028 320	-53 076 158
Restvärde enligt plan vid årets slut	133 454 693	138 406 855
Varav		
Byggnader	3 379 770	3 943 770
Standardförbättringar	130 074 923	134 463 085
Taxeringsvärden		
bostäder	201 000 000	201 000 000
lokaler	9 139 000	9 139 000
Totalt taxeringsvärde	210 139 000	210 139 000
<i>varav byggnader</i>	152 600 000	152 600 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	168 111	130 377
	168 111	130 377
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	–	37 734
	–	37 734
Summa anskaffningsvärden	168 111	168 111
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	- 89 721	- 56 099
Årets avskrivningar		
Övriga maskiner och inventarier	- 33 624	- 33 622
	- 33 624	- 33 622
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 123 345	- 89 721
Restvärde enligt plan vid årets slut	44 766	78 390

dfs

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

4116 (3100) Garantikapitalbevis á 500 kronor i Intresseföreningen	2 058 000	1 550 000
	<u>2 058 000</u>	<u>1 550 000</u>

Not 13 Övriga fordringar

Skattefordringar	165 260	165 260
Skattekonto	80 009	64 208
Fordran avräkning Mälarenergi	235 776	281 927
	<u>481 045</u>	<u>511 395</u>

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	–	3 032
Förutbetalda försäkringspremier	198 860	189 383
Förutbetalt förvaltningsarvode	–	119 116
Förutbetald kabel-tv-avgift	45 079	44 109
Övriga förutbetalda driftkostnader	–	51 030
Övriga förutbetalda kostnader	51 030	19 149
Förutbetald tomträttsavgäld	365 025	368 000
	<u>659 994</u>	<u>793 819</u>

Not 15 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen	7 000 000	7 500 000				
	Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
	90 dagar	3 000 000	0,25	2016-02-05		
	90 dagar	2 000 000	0,25	2016-03-14		
	90 dagar	2 000 000	0,25	2016-03-16		
					<u>7 000 000</u>	<u>7 500 000</u>

Not 16 Kassa och bank

Bankmedel	211 953	144 662
Förvaltningskonto i Swedbank	3 208 008	2 390 708
<i>afs</i>	<u>3 419 962</u>	<u>2 535 369</u>

Not 17 Eget kapital	2015-12-31		2014-12-31	
	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 114 507	19 935 093	13 770 518	3 116 143
Disposition enl. årsstämmbeslut			3 116 143	-3 116 143
Reservering underhållsfond		3 000 000	-3 000 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-3 434 193	3 434 193	
Årets resultat				1 238 817
Vid årets slut	2 114 507	19 500 900	17 320 854	1 238 817

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till 1 238 817 kr. I en Bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad.

Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna. Årets resultat efter fondförändringar uppgår till 1 673 010 kr.

Beräkningen bygger på att reservering till underhållsfonden sker med ett belopp som motsvarar den så kallade eviga årliga underhållskostnaden samt att årets utnyttjande av underhållsfonden motsvarar årets totala underhållskostnad.

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	101 899 942	108 394 506
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	-4 999 564	-2 079 564
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	96 900 378	106 314 942

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Omsatt lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	1,45%	90 dagar	5 389 141		127 556	5 261 585
STADSHYPOTEK	1,50%	90 dagar	5 924 845		64 932	5 859 913
STADSHYPOTEK	1,50%	90 dagar	6 566 040		134 000	6 432 040
STADSHYPOTEK	1,72%	2020-12-01		6 000 112		6 000 112
STADSHYPOTEK	3,45%	2015-12-01	6 050 084	-6 000 112	49 972	0
STADSHYPOTEK	3,51%	2015-06-01	2 730 000	-2 715 000	15 000	0
STADSHYPOTEK	3,72%	2016-06-01	4 550 000		100 000	4 450 000
STADSHYPOTEK	3,89%	2017-06-01	4 550 000		100 000	4 450 000
STADSHYPOTEK	3,89%	2017-06-01	4 550 000		100 000	4 450 000
STADSHYPOTEK	3,99%	2018-06-01	9 100 000		200 000	8 900 000
STADSHYPOTEK	4,03%	2017-01-30	5 841 862		60 072	5 781 790
STADSHYPOTEK	4,11%	2019-06-01	22 750 000		500 000	22 250 000
STADSHYPOTEK	4,20%	2020-06-01	22 750 000		500 000	22 250 000
STADSHYPOTEK	4,81%	2016-01-30	5 877 534		63 032	5 814 502
SWEDBANK HYPOTEK	5,61%	2015-03-26	1 765 000	-1 760 000	5 000	0
			108 394 506	-4 475 000	2 019 564	101 899 942

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 4 999 564 kr, varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 7 998 256 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 88 902 122 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

016

Not 19 Skatteskulder

Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	30 265	13 823
	<u>30 265</u>	<u>13 823</u>


Not 20 Övriga skulder

Medlemmarnas reparationsfonder	907 297	888 393
Skuld för moms	4 553	50 926
Skuld sociala avgifter och skatter	28 739	26 013
Avräkning hyror och avgifter	60	150
Clearing	4 994	10 327
	<u>945 643</u>	<u>975 809</u>

