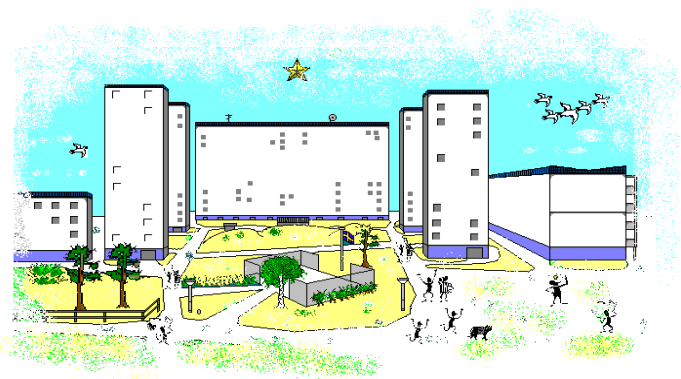




"För 17:0n"

Läs mer om detta!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Fasadtvätt, målning	sid 3
P-platser, belysningar mm	sid3
Boule	sid4
Hissar	sid4
Tvättstugan	sid4
Ny krog	sid4
Cykelrensning	sid4



"Kanal 17:0n"

Kolarhagens infokanal hittar du på
S09 eller 161,25 Mhz i din TV-apparat
Se på info och bilder från stambytet



Du vet väl att du även kan läsa
"För 17:0n" på
[www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)



MälarEnergi håller på och byter ut samtliga elmätare i vårt område. Detta innebär att vi får fjärravläsning varje månad. Kortare strömavbrott förekommer både i lägenheter och allmänna utrymmen. Kontrollera först om någon håller på med måtarbytet till din lägenhet innan du ringer felanmälan.

**Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja
Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.**

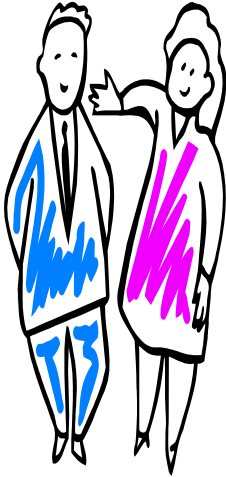
Informationsbladet ”För 17:an” vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se



Nya medlemmar sept-okt.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.

Erika Hedberg och
Pontus Elg Bergman

Louice Jirhed och
Filip Domenstam

Anna Andersson och
Tommy Mattson

Jenny Lärka

Åke Hellström

Ruth Bredahl

Tomas Sellgren

Tomas Urbán

Hans Sagström

Åsa Larsson

Mathias Blomqvist

Kerstin Hultberg

Svante Enstedt

Ellinor Eriksson

Ordförande har ordet!

Det är dags för ett nytt ”Ordförande har ordet” och det är lika svårt varje gång att prioritera ämne. Det finns mycket från mitt perspektiv som ordförande och av att leda styrelsearbetet som jag tycker är viktigt och det finns ett medlemsperspektiv vad den enskilde vill veta och det stämmer inte alltid överens. Jag kan dra mig till minnes när bredbandshysterin var som värst och alla ”experter” fanns bland medlemmarna. Påtryckningarna på styrelsen var extrem som om det inte fanns andra problem i föreningen att ta i tu med. Gemensamt intresse för alla parter för tillfället är i alla fall stam- och badrumsrenoveringen.



Frågorna runt tvisten i Hovrätten från medlemmarna tar för tillfället mycket tid för mig och styrelsen. Vi har full förståelse för det då vi snart påbörjar roten i hus där många kommer att drabbas om något besked inte lämnas. Vi forcerar fort fram och endast en stam (10 lägenheter) återstår i Odensvigatan 3 och den blir färdig vecka 46. I Odensvigatan 7 pågår arbetet för fullt och andra stammen evakueras redan vecka 45. Problemen blir när vi efter nyår kommer till Kumlagatan 3 där vi eventuellt får hoppa över 21 lägenheter som vi sedan tvingas åtgärda i slutet av entreprenaden mot en ytterliggare avsevärd extra kostnad, tyvärr! Vi hoppas att de medlemmar som innehar någon av de 20 oskyldigt drabbade lägenheterna har förståelse för problemet. Det är helt utanför styrelsens möjlighet att påverka. Styrelsen beklagar och hoppas att det skall lösa sig medan vi fortfarande är kvar i Kumlagatan 3. Vi är nu klara med 209 badrum och vid jul har vi färdigställt ungefär halva beståndet.

När det börjar närma sig er tur att få badrummet renoverat är det mycket viktigt att ni kommer på informationsmötet när ni blir kallade. Vi har tyvärr svårt att få tid över för att ge individuella förklaringar. Nästa möte är den 4 november kl.19.00 och gäller 20 lägenheter i Kumlagatan 3. Den 21 oktober hölls informationen för de övriga 31 lägenheterna och de få som missade det uppmanas komma till mötet den 4/11.

För att tala om något helt annat så är svampsäsongen i stort sett slut men ännu kan man hitta de läckra trattkantarellerna i skog och mark. Jag vet att flera lydde mitt råd i förra numret och gav sig ut i skogen och de flesta av dom har nu en del av den delikata Karl-Johan svampen i sina frysar. Sköt om Er!

Bengt Johansson & styrelsen



Målning

Odensviplatsen 2 huset som inrymmer läkarcentralen har fått sin grund och en del fönster ommålade. Samtidigt målades Riksbyggens garageportar och dörren till tvättstugan. Under åren har den fastigheten utsatts för mycket klotter då den ligger lite i skymundan. De ständiga klottersaneringarna sliter hårt på färgen och ommålningar får därför ske tätare än normalt.



