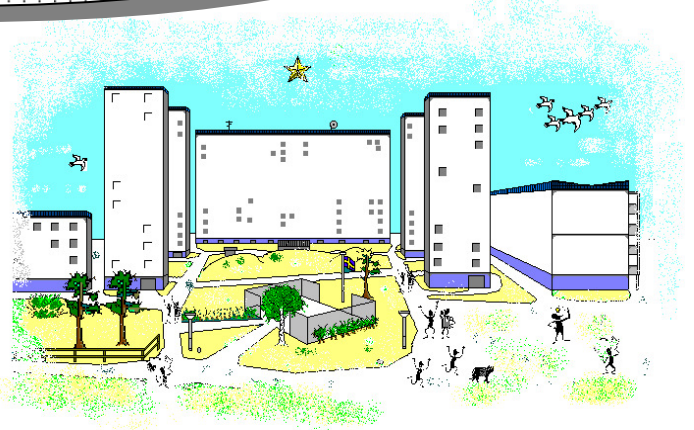


"För 17:0n"

Läs mer om detta!

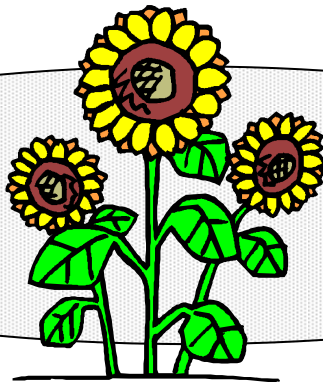
Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Årsstämman	sid2
Visste du att!	sid3
Semestertider	sid3
Husombudsmöte	sid3
Viktiga telefonnummer	sid4
Info. fritidskommittén	sid4
Miljöinventeringen	sid4



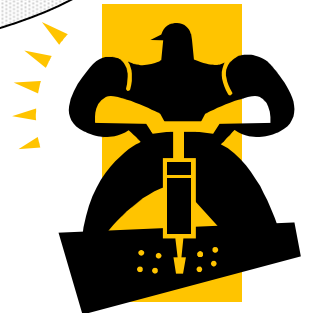
Vi arbetar med att göra informationsbladet tillgängligt även på vår hemsida.

www.kolarhagen.se

**Glad
sommar**



**önskar
styrelsen**



Stambytet!

Rotgruppen informerar!
Eleonor Krondahl
Ulf Holgersson
Jörgen Benström
Elias Mårtensson
Anders Hending

Det första provbadrummet är nu klart. Vi har sänkt golvnivån ner till övriga lägenhetens golvyta och den nya dörren tillåter passering med rollator. Materialen i ytskikten är kakel på väggar och klinkers på golv. Badrummet som renoverades ligger i Norrbygatan 3 och visar på en möjlig lösning för dessa 120 lägenheter. I samband med detta byttes även el-centralen till en som är försedd med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Vi gör nu sommaruppehåll och nästa badrumsprov kommer att utföras i en redan utsedd lägenhet i ett av punkthusen. Vi återkommer fortlöpande med information om hur det går i "För 17:0n".

Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja Din lägenhet att vi planerar ett stambyte med början hösten 2006.

Informationsbladet "För 17:00" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se



Ordföranden har ordet

Äntligen kom sommaren fast det tog lång tid. Kanske var det så att den försenades av att vår stämma var så sent lagd i år?

För er som inte var med på stämman kan jag berätta att stämmoprotokollet finns att läsa i väntrummet på styrelseexpeditionen. Två motioner som bifölls på stämman och som styrelsen har börjat undersöka är benmaskiner till gymmet och grillplats på gården. I styrelsen har det utsetts en grupp som kommer att titta över om vi kanske kan göra fler grillplatser i området. Det kanske skulle passa i anslutning till våra fina nyrenoverade lekplatser.

Det grämer mig att jag inte kunde vara med på gårdsfesten som enligt vad jag hört var mycket lyckad. Själv satt jag tyvärr på akuten med ett skadat knä. Fritidskommittén gör som vanligt ett jättejobb varje år som kommer alla oss andra till godo. Men nästa år ska jag vara med och då har jag även efterlängtade lilla "Emma" med mig som såg dagens ljus den 21:a juni.

Avslutningsvis vill jag önska alla en riktigt skön sommar!

Eleonor

OBS
Styrelseexpeditionen
är stängd under juli

Nya medlemmar!

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga ska eller kommer att få besök av sitt husombud.



Kerstin Hedlund

Birgitta Rydh

Mats Lundblad

Tony Roos & Emma Hirvelä

Magnus Linder & Johanna Johansson

Tony Sahlén

Daniel Blom

Dick & Vanja Eriksson

Årsstämman!

Årsstämman var ovanligt välbesökt i år. Röstlängden fastställdes till 99st röstberättigade och totalt var det 106 närvarande. 16 motioner och ett hänskjutet ärende från styrelsen avhandlades. Lasse Ericson skötte som alltid klubban på ett förtjänstfullt sätt så de många motionerna till trots var det hela avklarat på några timmar. Några förändringar i styrelsen blev det inte och Ulf Holgersson, Helena Harms och Inger Karlsson omvaldes på 2 år. Suppleanterna Elisabeth Norgren och Elias Mårtensson omvaldes även de på 2år. Valberedningen hade ett lätt jobb i år och den omvaldes av stämman även den.

Två motioner som innebär förändringar i tvättstugan bifölls på stämman. Torktumlarna och torkskåpen kommer att knytas till vissa tvättmaskiner och torktiden i dessa begränsas till 60 minuter. Är behovet längre än så får torkkrummen användas i stället.



