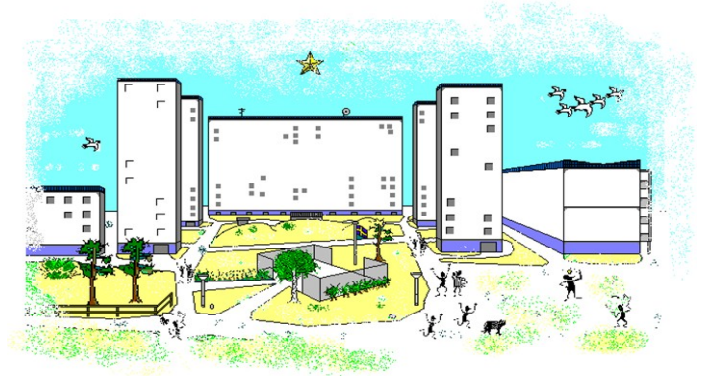


"För 17:00"

### Läs mer om detta!

Ordförande har ordet	Sid2-3
Stambytet	sid2
Sopor loftgångshus	sid3
Nya medlemmar	sid4
Bouleträning	sid4



Du kan även läsa tidningen i färg på  
[www.kolarhagen.se](http://www.kolarhagen.se)

## Beslut fattat i Hyresnämnden!

Hyresnämnden godkänner att brf Kolarhagen gör det stambyte och den badrumsrenovering som beslutades på extrastämman den 22 mars 2007. Eventuell överklagan ska ske till Hovrätten senast den 20 november 2007. Mer information i ordförande har ordet!



## Efterlysning!



Finns det någon som kan tänka sig att vara värd åt någon hund eller katt under 1 till 6 veckor?

Vid evakueringarna i stambytet kan det komma att uppstå problem emellanåt för de medlemmar som har husdjur då vi måste ha ett antal bostadspaviljonger helt fria från djur på grund av allergier.

Anmäl dig med talongen på sida 4 om du är villig att hjälpa de medlemmar som har problem med att ordna katt eller hundvakt under stambytet.

Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.

## Ordförande har ordet.

Informationsbladet "För 17:on" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.  
Redaktör Ulf Holgersson  
Tel. 149811  
E-post: brfkolarhagen@tele2.se  
Hemsida: www.kolarhagen.se

### Grannbråk?

Med tanke på rubriken i Västerås Tidning nr 44 så skulle man kunna tro att det råder ett allmänt missnöje mellan grannar här i föreningen. Olycklig rubriksättning? Ja inte vet jag men inte är det positivt för området och värdet på våra bostads-



rätter i alla fall. Vidare i texten anklagas styrelsen för att vara odemokratisk och undanhålla information. Att läsa sådant känns inte bra vare sig man sitter i styrelsen eller är vanlig medlem. Som utomstående i Västerås utan full insyn skulle jag fundera både en och två gånger innan jag köpte en lägenhet i området.

För att det inte ska råda någon missuppfattning genom falska rykten vare sig i press eller muntligen ska jag kort repetera vad som ligger till grund för beslutet gällande våra badrum.

Eftersom våra hus är från 50-talet och stammarna är mycket slitna måste de bytas. Att ett stambyte skulle genomföras har inte varit någon hemlighet i föreningen. Medlemmarna har kontinuerligt (varannan månad) sedan sista numret 2004 av vårt informationsblad "För 17:on" blivit påmind. Detta för att ingen ska vidta egna kostsamma åtgärder i sina badrum. De badrum som renoverats innan informationen publicerades kommer att värderas av en oberoende besiktningsman och därefter utgår ersättning.

En arbetsgrupp tillsattes av styrelsen 2004, med styrelseledamöter samt sakkunniga från byggbranschen, för att utreda hur man på bästa sätt byggtekniskt och ekonomiskt skulle kunna genomföra ett stambyte. Medlemmarna har kunnat ta del av gruppens arbete kontinuerligt genom föreningens informationsblad samt informationsmöten som hölls våren 2006.

