



ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

**Följande överlåtelseavtal av bostadsrätt
skall skickas till nedanstående adress för
kreditprövning innan styrelsens
godkännande av ny medlem kan ske**

**Riksbyggens Ekonomcenter
Box 540
721 09 VÄSTERÅS**

ÖVERLÅTELSEAVTAL BOSTADSRÄTT

Förvärvare/Köpare 1

Namn	Tel.nr	Personnummer
Nuvarande adress		Ägarandel %

Förvärvare/Köpare 2

Namn	Tel.nr	Personnummer
Nuvarande adress		Ägarandel %

Överlåtare/Säljare 1

Namn	Tel.nr	Personnummer
Nuvarande adress		
Ny adress		

Överlåtare/Säljare 2

Namn	Tel.nr	Personnummer
Nuvarande adress		
Ny adress		

Bostadsrättsförening

Namn	Org.nummer
------	------------

Lägenhet

Lgh nr	Våningsplan	Area kvm (ca)	Antal rum	Adress
Till lägenheten hör				
☐ källarförråd nr	☐ vindsförråd nr	☐ garage	☐ p-plats	☐ annat

Köpeskilling

Belopp i kr

Tillträdesdag

Datum

Övrigt

--

Överlåtaren/Säljaren överlåter bostadsrätten till ovan angiven lägenhet till förvärvaren/köparen på villkor som anges i detta avtal.

Bostadsrättens underhållsfond

Belopp i kr

Forts sid 2

Sign	Sign
------	------

Den överenskomna köpeskillingen betalas genom att förvärvaren/köparen

- | | | | |
|----|--|----------|----|
| a) | kontant som handpenning denna dag erlägger | _____ | kr |
| b) | _____ | _____ | kr |
| c) | på tillträdesdagen kontant betalar | _____ | kr |
| d) | från och med tillträdesdagen övertar det personliga betalningsansvaret för följande lån: | | |
| | _____ | _____ | kr |
| | _____ | _____ | kr |
| | _____ | _____ | kr |
| | | Sa _____ | kr |

Förvärvaren/köparen har tagit del av lånevillkoren för under punkt d) angivna lån.

§1 Allmänt:

Överlåtelsen är giltig endast under förutsättning att bostadsrättsföreningens styrelse beviljar förvärvaren inträde i föreningen. Förvärvaren inträder med samma rättigheter och skyldigheter som tillkommit överlåtaren gentemot föreningen. Från och med tillträdesdagen tar förvärvaren över överlåtarens skyldigheter och rättigheter mot föreningen. Detta gäller ej överlåtarens avgifter och kostnader före tillträdesdagen. I överlåtelsen ingår överlåtarens andel i föreningens fonder som de är idag.

§2 Medlemskap:

Förvärvaren ansöker härmed om medlemskap i föreningen. Antas inte förvärvaren som medlem i föreningen, ska överlåtelsen återgå – med omgående återbetalning av förvärvarens handpenning – utan rätt till annan ersättning för någon av parterna. Vägras förvärvaren medlemskap i bostadsrättsföreningen har förvärvaren inte rätt att överklaga det beslutet utan överlåtarens särskilda skriftliga medgivande. Medger överlåtaren inte att förvärvaren får överklaga, ska överlåtelsen återgå enligt ovan.

§3 Bostadsrättshavarens underhållsfond (inre fond) :

Medel inestående på lägenhetens reparationsfond, får efter undertecknandet av detta avtal ej disponeras av överlåtaren.

§4 Överlåtelseavgift:

Överlåtaren ska betala en överlåtelseavgift till föreningen om ej annat anges i bostadsrättsföreningens stadgar. Överlåtelseavgiften är 2,5% av prisbasbeloppet.

§5 Bilplats:

Parkeringsplats eller garage övergår inte automatiskt till förvärvaren om inte annat bestämts i föreningen.

