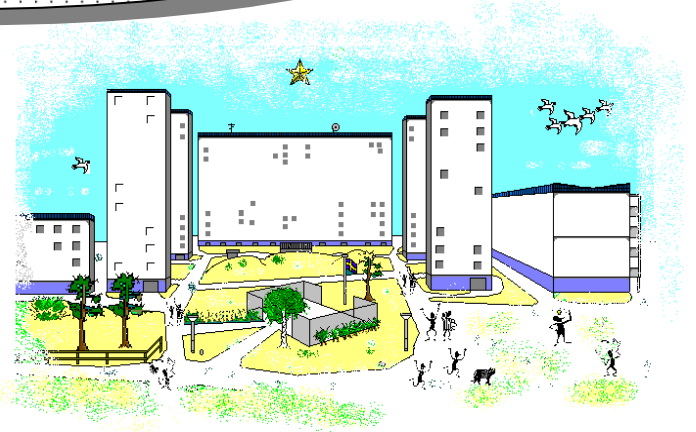


"För 17:0n"

Läs mer om detta!	
Stambytet	sid 1
Ordförande har ordet Nya medlemmar Årets granne mm.	sid 2
Aktuellt! Tvättstugan, Kabel-TV mm.	sid 3
Studier	Sid 4



Visste du att det går att läsa "För 17:0n" på vår hemsida. www.kolarhagen.se



Rotgruppen informerar!
Eleonor Krondahl
Ulf Holgersson
Jörgen Benström
Bengt Johansson
Anders Hending



Stambytet!

Det andra provbadrummet är nu påbörjat. Provet utförs i en lägenhet på tionde våningen i Odensvigatan 3. Vi hoppas att det ska gå lite fortare än det vi färdigställde på Norrbygatan. Problemen är likartade med sneda väggar och förhöjd golvnivå. Vi har nu tagit bort golvet och borrar genom valvet för den nya rördragningen av avloppet. Avloppsrören blir då dragna över taket på WC-modulen i lägenheten under och fram till huvudstammen. Vi har även här breddat dörrhålet för att klara passage med rollator. El-centralerna i dessa lägenheter är infällt placerade vid golvet i hallen och vi undersöker om vi kan använda denna placering även fortsättningsvis. De nya el-centralerna vi provar innehåller jordfelsbrytare och automatsäkringar.

Vi återkommer fortlöpande med information om hur det går i "För 17:0n".

Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja Din lägenhet att vi planerar ett stambyte med början hösten 2006.

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
 Redaktör Ulf Holgersson
 Tel. 149811
 E-post: brfkolarhagen@tele2.se
 Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar! Juli-augusti

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.



Ordföranden har ordet

Är det fler än jag som tycker att sommaren gick alldeles för fort? Det känns som att den snart är slut för jag har sett hösttecken som gulnande löv, mörkare kvällar och svamp. Svamp såg jag i massor då jag tittade i Mobergs (han som arbetar på vår gård och åker runt med flakmoped) svampkorg. Då upptäckte jag att Moberg inte bara kan mycket om växter han är en riktig svampkung också. Han berättade då att det finns flera ätbara sorter på vår gård t ex champinjoner.

Den här månaden tänkte jag ägna några rader åt det som händer andra men inte mig, olyckshändelser. Jag tänker då på bland annat brand- och vattenskador. Om du skulle drabbas utav någon dessa är det mycket viktigt att du har en tilläggsförsäkring. När man bor i bostadsrätt räcker det inte med den vanliga hemförsäkringen utan man måste ha ett tillägg. Det kan bli mycket kostsamt för dig som bostadsrättsinnehavare om olyckan skulle vara framme och du inte har denna försäkring. Har du frågor och funderingar kring den här försäkringen tycker jag att du ska kontakta ditt försäkringsbolag.

Trevliga sensommarhälsningar
Eleonor



Roger Skagerlund

Daniel Hellstrand & Anja Wasniowski

Emma Erberth Viksten

Karin Engberg & Sune Fredriksson

Cornelia Eriksson

Svante Hörnström

Kjell Björkvall

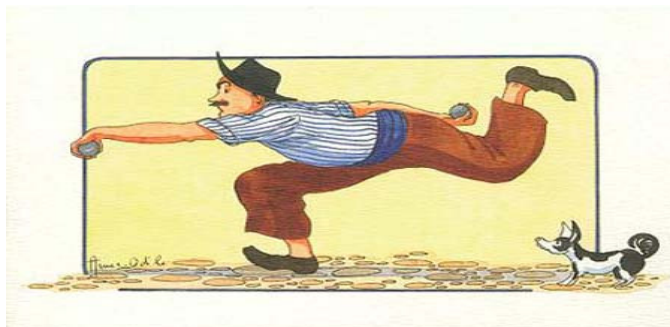


Årets Granne 2005!

Har Du någon eller några i föreningen som Du skulle vilja nominera som årets granne? Det kan vara någon som gjort något speciellt bara just för Dig eller kanske för hela huset. Skriv några rader varför du nominerar just den personen som årets granne och lämna in förslaget till styrelseexpeditionen senast 15/11. Styrelsen utlovar en belöning till den eller dom som blir utsedda.



