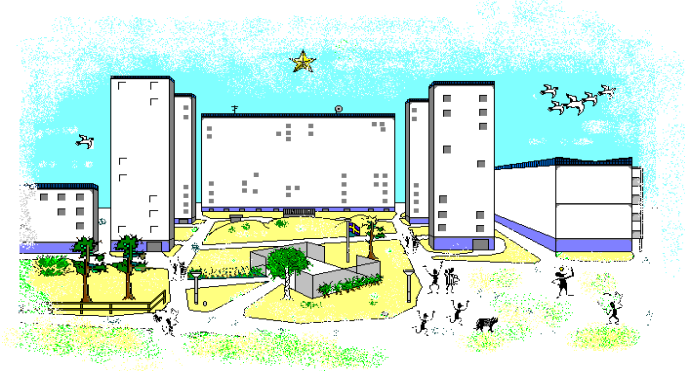


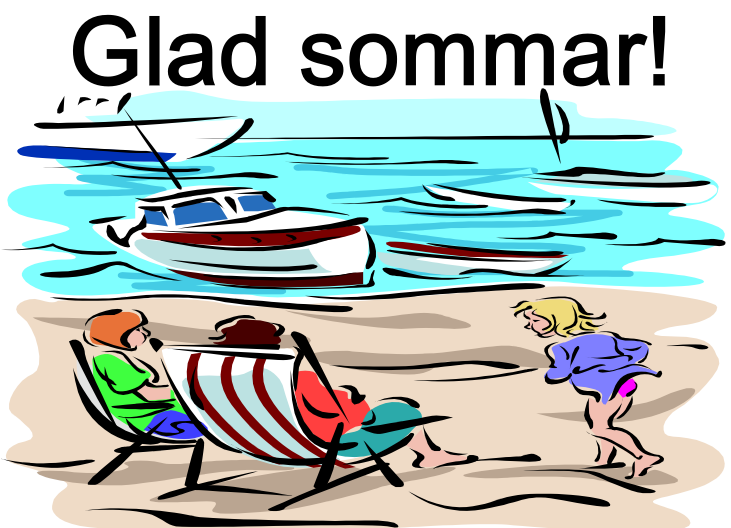


Läs mer om detta!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Ny och dyrare tidplan	sid3
Gårdsfesten	sid3
Kabel-TV	sid4
Brand	sid4
Trapphusmålning	sid4



Du vet väl att du även kan läsa
 "För 17:0n" på
[www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)



Glad sommar!

önskar styrelsen

**Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja
 Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.**

Informationsbladet ”För 17:0n” vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se
Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar maj-juni.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas ni ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.

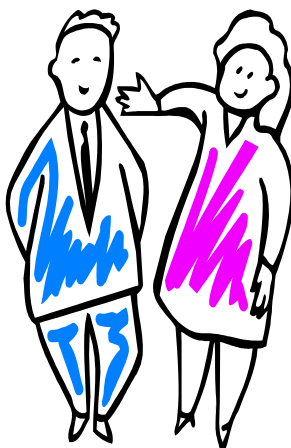
Gunnel Forslund

Martin Stenlund

Ibrahim Dogan

John Hjertkvist

Anna Ek



Anna-Maria Wadstein & Mikael Carlsson

Malin Söderqvist & Marcus Hedin

Emma Sundvall & Rasmus Data

Malin & Tobias Henriksson

Anne-Maria & Jan Östman

Ayesha & Fasiyal Akram

Ordförande har ordet!



Nu nalkas semestern och vi får alla en välbehövlig ”rotvila”, så även styrelsen och byggfolket. Sedan en tid tillbaka sker ingen utflyttning till evakueringspaviljongerna. Nu har vi bara hemflyttningar fram till vecka 28. Därefter är 168 lägenheter, alla loftgångshus och låghus klara, så när som på två trappuppgångar i Kumlagatan 11. I en av dessa uppgångar hade vi oturen i midsommarhelgen att få en mindre vattenläcka. Vilket är tråkigt eftersom detta var i ingång B och där hade vi varit med stambytet om inte processen i hovrätten dragit ut på tiden. Enligt be-

sked i veckan från Svea Hovrätt kan målet prövas tidigast i september. Från början skulle det vara klart maj-juni och risken finns väl att målet flyttas fram ytterliggare då det förmodligen inte har någon hög prioritet av det hårt belastade rättsväsendet. Se texten i ”Ändrad och dyrare tidplan” sidan 3.

Annars är det riktigt spännande att gå runt och titta på de nya badrummen och alla de olika varianterna hos enskilda lägenhetsinnehavare. Jag får mycken inspiration och huvudet fullt av idéer som jag kan ta med mig när det blir min tur att göra valet vilket jag verkligen ser fram emot trots att jag får vänta ganska länge. Ni har väl sett bilderna av färdiga badrum på hemsidan och intern-TV:n ? Där lägger vi kontinuerligt ut bilder på olika varianter.

Vår personal har sina semestertider med början vecka 27 för vår förvaltare och vecka 28 för vår reparatör. Riksbyggen hjälper oss om behov uppstår via felanmälan på telefon 103275.

Lokalvårdarna Ritva och RoseMarie börjar vecka 29, då har vi en vikarie på 100% som sköter trapphusstädningen. Jag och övriga styrelsen önskar er en riktigt skön sommar och hoppas att ni flitigt utnyttjar grillplatserna och vår fina utomhusmiljö.

Bengt Johansson med styrelse

Ändrad och dyrare tidplan.

