

Närvarande	Slag av sammanträde	Nr
	ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA	Kl 15.00
	Plats Odensviplatsen Fritidslokalen	
	Sekreterare Inger Karlsson	
	Protokolljusterare Ulla Persson och Göran Åhlén	
§ 1 Stämman öppnades av styrelsens ordförande Allan Sandström.	Stämmans öppnande	
§ 2 Närvarande medlemmar: 13 Poströster: 84 inlämnade poströster varav 4 ogiltiga se separat lista Röstlängden fastställdes till 93 röster	Närvarande	
§ 3 Till ordföranden för stämman valdes Allan Sandström/Ulla Persson.	Val av stämмоordförande	
§ 4 Stämмоordföranden anmälde Inger Karlsson till protokollförare vid dagens stämма.	Anmälan av stämмоordf. val av protokollförare	
§ 5 Att jämte stämмоordförande justera protokollet valdes Göran Åhlén.	Protokolljusterare	
§ 6 Till rösträknare valdes Inger Karlsson och Lars Ericson. Ordförande till och med §6 Allan Sandström 	Val av rösträknare	
§ 7 Stämman beslutade enhälligt att kallelse till stämman skett i behörig ordning.	Kallelse	

§ 8

Föredrogs styrelsens årsredovisning för tiden 2019-01-01 – 2019-12-31, vilken godkändes av stämman.

Årsredovisning

§ 9

Föredrogs revisorernas berättelse rörande styrelsens förvaltning under tiden 2019-01-01 – 2019-12-31, vilken godkändes av stämman.

Revisionsberättelse

§ 10

Stämman beslutade enhälligt fastställa den i årsredovisningen intagna balans-och resultaträkningen.

Resultat- och
balansräkning

§ 11

Stämman beslutade att i enlighet med av styrelsen och av revisorerna tillstyrkta förslag att:

Resultatdisposition

Resultatdisposition

Balanserat resultat	4 762 958
Årets resultat	3 695 249
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-4 643 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 747 036
Summa	5 562 243
Att balansera i ny räkning	5 562 243

§ 12

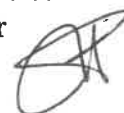
Beslutades att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under tiden 2019-01-01 – 2019-12-31.

Ansvarsfrihet

§ 13

Beslutades att antalet styrelseledamöter och suppleanter skall vara 6 ordinarie samt 1 utsedd av Riksbyggen och 4 suppleanter samt 1 Riksbyggens representant.

Antal styrelse-
ledamöter



§ 14

Fastställdes följande arvoden att gälla intill nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen 204.448 kr i fast arvode att inom sig fördela

Fastställdes följande arvoden att gälla intill nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen 791 kr per ledamot och bevistat möte

Styrelsesuppleanter 791 kr per suppleant och bevistat möte.

Revisorer 5 910 kr per år revisor

Revisorsuppleant 412 kr

Valberedning 800 kr per valberedare och sammankomst.

Arvoden

§ 15

Fråga om stämman skall välja ordföranden besvarades med Nej.

Ska stämman välja ordföranden?

§ 16

Förrättades val av styrelseledamöter.

Valberedningens förslag är att till ordinarie ledamöter på 2 år välja, Jörgen Benström (omval) Birgitta Holmberg (omval) Allan Sandström (omval).

Val av styrelse

Stämman beslutade att till ordinarie ledamöter på 2 år välja, Jörgen Benström (omval) Birgitta Holmberg (omval) Allan Sandström (omval).

Valberedningen föreslår fyllnadsval på 1 år för Erik Mesaros

Stämman beslutade att till ordinarie ledamot på 1 år välja Erik Mesaros (nyval)

Det noterades att Riksbyggen utsett Carina Andersson till ordinarie ledamot för 1 år

Valberedningen föreslår omval på Johan Haanpää och Katja Kurtenbach som styrelsesuppleanter med en mandattid om 2 år

Stämman beslutade att till styrelsesuppleanter på 2 år välja Johan Haanpää (omval) Katja Kurtenbach (omval).

Det noterades att Riksbyggen utsett Lena Wiséen Bergström till styrelseersättare för 1 år

Efter förrättade val består styrelsen av:

Ordinarie: Elisabet Norgren
Jörgen Benström
Birgitta Holmberg
Allan Sandström
Inger Karlsson
Erik Mesaros
Riksbyggen

Suppleanter: Katja Kortenbach
Johan Haanpää
Krister Strand
Marie Pettersson
Riksbyggen

§ 17

Stämman beslutade att välja Ernst & Young som auktoriserad revisor på 1 år och från föreningen på 1 år Göran Åhlén (omval) Lars Ericson (omval) med Maj Karlsson (omval) som revisorssuppleant på 1 år.

Val av revisorer

§ 18

Stämman beslutade att till valberedningskommitté för kommande ordinarie föreningsstämma välja

Åsa Larsson (omval) sammankallande
Patrik Kvarnryd (omval)

Valberedning



§ 19

Av styrelsen till stämman hänskjutna ärende.

Hänskjutna ärenden
av styrelsen

Motion gällande portlås 2019

Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda
ärendet

Motionär
Britt-Marie Torverud
Norrbygatan 3A
lgh 506

Svar på motion från 2019

Styrelsen föreslår stämman att föreningen installerar ett
portlåssystem på samtliga entrédörrar till trapphusen i
samband med att entrépartierna byts ut. Detta ger oss en
möjlighet att integrera systemet i entrépartierna för att
minska risken för åverkan samt bra estetiskt utseende.
Samtliga trapphus kommer att vara låsta under hela
dygnet efter detta. Ytterligare information lämnas i
samband med informationen om balkonger och
återställandet av området till ursprunget

Motion 2020 01-27

Gällande portlåssystem
motion bilaga 1

Yrkar på att stämman ger styrelsen i uppdrag att ge ett
slutligt besked om vilken åtgärd som blir aktuell i frågan.

Motionär
Britt-Marie Torverud
Norrbygatan 3A
lgh 506

Svar: Ett modernt låssystem som installeras i samband
med återställandet av området till ursprunget.

§20

Ordförande förklarade stämman avslutad

Avslutning



Motion**2020-01-27**

Till Årsstämma i Kolarhagens bostadsrättsförening nr 17, År 2020

Gällande portlåssystem:

Bakgrund - I våra brandtrappsutrymmen har vi problem med uteliggare som skräpar ner med en massa olika föremål, samt utför sina behov som avföring och urin. Detta togs upp på föregående årsstämma. Styrelsen fick då i uppdrag att undersöka olika alternativ för ett säkert portlåssystem.

Problemet har eskalerat under tid, dels har uteliggarna blivit flera och uppträder mera synligt av och till. Detta skapar otrygghet hos oss boende. Städpersonalen har påtalat problemet under lång tid.

Vi boende upplever att styrelsen inte tagit vår oro på allvar. Eftersom att vi inte fått någon direkt återkoppling gällande åtgärd av problemet.

Jag och några av oss boende skrev ett brev i form av mail till styrelsen i början av januari månad angående problemen i våra brandtrappsutrymmen, men vi fick svar gällande trapphusen istället!! I svaret kan man läsa att det är lika vanligt att boende skräpar ner som besökande! Det enda i svaret som berörde brandtrapporna var att det var olika brandceller för lägenheter och brandtrappor.

Med anledning av ovanstående så yrkar jag ånyo att stämman ger i uppdrag till styrelsen att ge ett slutgiltigt besked om vilken åtgärd som blir aktuell i frågan.

Med vänlig hälsning

Britt-Marie Torverud

Britt-Marie Torverud
lgh 506, Norrbygatan 3A.