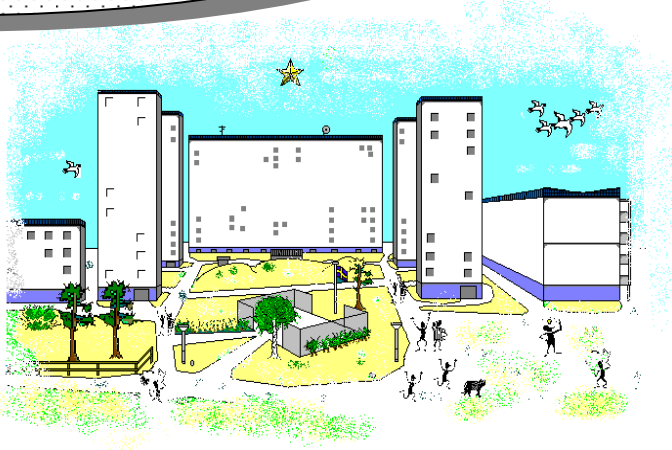


Läs mer om detta!	
Stambytet	sid 1
Ordförande har ordet Nya medlemmar	sid 2
En riktigt "het" sida Avgiftshöjning!	sid 3
Fritidsverksamhet mm.	Sid 4



Visste du att det går att läsa "För 17:0n" på vår hemsida. www.kolarhagen.se

Rotgruppen informerar!
Eleonor Krondahl
Ulf Holgersson
Jörgen Benström
Bengt Johansson
Anders Hending



Stambytet!

Det andra provbadrummet som utfördes i ett av punkthusen är nu klart. Det breddade dörrhålet och sänkta golvet medger passage med rollator. En ny el-central som innehåller jordfelsbrytare och automatsäkringar är monterad i det befintliga skåpet. Flera har undrat varför vi måste prova fler badrum då alla ser i stort sett lika ut. Anledningen är att badrummen har olika placeringar i förhållande till de huvudstammar som vi måste ansluta rören emot. Framkomligheten med avloppsrören varierar därför från en hustyp till annan. De två återstående objekten påbörjas den första november och beräknas vara klara runt årsskiftet. Det är tänkt att objekten ska visas under våren och då får varje enskild medlem möjlighet att besöka den typ av badrum som motsvarar den hustyp man har sitt boende i. Styrelsen har beslutat att ytterligare en höjning av årsavgiften kommer att tas ut från årsskiftet inför stamreoveringen. Läs mer om det på sidan 3.

Vi återkommer fortlöpande med information om hur det går i nästa nummer av "För 17:0n".

Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja Din lägenhet att vi planerar ett stambyte med början hösten 2006.

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
 Redaktör Ulf Holgersson
 Tel. 149811
 E-post: brfkolarhagen@tele2.se
 Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar! Sept.-oktober

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.



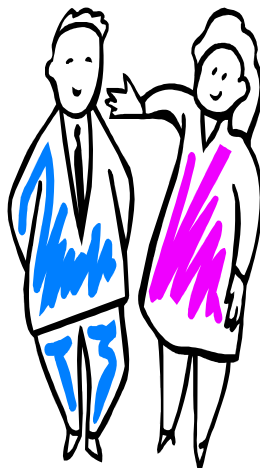
Ordföranden har ordet

Har du liksom jag undrat varför vattenspidarna var ute förra veckan? Jag måste erkänna att jag tyckte det såg en smula bakvänt ut att vattna i oktober. Förklaringen är att vi har buskar som kräver mycket vatten runt rötterna innan tjälen kommer för att de ska klara vintern. Alltså måste extra vatten tillföras pga den torra hösten.

Har du sett att det återigen är liv och rörelse i lokalerna som Västerås stad hyr av föreningen i Odensviplatsen 3. Det är bland annat öppna förskolan från Bjurhovda som har flyttat hit. De kommer troligtvis att starta sin verksamhet under vecka 45.