Detta arbete låg sedan till grund för styrelsens förslag till extrastämman som hölls i den 22 mars 2007. Innan stämman fick alla medlemmar ta del av styrelsens förslag. Förslaget som presenterades var att badrumsmodulen skulle tas bort och att ett nytt badrum skulle byggas på samma plats. Förslaget antogs utan omröstning. De medlemmar som inte var närvarande fick sedan en skriftlig information om innehållet och en talong att lämna i retur om man godkände stämmans beslut eller inte. De få som inte godkände beslutet begärde föreningen den 23 maj en opartisk prövning på i Hyresnämnden. I den gruppen ingick även medlemmar som inte var nåbara eller inte svarat på brevet av någon anledning.

Hyresnämnden har nu fattat beslutet och godkänner styrelsens och stämmans förslag till åtgärderna. Nästa instans att få ärendet prövat är Hovrätten för de medlemmar som vill fortsätta att driva ärendet mot föreningen.

Om inte det här är att betrakta som demokrati vet inte jag hur en bostadsrättsförening ska fungera. Jag och styrelsen har full respekt för att en enskild medlem har en avvikande uppfattning. Men i en bostadsrättsförening får medlemmen acceptera majoritetens beslut och gör den inte det har han/hon valt fel boende.

Nedan kommer jag att svara på de sex frågor som ställdes i Västerås Tidning.

### Varför gjordes ingen enkät?

Styrelsen har tillsammans med sakkunniga och arkitekter tagit fram ett förslag på hur badrummet ska se ut enligt det regelverk som måste följas. En sådan komplicerad upphandling som ett stambyte och badrumsrenovering måste utgå från det renoveringsbehov som föreligger och inte en enkät om enskilda önskemål. Medlemmarna får däremot möjligheten att påverka sina badrum estetiskt med flertal olika alternativa val. Utöver det finns tillval mot pristillägg

Forts. nästa sida

## Varför följs inte stadgar och lagar?

Ärendet i hyresnämnden skulle ha varit klart innan arbetet startat om nämnden inte haft så hög arbetsbelastning. Med 98% av medlemmarnas godkännande och godkänt byggsamråd valde styrelsen att påbörja arbetet enligt fastställd tidplan. Det bryter inte mot vare sig stadgar eller lagar. Däremot skulle inte arbetet ha påbörjats i någon lägenhet där det förelåg en tvist i hyresnämnden mellan förening och medlem.

## Hur och när gick upphandlingen till?

Upphandlingen med NCC gjordes efter sedvanlig inbjudan att lämna anbud på projektet. Då arbetet är så omfattande bjöds även företag in via annons i dagspress. Efter utredning ansågs NCC:s anbud som det mest förmånliga. Upphandlingen med NCC genomfördes efter att styrelsen hade presenterat förslaget och fått det godkänt av medlemmarna på extrastämman den 22 mars.

## Vad ingår i upphandlingen?

I stora drag ingår i upphandlingen utöver att byta avlopp och vattenledningar m.m. att ta bort den spruckna och krokiga badrumsmodulen i betong och ersätta den med ett traditionellt platsbyggt badrum av modern standard.

## Finns det byggnadslov för att riva badrumsmodulen?

Något bygglov behövs inte för denna typ av åtgärd. Däremot måste bygganmälan göras samt byggsamråd tillsammans med kommunen vilket föreningen gjort.

## Varför har vi inte fått någon tidplan?

Tidplanen har inte i detalj kunnat fastställas av NCC förrän arbetet har kommit igång på allvar. I dagsläget har de 84 lägenheterna i loftgångshuset fått information. I veckan fastslog även NCC att fortsättning blir i låghuset med start i Norrbygatan 5. Därefter följer Norrbygatan 3 a-f och sist punkthuset. Som tidigare nämnts går vi inte in i stammar där det föreligger tvist mellan föreningen och de medlemmar som väljer att driva ärendet vidare i Hovrätten.

