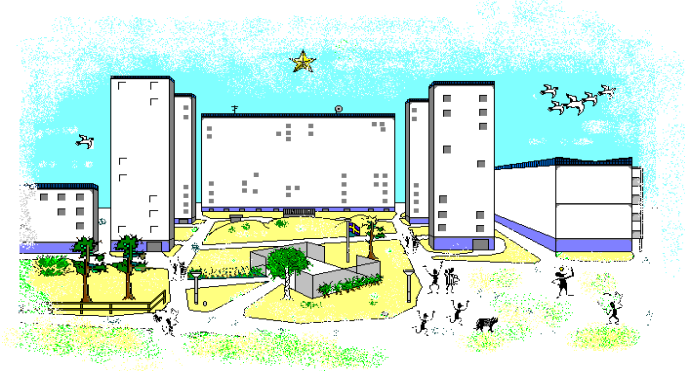




Läs mer om detta!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Spisfläktar	Sid 2
Hovrätten	sid3
Rökning	sid3
Klotter	sid3
Boule	sid3
Studier	sid4



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på [www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)

OBS!

Avbrott på internkanalen "Kanal 17:0n" i samband med stambytet.

Anläggningen som sänder kanalen är i anslutning till de stammar som ska bytas i Odensvigatan 3 där arbete nu pågår. Kanalen kommer åter att fungera inom kort

Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.

Informationsbladet "För 17:an" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se
Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar juli-augusti.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.

Spisfläktar!

I samband med stambytet har det uppdagats att flera medlemmar har spisfläkten ansluten till kökets frånluftsventil. Det är absolut förbjudet att med fläktmotorn trycka in luft i systemet. Det gör att frånluftsventilationen i de andra lägenheterna på samma ventilationsstam inte fungerar och att ditt matos trycks in i dina grannars lägenheter. I några lägenheter har även ventilen varit förbyggd av köksskåp vilket heller naturligtvis inte är tillåtet. Sotaren ska ovillkorligen komma åt ventilen vid sotning och även i samband med OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) ska den kunna luftflödesmätas av besiktningsman.



Isabelle Svennman och Pontus Svensson
Andreas Svensson
Helena Johanson
Bengt Jansson
Bibbi Öreberg
Krister Strand
Gerd Martin

Ordförande har ordet!

Nu är det sensommar och regnet som vi slapp i juli har kommit med råge nu i augusti.

Jag läste i VLT att det har fallit ca 200mm regn mot det normala på ungefär 70mm.

Usch! Men det är egentligen inte regn jag vill tala om utan för ovanlighetens skull ställa en fråga till Er medlemmar i stället. En fråga? Just det! Hur lyder den? Så här: **Vem är föreningen?**

Svar: Det är Du och vi andra medlemmar som äger och ansvarar för brf Kolarhagen tillsammans.

I våra stadgar står det att styrelsens uppgift är att: "företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredställande sätt". Detta är ett stort ansvar. Särskilt ekonomin.

I samband med stam- och badrumsrenoveringen är det en del medlemmar som tycker att "det får väl föreningen ta". Enligt stadgarna kan föreningen inte ta enskilda medlemmars kostnader som de själva eller tidigare ägare är orsak till. Det kan t ex vara förbyggda stammar och rörstråk som normalt ska vara åtkomliga för byte eller service. Även undermåliga och ibland olagliga elektriska installationer som lägenheten kompletterats med av enskild medlem. Detta medför merkostnader i entreprenaden. Du som medlem har ibland tagit över dessa problem från tidigare ägare. Det friar Dig dock inte från ansvar mot föreningen. Upplysningsplikten av säljaren och undersökningsplikten av köparen är ofta under all kritik. Vid husköp görs ofta besiktningar av fackmän medan detta sällan är fallet vid köp av bostadsrätt trots att det egna ansvaret är omfattande även i bostadsrätter. Du som enskild medlem kanske inte tänker på att alla merkostnader som belastar föreningen drabbar Dig och övriga medlemmar genom höjda månadsavgifter.

Nu vill jag och övriga styrelsen önska er en riktigt skön sensommar och hoppas att ni medlemmar som har möjlighet tillbringar en del av fritiden i skog och mark. Leta gärna lite svamp, det sägs nämligen att det just nu finns mängder av den ståtliga och goda "Karl-Johan". Passa på!

Bengt Johansson & styrelsen





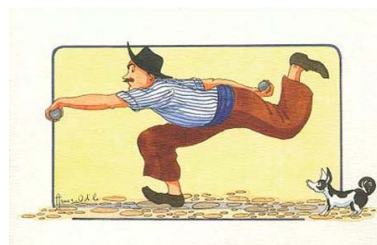
Hovrätten

Styrelsen får många frågor från oroliga medlemmar angående målet i Hovrätten. Detta är vad vi kan informera om. Något beslut i ärendet har ännu inte fattats. I samtal med handläggare är det tidigast i september som målet angående överklagande av hyresnämndens godkännande till åtgärderna kan tas upp. Som tidigare sagts verkar vårt ärende ha en låg prioritet och styrelsen ser en risk att ärendet flyttas fram ytterliggare. I händelse av att NCC måste lämna fler stammar utan åtgärd och göra nya återetableringar vid någon fastighet kommer också nya krav på kostnadsteckningar liknande de i Kumlagatan 11. I tidsplanen står Kumlagatan 3 på tur och därefter Kumlagatan 9 efter att Odensvigatan 3 och 7 färdigställts. I både Kumlagatan 3 och 9 kan det åter bli aktuellt att lämna stammar orörda om inte beslut tagits i målet innan NCC avetablerat sig från nämnda adresser.