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

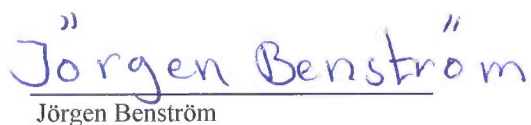
Upplupna semesterlöner	62 238	49 680
Upplupna sociala avgifter	80 456	64 048
Upplupna räntekostnader	99 833	114 078
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	–	23 718
Upplupna kostnader för renhållning	41 552	–
Upplupna revisionsarvoden	42 660	42 350
Upplupna styrelsearvoden	252 020	244 690
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 849	32 017
Beräknat förvaltningsarvode	–	122 884
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	2 225 048	1 424 495
	<u>2 947 656</u>	<u>2 117 960</u>

Västerås 2016-04-15


Elisabet Norgren


Göran Sohlman


Inger Karlsson


Jörgen Benström


Krister Strand

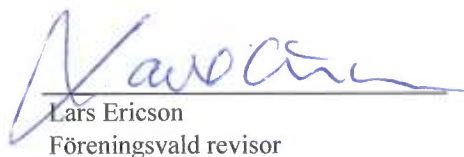

Birgitta Holmberg


Carina Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-29
Ernst & Young AB


Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor


Göran Åhlén
Föreningsvald revisor


Lars Ericson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråshus nr 17Kolarhagen, org.nr 778000-5034

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråshus nr 17Kolarhagen för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråshus nr 17Kolarhagen för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 29/4 2016

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog

Auktoriserad revisor

Göran Åhlén

Förtroendevald revisor

Lars Ericson
Förtroendevald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke-medlemmar tillför en ekonomisk förening. Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar. För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120–150%.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex.

värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen.

Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Ett tal under 5 anses vara bra. Ett tal över 15 gör föreningen räntekänslig.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25 % och uppåt.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Värdeminskning av fastigheten

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Styrelsens Verksamhetsberättelse 2015

Under året 2015 har styrelsen för brf Västeråshus nr 17 Kolarhagen haft 17 protokollförda möten på dag- och kvällstid varav ett heldagsmöte. Övriga möten på dag- och kvällstid där delar av styrelsen närvarat uppgick till 28 varav 1 med visionsgruppen.

Medlemsbladet "För 17:on" har utkommit med information till medlemmarna med 4 nr under året. Informationskanalen (TV) för Kolarhagen, "Kanal 17:on", sköts i egen regi och förser medlemmarna med information bl.a. angående aktiviteter i föreningen. Hemsidan www.kolarhagen.se sköts i egen regi och uppskattas av bl.a. mäklarna som får bra information. CBI betonginstitutet har utfört prover på betongen inför en ev. utbyggnad av balkongerna. Praktikertjänst på Odensviplatsen 2 har fått nya fönster, vinden har tilläggsisolerats och taket har fått ny plåt. En OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) har genomförts i alla lägenheter samtidigt som brandvarnare och friskluftsventiler kontrollerats. Söpkärl för sortering av pappersförpackningar, plast, metall och glas har ställts ut på 4 ställen i Kolarhagen. En omfattande skyddsrumsbesiktning har utförts och åtgärdats. Taket på Norrbygatan 3 har bytts. Den 19 okt hade vi extrastämma för att besluta om installation av solceller. Stämman beslutade med 100 % att installera dessa. Larm till fritidslokalen har installerats. Genom det komfortavtal vi har med Mälarenergi gällande el, fjärrvärme och vatten har vi fått tillbaka totalt 235 776 kr för år 2015.

Övernattningsslägenheterna har varit uthyrda 144 nätter och fritidslokalen 73 dagar under 2015. Laila Sohlberg-Stenbom har på ett förtjänstfullt sätt ordnat så att medlemmar kunnat hyra övernattningsslägenheter för sina gäster.

På stämman den 7 maj 2015 deltog 58 röstberättigade.

Motioner som togs upp var till antalet 3 st.

1. Att utöka öppethållande av expeditionen.
Besvarad. Motionen bifölls av stämman 2014.
2. Att göra mer reklam för e-postadressen tillföreningen.
Besvarad. Motionen bifölls av stämman 2014.
3. Att införa e-legitimation för signering.
Stämman avslog motionen 2014 och 2015.

Fritidskommittén* har på ett förtjänstfullt sätt bedrivit jourverksamhet så att medlemmarna har kunnat hyra medlemslokalen och nyttja bastu, relaxavdelning samt träningslokalen vardag som helg. Fritidskommittén arrangerade en trevlig gårdsfest den 25 maj. Andreas Holmgren är gymansvarig.

Verksamma i fritidskommittén har varit följande personer: Birgitta Holmberg, Göran Sohlman, Jörgen Benström, Laila Sohlberg-Stenbom, Lena Asplund, Patrik Kvarnryd, Allan Sandström och Gunvor Nilsson.

**Fritidskommittén som tillsätts av Kolarhagens styrelse har till uppgift att värna föreningens gemensamma fritidsaktiviteter. Huvudsakligt ansvarsområde är att ombesörja uthyrningen av föreningens fritidslokal vid Odensviplatsen, storstugan vid lekparken, bastu- och gymverksamheten, föreningens gårdsfester mm.*