Kolarhagens klubbmästerskap i boule.



Årets klubbmästerskap i boule spelades den 13/8. Vinnare blev Erik Lindberg Norrbygatan 3a. På en hedrande andra plats kom åttioåriga Kersti Haglund. Vad sägs om det? Tredjeplatsen lade Ingmarie Andersson beslag på. B-finalen vanns av Gun-Britt Bergman. Avslutningen var som sig bör med både prisutdelning och grillparty .

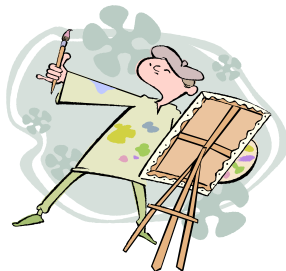
Nya tomträttsavgälder 2006

Vi har nu fått besked om våra nya tomträttsavgälder för åren 2006 till 2016. Kolbotten 10 vår centrumtomt kommer att kosta 119000:- årligen mot tidigare 10538:-. Trädkronan 2 som omfattar delar av Odensvigatan ökar från 95962:- till 230600:-. Vår största tomt Barrträdet 1 som omfattar hela Kumlagatan kommer att kosta 460300:- mot tidigare 198937:-. Rejåla höjningar som naturligtvis kommer att påverka vårt budgetarbete. Lövträdet 1 som avser Norrbygatan 3 och Trädkronan 1 som omfattar delar av Odensvigatan kommer att skrivas om 2007

Nya TV-kanaler



Om du inte visste det redan så finns det numer 2st nya TV-kanaler att titta på i vårt grundutbud. Det är Barn & Kunskapskanalen samt SVT 24. I och med detta så har Discovery Mix bytt plats. Du hittar den på kanal S36 423,25MHz. Vissa äldre TV-apparater kan ha svårt att få in denna frekvens och vi rekommenderar då att man tar in den via sin video.



OBS! OBS! OBS!

På nästa sida kan du läsa om våra studier. Under september startar både målarkursen och keramik kursen. Passa på att fylla de mörka höst och vinterkvällarna med något roligare än TV-tittande.

Tvättstugan!

En dörröppnare kommer att monteras på dörren till tvättstugan under hösten. Det är svårt för många äldre att hantera både den tunga dörren och tvätten samtidigt. Dörren ska i framtiden gå upp automatiskt då du dragit kortet och tryckt in koden. Från insidan monteras en armbågskontakt för att underlätta när man lämnar lokalen.

Kursverksamheten bedrivs i vår fina stuga i lekparken. Alla medlemmar är hjärtligt välkomna att delta i de aktiviteter vi har att erbjuda.

DATA

Vill du lära dig databehandling? Kolarhagen har avtal med ABF som kan erbjuda dig grundläggande kurser. Kurserna bedrivs i ABF:s lokaler.

Du behöver inga förkunskaper. Många olika kurser att välja på. Exempelvis internet.

Du får 40% rabatt på kursavgiften plus 200 kr från föreningen. Studieprogram och anmälningstalong finns på Kolarhagens expedition.

Kurserna startar när de är fulltecknade.

Syjunta

Är du intresserad av att sy, sticka, virka, brodera eller varför inte bara att umgås över en kopp kaffe? Då skall du ansluta dig till syjuntan som träffas varannan onsdag kl 13 – 16. Kontakta Veronica Roos på telefon

14 30 61 eller använd talongen.

Flugbindning

Flugbindarna håller på år efter år och önskar se nya ansikten vid sina sammankomster. Kontakta Rolf Lilja på telefon 13 66 03 eller använd talongen. *Ingen kursavgift.*

Målarkurs

Onsdag 14 sept kl 17 startar målarkursen. Kursledare är Lisa Ring. Alla intresserade är välkomna när höstterminens kurs startar. Du behöver inga förkunskaper. Du kan måla på vad du vill och med vad du vill. Använd talongen. Gör gärna ett studiebesök i stugan. *Ingen kursavgift.* Kontakta Liisa på tel 12 08 85 eller använd talongen.

Keramikkurs

Keramikkursen startar måndagen den 19 september. Du som är intresserad hör av dig till undertecknad eller använd talongen.

Ingen kursavgift.

Vävstugan

Du som är intresserad av att utnyttja vävstolarna i tvättstugan kan ta kontakt med Dagny Erlandsson telefon 12 61 09 eller Inga Sjuls telefon 41 26 64 eller använda talongen. *Obs ej kurs.* Dagny och Inga hjälper dig att komma igång.

Nya förslag

Om du har idéer när det gäller kursverksamheten i övrigt är vi tacksamma om du hör av dig till styrelsen eller Elisabet Norgren telefon 14 90 34 eller använd talongen nedan och lämna den i brevlådan på styrelseexpeditionen.

Kurser

Jag vill anmäla mig till:

Målarkurs

Syjunta

Flugbindning

Keramikkurs

Jag önskar att det startas kurs i följande:

Namn: _____

Lgh nr: _____

Tel: _____

Elisabet Norgren
Studieorganisatör