Rökning

På förekommen anledning vill styrelsen påpeka att rökning inomhus i trapphus och entréer är förbjudet. Visa även hänsyn till dina grannar som kan besväras vid rökning på balkonger och i anslutning till entréportar. Det är även förbjudet att slänga cigarettfimpar från fönster eller balkong så ha alltid en burk fylld med vatten och lock över att lägga fimpen i.



Boule!

Årets "Kolarhagenmästerskap"

gick av stapeln 23 augusti. I år var det 24 stycken spelare som gjorde upp om titeln. Boulegänget hade otrolig tur med vädret för efter flera veckors regn sken nu äntligen solen. Efter 5 timmar av hårda matcher blev resultatet följande.

1:a Erik Lindberg

Erik har nu två inteckningar i vandringspokalen då han även segrade 2005.

2:a Åke Lindgren

3:a Anders Eriksson

Vinnare av B-slutspelet blev Ove Hansson

Klotter!



Brf Kolarhagen blev utsatt för den största klotterattacken någonsin natten mellan 2-3 augusti. Av totalt 17 fastigheter var det bara fyra som klottrarna inte hann med. Värst drabbat var garagen på Kumlagatan 7. Dyrt och onödigt kan tyckas och i vanlig ordning lägger tyvärr polisen ner ärendet då spaningsuppslag saknas. Ingen medlem tycks ha observerat något. Styrelsen vill verkligen understryka att om Du ser något misstänkt ring omgående polisen. För en fällande dom krävs nästan alltid att klottraren tas på bar gärning.

Medlemmarna avslutade årets kamp med en trevlig grillkväll/natt i det fina vädret. Enligt säkra källor drack någon mjölk i år också.

Bilder från årets mästerskap hittar du på vår hemsida www.kolarhagen.se under rubriken "Kurser och Fritidsverksamhet". Där avslöjas även vem som är så förtjust i mjölk.

Kurser & fritidsverksamhet

Kursverksamheten bedrivs i storstugan i lekparken. Kostnadsfritt. Du betalar bara för eventuellt material.

Lilla HÖSTSALONGEN i fritidslokalen Odensviplatsen

Det samlas en liten men trogen grupp målarentusiaster i storstugan på onsdagarna. Där målas med olja, akvarell, hobbyfärg, krita och pasteller i en skön blandning av skratt och kaffedoft. Ambitionen är inte att ställa ut på världsutställningen utan det är intresset och skapandet som är det viktiga och att få träffa dem som delar samma intresse. Vi är amatörer vilket betyder ”att göra det man älskar” och det gör vi verkligen. Nu vill vi visa våra skapelser.

Känn dig hjärtligt välkommen till fritidslokalen den 31 augusti kl 14-18. Där finns kaffe med dopp, tavlor som är till salu och du får träffa alla glada tjejer i Kolarhagens Höstsalong.



Målarkursen

startar onsdag 17 september kl 17.00

Gör ett besök i stugan och prata med vår duktiga ledare Liisa Ring eller ring henne på tel 12 08 85 om du vill ha mer information.



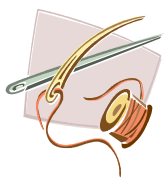
Bridgekursen

startar igen efter sommaruppehållet tisdagen den 2 september kl 9.00 För mer information kontakta kursledaren Fred Stenbom Kumlagatan 3, tel 35 10 02.



Vävning

Vill du utnyttja någon av våra tre vävstolar i vävstugan som är inrättad i tvättstugan? Kontakta Dagny Erlandsson telefon 12 61 09 eller Inga Sjuls telefon 41 26 64 så får du mer information.



Syjuntan

träffas onsdagar ojämförbara veckor kl 13.00.

Här har du ett utmärkt tillfälle att umgås under trevliga och avslappnande former. Kontakta Dagny Erlandsson telefon 12 61 09 om du vill ha mer information.



Keramikkursen

startar måndag 1 september kl 17.00

Vår gamla gårdstomte Lars Moberg är ledare för denna kurs. Gör ett besök i stugan så kan Lars svara på dina frågor och berätta mer om vad du kan göra av lite lera.

DATA och IT

Nybörjar- och fortsättningskurser anordnas på Skiljebobiblioteket med lärare från ABF. Kostnaden är 300 kr. När du fullföljt kursen och visar upp ett intyg får du 200 kr från Kolarhagen. Anmäl ditt intresse till Skiljebo bibliotek tel 39 46 91 eller gör ett personligt besök på biblioteket.

Elisabet Norgren

Studieorganisatör Tel 14 90 34, 0707-422600

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.