§6 Lägenhetens överlämnande:

Lägenheten överlätes i befintligt skick och av köparen besiktigat skick. Överlåten lägenhet jämte tillhörande utrymmen skall av överlåtaren överlämnas i omsorgsfullt rengjort skick. Samtliga i lägenheten tillhörande nycklar skall överlämnas till förvärvaren senast tillträdesdagen.

Är lägenheten uthyrd, åligger det överlåtaren att själv säga upp hyresgästen och tillse att hyresgästen avflyttar i behörig tid, om inget annat avtalats mellan förvärvare och överlåtare.

På tillträdesdagen ska överlåtaren lämna lägenheten utrymd och flyttstädad. Även förråd som tillhör lägenheten ska vara utrymda och grovstädade.

Kvarvarande föremål som tillhör överlåtaren, har förvärvaren rätt att, om inte annat avtalats, antingen forsla bort på överlåtarens bekostnad eller behålla utan ersättning.

Forts sid 3

Sign	Sign
------	------

§7 Pantförskrivning:

Överlåtaren garanterar att bostadsrätten inte är pantsatt (belånad) på tillträdesdagen samt att dispositionsrätten inte på annat sätt inskränkts. Om inte annat anges nedan.

Bostadsrätten är pantförskriven till:

§8 Ansvar vid skada:

Fram till tillträdesdagen ska överlåtaren dels bära risken för att lägenheten skadas (den s.k faran för lägenheten) dels ansvara för att annat som hör till lägenheten vårdas väl. Fram till tillträdesdagen ska överlåtaren ha lägenheten försäkrad med s.k bostadsrättsförsäkring.

Ansaret för lägenheten övergår till förvärvaren från och med tillträdesdagen – även om förvärvaren inte tillträder lägenheten i rätt tid. Har lägenheten skadats eller försämrats på grund av händelse för vilken överlåtaren står faran, får förvärvaren göra avdrag på köpeskillingen eller, om skadan är av väsentlig betydelse, häva köpet.

§9 Avtalsbrott:

Om förvärvaren eller överlåtaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta överlåtelseavtal har motparten rätt till skadestånd.

Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.

Vid förvärvarens avtalsbrott ska överlåtarens skada regleras ur betald handpenning. Överstiger överlåtarens skada handpenningen, är förvärvaren skyldig att omgående betala mellanskillnaden till överlåtaren. Understiger skadan handpenningen, ska mellanskillnaden snarast återbetalas till förvärvaren.

Viktig information

Personuppgifter, som t ex namn, personnummer, adress, lägenhetsnummer, som samlas in i samband med tecknande av detta avtal eller vid fullföljd av detsamma, kommer bostadsrättsföreningen som personuppgiftsansvarig och Riksbyggen som förvaltare och personuppgiftsbiträde att bearbeta och lagra elektroniskt (automatiserad behandling). Ändamålet/syftet med behandlingen är att fullgöra olika föreskrivna skyldigheter för föreningen att registrera och lämna ut sådana uppgifter men även att underlätta färdigställande av lägenheterna, förvaltning av bostadsrätterna och senare förmedling/avyttring av desamma. Uppgifterna, som är tillgängliga för föreningen och dess förvaltare, kan därvid komma att lämnas ut till bl.a. företag för kundundersökningar bland de boende och till mäklare som fått uppdrag att sälja medlems bostadsrätt. Obehörig användning av insamlade personuppgifter motverkas genom olika rutiner såsom behörighetsregistrering, användarkod, lösenord etc.

Enligt personuppgiftslagen har den registrerade, efter personligen undertecknad ansökan, rätt att få besked om vilka personuppgifter som finns registrerade och hur dessa behandlas samt rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

Genom underskrift av detta avtal samtycker jag/vi till att lämnade personuppgifter behandlas och lämnas ut enligt ovan.

Ort och datum

Överlåtare/Säljare

Förvärvare/Köpare

Överlåtare/Säljare

Förvärvare/Köpare

Godkännes

Make/maka/sambo

Handpenning

_____ kr kvitteras

Ort och datum

Överlåtare/Säljare

Överlåtare/Säljare

Sign

Sign