Vår Far

Helge Resare

*9 januari 1925

har stilla insomnat.

Västerås 23 juni 2005

Barn med familjer

Begravningen sker i kretsen av de närmaste.

Helge Resare styrelseledamot under åren 1981-84 och ordförande 1985-95 för Västeråshus nr 17 har avlidit.

Helge var en stark person som alltid visade ett djupt engagemang i de frågor som berörde föreningen.

Han var också aktiv i Riksbyggens intresseförening under många år.

Styrelsen skänker en varm tanke till de anhöriga.

Husombudsmöte!

Eleonor, Helena och Ulf från styrelsen hade det årliga mötet med husombuden den 15 juni. På mötet framkom önskemål om uppdaterad checklista (används som infoblad till nya medlemmar) men även önskemål om att påtala tider för borring och spikning i infobladet. Tiderna kan du se i högra övre hörnet på denna sida så nu är det gjort.

Husombuden har en viktig funktion i vår förening och är en arvoderad tjänst. De hälsar nya medlemmar välkomna och ger dom en första information om vårt boende. Du kan också vända dig till dom med olika små problem, vet dom inte själva så kan de hänvisa dig till rätt person. Vilken som är just ditt husombud kan du se på anslagstavlan i entrén.

Semestertider!

Du har väl någon som tittar till din lägenhet under tiden du är borta? Läckor kan uppstå och stoppar hos grannar kan få allvarliga följder även hos dig om oturen är framme. Ett sätt att begränsa sådana problem är just att ha någon som ser till lägenheten en eller ett par gånger i veckan. Dessutom så är det bra att få bort posten som klart indikerar på att någon är bortrest om den samlas i högar. Ett litet tips är att trycka ner den lilla knappen på låskistan när du lämnar lägenheten då kan ingen öppna dörren inifrån med vredet om nu någon obehörig skulle ha tagit sig in via balkongen.



Visste du att!



Du kan hyra 10 dagars långtids-parkering för 72:- på exp. om du får gäster!

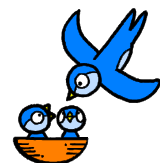


Tiderna då du absolut **inte** får borra eller spika är.

Må-fr. 21.00-7.00.

Lö-sön. 18.00-9.00.

Naturligtvis gäller dessa tider även för annan störande verksamhet.



Matning av fåglar får endast ske vid fågelborden på vintern och inte från balkongen. Nu på sommaren klarar dom sig bra utan hjälp från oss människor.



Cyklar, rollatorer, barnvagnar & mopeder får ej förvaras i entréer eller på loft & våningsplan.



Om inte det blir en förbättring av sopsorteringen kan vi komma att tvingas stänga sopnedkassen. Tyvärr ignorerar allt för många att sortera sina sopor så sopkärnen räcker inte längre till.



Du får inte ha parabolantenn eller fasadflagga som sticker ut från balkongen. Så håll dig innanför räcket så slipper du få skrivelser från styrelsen.



Många besväras av att vissa inte parkerar rakt i sina P-rutor. Utrymmet är begränsat så håll dig i mitten mellan linjerna.



Träning & bastukort säljs av fritidskommittén genom Rolf Norman. Honom når du på 414826.



Det finns ingen huvudnyckel i vårt låssystem. Så förvara en reservnyckel hos någon bekant.

Fritidskommittén har ingen jourverksamhet på fritidslokalen under juni & juli mer än dom uthyrningar som tidigare bokats



Fritidskommittén 2005-06 består av

Rolf & Anne-Marie Norman

Monica & Rolf Lilja

Ann Nylund

Anna-Lena Pihl

Daniel Selarö

Jörgen Benström

Viktoria Kurakina

Jan-Olov Lisstorp

Ingmarie Andersson

Eva-Lena Birkenholt-Widell

Miljöinventeringen

Miljöinventeringen som har pågått sen i höstas är nu i andra fasen. Den består av den enkät du fyllt i och som nu är på granskning hos Riksbyggen.

Sammanställningen på den får vi ta del av någon gång under hösten. Tidigare har vi genomfört radonmätningar i ungefär 50 lägenheter och väntar på att få skriftliga rapporter att lämna ut till dessa lägenhetsinnehavare. Enligt vad vi hört på förhand så var alla lägenheter inom gränsvärderna och så har det varit även vid tidigare mätningar.

Tredje och sista delen i miljöinventeringen är att fylla i det protokoll som omfattar olika delar av fastigheterna. Vi ska leta efter asbest, bly och PCB och andra miljögifter mm. I husen som byggdes på 50 & 60-talet var dessa material okända som hälsoproblem. I samband med byte av kulvertledningar under husen sanerades en hel del asbest och bly.

Vi är tidigt ute med att göra en sådan här inventering men snart kommer alla långivare att vilja veta om det finns dolda hälsorisker i hus som ska belånas. Kommande köpare av lägenheter vill säkert också veta att de får ett boende av hög kvalitet här hos oss.

Klipp ur och spar

Några viktiga telefonnummer!



Felanmälan, telefontid kl. 08.00--11.30, 12.30--16.00
Telefon 10 32 75

Jour, brådskande fall och nödsituation efter kl 16.00
samt lördag, söndag och helgdag
Telefon 10 32 77 OBS! Se reglerna på anslagstavla för att ringa jouten.

Hisservice, felanmälan, Kone Hissar AB
Telefon 83 00 80

Styrelseexpeditionen, Norrbygatan 5
Telefon 14 98 11 (avvakta vidarekoppling)
OBS! Extra öppet tisdagar kl. 18.00--19.00

E-post
brfkolarhagen@tele2.se