Du glömmet väl inte bort att nominera årets granne. Hade jag inte själv suttit med i juryn hade jag nominerat sjuksystrarna på uppvaket som bor i vår förening, Cathrin på Norrbygatan 3 och Lotta på Odensvigatan 3. Orsaken till att jag skulle ha nominerat dem är att de var så otroligt hjälpsamma mot mig efter min knäoperation. Cathrin kom hem till mig med medicinen som jag glömde på lasarettet och Lotta hjälpte mig att ta sprutor mot blodproppar. Avslutningsvis vill jag säga att har du någon granne som gjort något speciellt tveka inte utan lämna in en lapp med namn och motivering till styrelseexpeditionen.

Hösthälsningar från
Eleonor



Börje Eriksson
 Johan Jandelius
 Therese Nilsson
 Maj-Lis Johansson
 Andreas Del Pino
 Lars & Evelina Bröms
 Jovan & Danijela Nikic´
 Ulla-Li Lindström
 Börje & Gun Johansson
 Jenny Boström & Åsa Boström Rangfjord
 Gabriel Malm
 Andreas Olsson
 Martin Lundberg
 Fredrico Rodriques



Låsavtal

Du har kanske redan sett servicebilar i området från Protect You? Det beror på att Kolarhagen har bytt nyckel-och låsleverantör från SweSafe till Protect You. De har bland annat monterat den nya öppnaren på tvättstugedörren samt sett över gångjärnen på entréportarna. Protect You är ett relativt nytt företag som har startats av tidigare anställda från SweSafe. Avtalet kommer att träda i kraft fullt ut under december. Du som boende kommer inte att märka någon skillnad mer än att de extra nycklar som tillverkas hämtas då hos Protect You.



OBS! OBS OBS!

Du har väl sett de nya inramade skyltar som sitter i samtliga entréer? Där framgår att inga saker får förvaras i entrén, våningsplan eller loftgångar.

Det är naturligtvis inget som styrelsen har hittat på utan är ett krav från brandmyndigheten. Alla dessa ytor betraktas som utrymningsvägar och får alltså ej inrymma cyklar eller något annat som kan hindra utrymning. Ansvaret vilar numera på styrelsen samt på den som styrelsen har utsett som brandskyddsansvarig att se till att information finns och att den efterlevs.

Vi har idag fastighetsskötaren som varje morgon gör en kontroll i de största entréerna och tar bort föremål. *Det kostar oss medlemmar runt 750 kronor i veckan helt i onödan.* Pengar som vi skulle kunna använda på ett mycket bättre sätt. Det är heller inte rätt att de som är skötsamma ska vara med och betala detta slarv. Trots att lappar klistras fast på t.ex. cyklarna om att det ej är tillåtet så blir det inte bra fullt ut även om en bättring har kunnat konstateras. Det finns hela tiden medlemmar som ändå bryter mot reglerna. Värst är det i de stora entréerna i loftgångshuset så när som på Odensvigatan 1 som i stort sett aldrig har något stående i entrén.

Våningsplanen på Norrbygatan och loftgångarna är också sådana ytor som är populära att belamra med allehanda föremål vilket också naturligtvis är förbjudet.

Det är förstås bara den dag det händer något som det här verkligen sätts på sin spets. Ett rökfyllt trapphus innebär totalt mörker och en lysande lampa syns inte ens en centimeter. Det är då brandmännen ska fram med slangar och utrustning för att eventuellt bryta upp en dörr. Det är även då någon riskerar att ställas till svars för att det kanske inte gick att komma fram eller att evakuera som tänkt..

Brandsläckare!



Styrelsen har beslutat att det ska finnas minst en brandsläckare i varje entré. Höghusen ska förses med tre släckare fördelat mellan våningsplanen. Släckarna kommer att vara 9 liters skumsläckare och finnas tillgängliga i anpassade brandskåp. För ett antal år sedan monterades brandvarnare i samtliga lägenheter och nu ökas alltså säkerheten. Vi har i dag cirka tre till fyra kända tillbud bland lägenhetsinnehavarna årligen där brandvarnarna kan ha varit skillnaden mellan just tillbud och full brand.



Avgiftshöjning!

Styrelsen har beslutat att höja avgiften på kallhyran med 5% från årsskiftet. Tanken var att höja något mer men då MälarEnergi samtidigt sänker kost-

naden på fjärrvärmens från samma datum så avvaktar styrelsen effekten av den sänkningen.