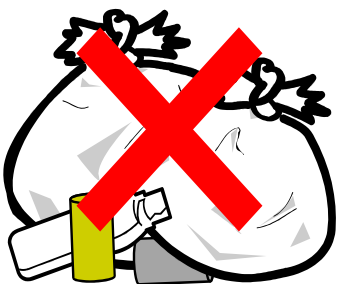
Jag skulle även vilja rätta följande punkter från artikeln som vara rena sakfel som t.ex. att styrelsen har aldrig sagt att boendet i paviljongerna skulle vara tre veckor. Beräknad evakueringstid är sex veckor. Angående garagen som är av modell tvåbilsgarage så måste båda platserna utrymmas. De som inte haft tillgång till sina garage kommer att få ersättning för den period de inte kunnat utnyttjas. Den informationen fick samtliga skriftligt i samband med beskedet om behov av utrymning.

Avslutningsvis kan jag berätta att för dem som önskar finns domen från hyresnämnden att läsa på styrelseexpeditionen.

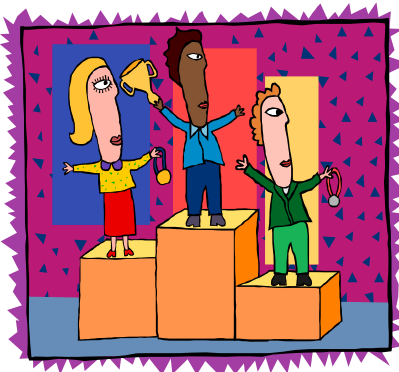
**Till Er 10 familjer som flyttar hem till Era nyrenoverade badrum i helgen önskar jag allt gott!**

**Bengt Johansson**

## Sopor i loftgångshuset!



Styrelsen har beslutat att stänga de sorteringsbara sopnedkassen på våningsplanen i loftgångshuset. Nya sopluckor för separat sortering av restavfall och komposterbara sopor kommer att monteras i entrén i stället. Det möjliggör att det går att slänga soporna direkt ner i kärlen i soprummet i stället för att passera sopstrumpan. Beslutet grundar sig på de ideliga sopstoppen som har sin grund i att det är mycket slarv av medlemmar som slänger bl.a. stora pizzakartonger och annat som fastnar i sopröret det vill säga sådant som normalt ska lämnas till återvinning vid t.ex. Stjärnan. Stoppen har i sin tur gjort att en del ställt sina sopor på golvet utanför luckan något som naturligtvis har irriterat en del grannar.



## Resultat i boule mellan

### Riksbyggeföreningar

Kolarhagen lag 3 med lagledare Rolf Lilja tog hem förstaplatsen i B-Cupen i boule efter att slagit ut Stig Lindbergs Kolarhagen lag 4 i finalen. Att segern skulle gå till ett lag i Kolarhagen var det ingen tvekan om då alla 6 lagen i B-cupen var härifrån. Vi gratulerar naturligtvis Rolf och hans medspelare. Prisutdelningen kommer som vanligt att ske på Bryggargården.



## Bouleträning i Friidrottshallen!

Alla medlemmar i Kolarhagen är välkomna att delta utan egen avgift i boule. Vi tränar torsdagar 15.30 –17.30. Har du några frågor angående träningen kontakta undertecknade.

Jerry Bergman

Tel: 184687

Jag kan tänka mig vara värd för katt under \_\_\_\_ veckor !

Jag kan tänka mig vara värd för hund under \_\_\_\_ veckor !

Namn \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Lämnas i styrelseexpeditionens brevlåda Norrbygatan 5

## Nya medlemmar sept.– okt.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.

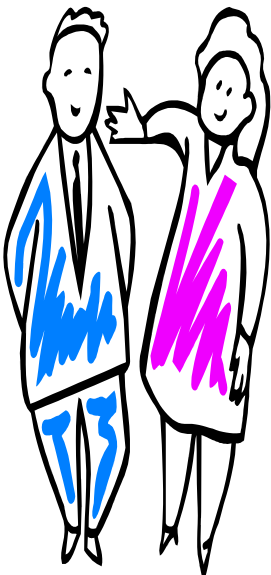
Cristina Cardani och Sten Kornstad

Anna Nordh och Henrik Ortman

Christoffer Forsström

Åke Dejemyr

Lars Öst



This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.