

Läs mer om detta!	
Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Aktuell information	sid 3
Studier	sid4



Du vet väl att du även kan läsa
 "För 17:0n" på
[www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)



Styrelsen önskar
 alla medlemmar
 God Jul & Gott Nytt år

**Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja
 Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.**

Informationsbladet ”För 17:an” vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar nov-dec.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.

Ordförande har ordet!



Då var det dags för en liten krönika igen. Det är alltid en svår avvägning om vad jag ska ta upp för aktualiteter utan att verka tjugig. Då vi omsätter en hel del medlemmar på ett år så kan ett ämne vara en nyhet för den ena medan den andre tycker sig ha hört visan förut. Med risk att verka tjugig tänker jag ta upp stambytet och badrumsrenoveringen med alla dess turer. Vi har i skrivande stund färdigställt 250 lägenheter. Det är ungefär hälften av vårt bestånd men betydligt mer badrum än vad en genomsnittsförening i Sverige innehåller. Vi är således verkligen en bjässe i sådana här sammanhang och det märks även i styrelsearbetet

På sista styrelsemötet hade vi, sedan jag kom med i styrelsen, rekord i skrivelser att behandla. Trots att vi börjar mötena tidigare så hinner kvällen bli sen innan vi är klara.

Efter Hovrättsdomen som föll till föreningens fördel är nu tidplanen fastställd och inga formella hinder finns nu att gå in i något trapphus. Många har varit bekymrade över om eller när det ska renoveras där de bor. Naturligtvis har det varit ett problem för oss i styrelsen som inte kunnat lämna klara besked förrän nu. Det har även höjts röster bland irriterade medlemmar om kostnaderna och om vem som ska betala detta. Domen är klar och tydlig och Hovrätten har fastställt att föreningen ska ersättas med 25.000:-. Småpengar i detta sammanhang kan man tycka med tanke på merkostnaden. Domen är i sig inte förvånande då de medlemmar som överklagat Hyresnämndens beslut delvis får ersätta sig själva. Solidariskt i en föreningen delar vi alla innehavare av dessa 508 lägenheter på utgifterna.

Vän av ordning frågar sig vad kalaset kostat och någon exakt siffra kan vi tyvärr inte ge då mycket av internkostnaderna är svåra att uppskatta samt att vi har fått ett krav från NCC gällande återupptagandet av Kumlagatan 11 b och c på 557 000:-. Detta har vi för avsikt att granska närmare när det är dags att gå tillbaka dit. WSP:s, Riksbyggens och föreningens advokatkostnader uppgår i ärendet till drygt 100 000:-. Totalt kommer processandet ha kostat föreningen uppskattningsvis 650-700 000:-. Till det kommer extra styrelsemöten samt det vi belastat vår egen förvaltare med i nedlagda timmar. Samtal från mäklare, intressenter och medlemmar har varit otaliga. Det känns skönt att nu slippa denna extra belastning. Hur vi än vänder och vrider på den här frågan så finns det inga vinnare.

För den som är intresserad finns domen att läsa på vår hemsida under fliken stambytet (på högra sidan). För den som inte har tillgång till Internet så finns den att låna på styrelseexpeditionen. Apropos hemsidan fick jag rapport om att vi nu i december sprängde vallen för tiotusen besökare under 2008. Det är verkligen roligt att vi har så hög besöksfrekvens. Att den är populär och omtyckt har vi fått veta men det är ändå siffror vi inte vågade drömma om när vi startade upp den. Avslutningsvis vill jag, styrelsen och vår personal tacka för det gångna året och önska er alla en riktigt trevlig jul och nyårshelg.