Orsaken till höjningen är som tidigare att vi ska ha en bra ekonomi när vi inleder stamreningen. Alla vi medlemmar tjänar i slutändan på att vi betalar en del i förskott på kommande kostnader. Intäkterna betyder att vi kan amortera extra mycket på en del av nuvarande lån. Det är ju den totala lånebildningen efter stambytet som till stor del bestämmer vad vi ska betala i årsavgift för vårt boende i framtiden.



Grattis!

Styrelsen gratulerar vår förvaltare Ulf Holgersson och vår styrelsesekreterare Inger Karlsson som båda har fyllt 50 år under oktober.



Du har väl inte glömt att nominera årets granne 2005?

Har Du någon eller några i föreningen som Du skulle vilja nominera som årets granne? Det kan vara någon som gjort något speciellt bara just för Dig eller kanske för hela huset. Skriv några rader varför du nominerar just den personen som årets granne och lämna in förslaget till styrelseexpeditionen senast 15/11. Styrelsen utlovar en belöning till den eller dom som blir utsedda.

Grattis!

Den 24 november är en stor dag! För 50 år sedan registrerade dåvarande Svenska Riksbyggen vår bostadsrättsförening under namnet Riksbyggen Västeråhus nr 17.



Namnet Kolarhagen som är ett tillägg på originalnamnet tillkom 1998 och numer kallas vi oftast för bara Kolarhagen. Någon aktivitet i området fanns naturligtvis inte utan var då endast en pappersprodukt. Men någon gång under 1956 till 1957 borde de första ha flyttat in på Kumlagatan 9 som är hus A. Husen är nämligen bokstaverade i den ordning de påbörjades bygga. Bokstaveringen kan du se här nedan. I skrivande stund finns

Kumlag. 9	Hus A	Kumlag 1	Hus H
Kumlag 3	Hus B	Norrbyg. 5	Hus J
Odensvig 7	Hus C	Norrbyg. 3	Hus K
Odensvig. 3	Hus D	Odensvig. 9	Hus L
Kumlag. 11	Hus E	Odensvig. 5	Hus M
Kumlag 7	Hus F	Odensvig. 1	Hus N
Kumlag 5	Hus G	Centrum	O,P,Q,R

inga riktlinjer klara hur vi ska fira den pigga gamlingen men troligt är att styrelsen tillsammans med fritidskommittén får uppdraget att hitta på något festligt under 2006. Varför inte i samband med den årliga gårdsfesten? Visste du förresten att från början bestod föreningen av 512 lägenheter mot nuvarande 508? Det fanns nämligen 8st små lägenheter på övervåningen i O-huset det hus som fritidslokalen nu ligger i. Dessa togs senare bort och ersattes av lokaler. 1998 byggdes de 4 marklägenheterna i punkthusen och då använde vi 4 av de gamla lägenhetsnumren. Fortfarande saknas lägenheter till numren 385-388 och kanske någon gång i framtiden blir de använda igen. Vem vet?



Boule!

Kolarhagens lag 4 vann B-slutspelet mellan Riksbyggeföreningarna. Inte illa! Laget bestod av Rolf & Ann-Marie Norman, Stig Lindberg samt reserven Kersti Haglund. Varje år så utmärker sig något av Kolarhagens lag som t.ex. i fjol då ett annat av lagen ståtade med seger i A-slutspelet. Den bucklan återerövrade Västeråhus 25 i år. Dom är svårslagna och är alltid med i toppen med något av lagen. Kanske kommande vinterträning gör att Kolarhagens tappra boulespelare åter kan ställa ordningen till rätta under säsongen 2006. Du har väl sett anslagen i entréerna om att Du kan vara med att träna boule under vintersäsongen i Friidrottens Hus?

Du tränar kostnadsfritt som medlem i Kolarhagen varje onsdag från 16.30 till 18.30. Anmäl dig till Jerry Bergman på tel. 184687 eller till Rolf Lilja på tel. 136603 om Du är intresserad. Ytterligare ett eller ett par lag borde en sån här stor förening lyckas få ihop. Några förkunskaper är inte nödvändiga så ta chansen till lite trevlig samvaro med boulegången.