Vecka 32 påbörjas stambytet i Odensvigatan 3 för att sedan gå vidare till Odensvigatan 7. Anledningen är att inga tvister i hovrätten föreligger på dessa adresser. Från början var det tänkt att efter låghusen fortsätta vidare med arbetet till Norrbygatan 3 med 124 lägenheter. Att processen i hovrätten drar ut på tiden gör det alltmer komplicerat att komma framåt i projektet på ett rationellt sätt. Nämnas kan t.ex. att vi måste lämna två uppgångar kvar i Kumlagatan 11 och färdigställa dessa sist. NCC aviserar merkostnader på 557.000:- inkl. moms för den återetablering i Kumlagatan 11 som blir nödvändig. NCC hänvisar till orationellt arbete för deras och alla inblandade underentreprenörers insatser plus material så som containrar, staket, byggström mm. Entreprenadjuridiskt har NCC med underentreprenörer rätt till täckning för sina påvisade extrakostnader i samband med detta. Styrelsen har ännu inte hunnit granska siffrorna i detalj och lär få anledning återkomma i frågan.

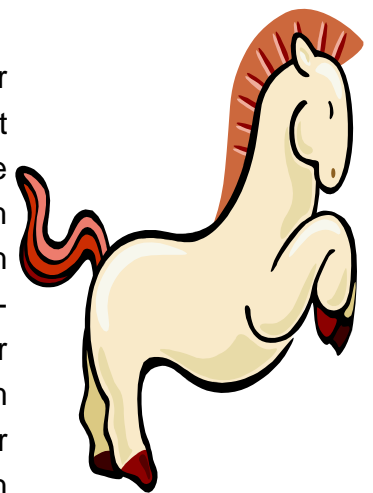
Att Norrbygatan 3 hoppas över beror på att endast ingång 3F kan färdigställas rationellt på båda sidor i trapphuset. De andra uppgångarna berörs alltså på något sätt av dem som överklagat hyresnämndens dom. Antingen så bor någon fysiskt där eller också försörjs den överklagandes lägenhet med varm- eller kallvatten från annat trapphus.

En riskfaktor som är ett bekymmer för styrelsen är att hissarna i punkthusen har en sämre status än Norrbygatans då de är betydligt mindre och har 50 användare mot Norrbygatans 20 användare. Där är hissarna både större och mer tåliga. Det vore olyckligt om vi tvingas in i en tidigare hissentreprenad än planerat på grund av detta. Många äldre måste förmodligen även i samband med ett hissbyte evakueras, något vi i dagsläget ej har utrymme för. Förändringen i tidplanen gör att starten i punkthusen blir drygt 30 veckor tidigare än planerat.



Gårdsfesten!

Onsdagen den 4 juni lyste solen över Odensvi. Kolarhagens årliga gårdsfest arrangerad av fritidskommittén kunde inte fått bättre väder. Både unga och gamla slöt upp för att köpa lotter och kasta ringar mm. Som vanligt var ponnyridningen och ansiktsmålningen populär bland de små, nästan lika populär som glassen och det bästa var väl att allt var gratis. Björkstabälgarna spelade och



sjöng medan en del fyndade på loppmarknaden. Tipspromenaden var ovanligt klurig i år och det var kanske därför vår ordförande kom på en hedrande tredjeplats. Eller var det bara tur? Vann gjorde Helena Harms en tidigare styrelsemedlem. Fritidskommittén gjorde ett fantastiskt jobb och de cirka 300 besökarna, vilket torde vara rekord, kunde njuta av deras arbete.

En stor eloge till fritidskommittén från oss alla!

Kabel-TV

Föreningen har som sagts tidigare förlängt avtalet för kabel-TV med ComHem. Nu finns även möjligheten att ha bredband och IP-telefoni via kabel-TV nätet. Du kan välja överföringshastigheter från 0,25 till 24 Mbit/s till din lägenhet i olika paket. Läs mer på www.comhem.se eller kontakta kundtjänst på telefonnummer: 0771-55 00 00

Grundutbudet har 17 möjliga kanaler som du kan se här intill och ingår i månadsavgiften. Utökad kanalutbud mot betalning kan beställas av ComHem i paketen Small, Medium och Large.

Kanalplatser

Kanal	MHZ	Kanal	MHZ
TV1	175,25	Finsk-TV	273,25
TV2	189,25	Kanal 17:on!	161,25
TV3	217,25	Kanal 8	266,25
TV4	182,25	Kanal 9	423,25
TV4+	759,25	Västerås Vision	231,25
TV5	203,25	TV4 sport	259,25
TV6	210,25	Barn/Kunskaps.k	245,25
SVT24	238,25	Kanal lokal Sthlm	196,25
MTV	252,25		

Brand!



Natten mellan den 9 till 10:e maj tände någon eller några på lastpallar placerade mellan ett par av NCC:s containrar. Hettan gjorde att elden även antände innehållet i containrarna. Stora värden i maskiner och utrustningar blev förstörda innan brandkåren kunde släcka. Samma natt rapporterades att några bilar hade satts i brand på Bjurhovda. Om händelserna har något med varandra att göra ska dock vara osagt.

Trapphusmålning



Trapphusen i Norrbygatan 5 samt Kumlagatan 5 och 11 ska målas. Entréerna blir utsmyckade med olika motiv som gör det trevligt för både boende och besökare.

Årsstämman!

Årsstämman genomfördes den 28 april på Skiljebogården och 117 röstberättigade närvarade och 8 fullmakter alltså totalt 125 röstberättigade. Till stämmodförande valdes Håkan Ax.

Avgick som suppleanter gjorde Mikael Lövgren och Ulf Holgersson. Nya suppleanter blev Matts Löfgren och Mikael Bjurbäck.

Stämmoprotokollet finns att läsa i sin helhet på vår hemsida och en papperskopia på styrelseexpeditionen Norrbygatan 5.



Styrelseexpeditionen är sommarstängd under juli.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.