Akut brist på parkeringar!

Du som har parkering eller garage du inte använder var vänlig och säg upp objektet omgående. Vi har akut brist på båda delar i föreningen. Om du får besök finns möjligheten att köpa P-tillstånd till gästparkeringen för 10 dagar för endast 72:-. Att uppehålla en plats för sporadiska besök är alltså inte lönsamt då det endast kostar 1:- per timme om besöket är kortvarigt. Det är tråkigt om vi måste höja avgiften på P-platser bara för att få in de som inte används.



Matning av fåglar!

På förekommen anledning får vi lov att påminna om att det inte är tillåtet att mata fåglar på och från balkongerna. Använd de fågelbord som är uppsatta runt om i området. Släng aldrig bröd och fågelfröer på marken då det lockar hit råttor. Något som vi absolut inte vill ha in i våra fastigheter.



Norrbygatan 3

Gavlarna på höghuset Norrbygatan 3 som har haft problem med rostiga armeringar och lös betong åtgärdas nu. Problemet har varit känt i ett antal år och olika alternativ har utretts. I samband med åtgärden tvättas och målas även dom åtgärdade delarna på gavlarna.



Fasadtvätt av punkthusen!

Norrsidan på de fyra punkthusen som varit angripna av mossa och alger har nu rengjorts. Ett fenomen av påväxt som på senare år blivit vanligare på fasader. Kanske är det den sura miljön som är boven? Att tvätta en fasad låter kanske inte så krångligt men när det är så höga hus som våra är det en stor, kostsam samt komplicerad entreprenad. Låghus är betydligt lättare då de går att nå hela fasaden med dom mindre skyliftarna. På fastigheter av vår dignitet krävs det betydligt mer resurser.

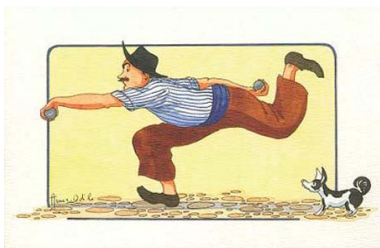


Belysningar!

Området har fått en hel del ny belysning. Styrelsen tillsatte en grupp att utreda frågan angående belysningar och har nu vidtagit åtgärder enligt gruppens förslag.

Loftgångshusens baksida har förbättrats avsevärt. Låghuset på Kumlagatan har förbättrats vid carportarna samt gångarna framför låghusens entréer.

Uppskattnings! Ett av tidningsbuderna ringde och tackade för förbättringarna och sa att Kolarhagen är ett föredöme när det gäller belysningar.



Boule.

Kolarhagen segrade!

Kolarhagen lag 4 segrade i A-cupen mellan Västerås Riksbyggeföreningar. I finalen mötte lag 4 Kolarhagen 1. Två lag från vår förening i finalen alltså. Det verkar som vinterträningen har gett resultat. Lag 4 bestående av Anita Gustavsson, Åke Lindgren, Laila Stenbom och Mary Areen får titulera sig Riksbyggens boulemästare 2008.

I den något mindre prestigefyllda B-cupen segrade Bäckbylaget Västeråhus nr 25-3 över Kolarhagen 5. Tyvärr lämnade Kolarhagen walkover i B-finalen annars kanske vi hade kunnat lyfta den trofén också. Vi gratulerar till framgångarna och hoppas på en upprepning till nästa säsong. Alla aktiva har fått en inbjudan till Bryggargården den 6 november för eftersnack och planering av nästa års turnering. Efter prisutdelningen serveras kaffe och tårta.

Är du intresserad av att börja spela boule för Kolarhagen anmäler du dig till Jerry Bergman på telefon 184687.



Tvättstugan!

Vi har installerat en ny grovtvättmaskin i tvättstugan till mångas glädje. Nya maskiner har ju också många finesser som kan vara användbara. För dig som är intresserad har vi öppen visning mellan kl 10.00-11.00 tisdagen den 11 november för demonstration av vår tvättstugeutrustning. Det är vår reparatör Thomas Lindholm som visar och besvarar frågor som du har.



Restaurang Odensvi har bytt ägare och fått nytt namn. Lokalerna har byggts om helt och fått en fräsch interiör. Restaurangen öppnades den 29 oktober och några ur styrelsen var där och åt lunchbuffé. Mycket att välja på och allt smakade förträffligt.

Vi i styrelsen önskar den nya ägaren Albert Demir lycka till. Han har tidigare drivit restaurangerna Di Spagna i city, Valentino på Skiljebo och Alberts Krog på Gryta.



Cykelrensning!

Under hösten kommer Riksbyggen att få uppdraget att rensa våra källare på gamla cyklar. Vi gjorde en mindre genomgång i somras och kunde då konstatera att det behövs en mer omfattande. En del fina cyklar men utan hjul eller sadlar som lämnades kvar kommer nu att tas bort. Vi kommer att lappa i god tid om att du ska märka din cykel så var uppmärksam när vi kommer till ditt hus.



Hissar!

I samband med stambytet så transporteras en del gods emellanåt i hissarna. Använd inte hissen i de fall det finns gods i hissen. Det gäller även att vid ut och inflyttning av möbler inte samtidigt transportera sig själv i hissen.

Sverige är ett av de få länder som fortfarande tillåter slagdörrar på hissar. Detta är förmodligen en tidsfråga då det årligen inträffar ett antal olyckor på dessa typer av hissar och tyvärr ibland med dödlig utgång.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.