Bengt Johansson & styrelsen

Thérese Lindberg och
Robert Busatta

Agneta Svanedahl

Mohammad Sadegi

Fredrik Cedervall

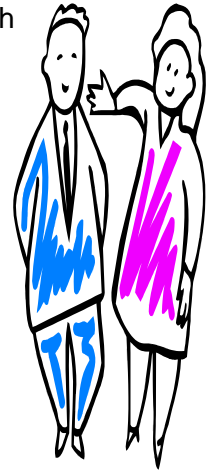
Sollan Sjölund

Eija Säkkinen

Boris Winberg

Johanna Tynn

Bego Avidic





Städning

Under jul och nyårshelgerna kommer städningen att fördelas jämt mellan trapphusen på de få vardagar vi har mellan helgerna. Bli inte förvånad om vår städpersonal dyker upp på andra dagar än vad du vanligtvis är van vid.



Ledig!

Vår förvaltare tar en välförtjänt ledighet under jul och nyårshelgerna. Han börjar sin semester den 22/12 och han är tillbaka den 7/1.

Telefonen kommer att kopplas över till vår reparatör Thomas Lindholm som arbetar under semesterperioden.

Fimpar!



Klagomål har kommit in till styrelsen att det slängs fimpar från balkonger och loftgångar. Fimpar ligger på gräsmattor och asfaltsytor och skräpar. Naturligtvis är inte detta tillåtet och förhoppningsvis så skärper sig de av rökarna som syndar i frågan efter att ha läst denna lilla påminnelse.

Styrelseexpeditionen!

Styrelseexpeditionen hålls stängd den 23/12 och den 6/1. Den 30/12 får du passa på att göra dina ärenden om du vill boka fritidslokalen eller hyra P-plats mm.



Julsopor!

Släng absolut inte papper och kartonger i våra sopnedkast. Onödiga sopstopp under julhelgen blir mycket dyra jourutryckningar för oss alla. Använd de containrar som finns utplacerade på Kumla- Norrby- och Odensvigatan för detta ändamål.

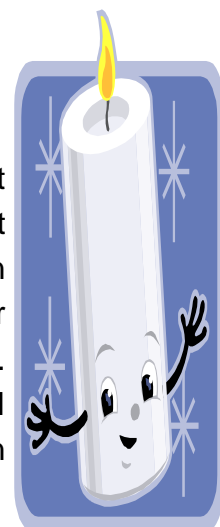
Frågor angående hyresavier.

EKC (Riksbyggens economicenter) ligger numer i Västerås för hela Sverige. Dit vänder du dig om du har problem med hyresavien eller t.ex. om du önskar betala via autogiro. Du når dom på telefon 021-408500



Så här i jultider finns det skäl att påminna om att det är dags att kontrollera batteriet i din brandvarnare. Du vet väl att vi byter ut det om det är slut? Ring felanmälan på 103275 och ange namn och lägenhetsnummer så kommer Thomas och byter. I alla trappor finns det även brandsläckare om nu olyckan skulle vara framme. Du har väl kontrollerat var Din närmaste brandsläckare sitter? I låghusen finns en i varje uppgång, loftgångshusen har två medan höghusen är utrustade med tre i varje uppgång.

En ljus idé!



Kursverksamheten bedrivs i storstugan i lekparken. Alla kurser är kostnadsfria. Du betalar bara för eventuellt material.



Målarkursen

startar onsdag 21 januari kl 17.00

Gör ett besök i stugan och prata med vår duktiga ledare Liisa Ring eller ring henne på tel 12 08 85 om du vill ha mer information.



Bridgekursen

startar igen tisdagen den 13 januari kl 9.00

För mer information kontakta kursledaren Fred Stenbom Kumlagatan 3, tel 35 10 02.



Vävning

Vill du utnyttja någon av våra tre vävstolar i vävstugan som är inrättad i tvättstugan? Kontakta Dagny Erlandsson telefon 12 61 09 eller Inga Sjuls telefon 41 26 64 så får du mer information. Lär dig väva nu när du har möjlighet att få sakkunnig hjälp.



Keramikkursen

startar måndag 2 februari kl 17.00

Vår gamla gårdstomte Lars Moberg är ledare för denna kurs. Gör ett besök i stugan så kan Lars svara på dina frågor och berätta mer om vad du kan göra av lite lera.



DATA och IT

Nybörjar- och fortsättningskurser anordnas på Skiljebobiblioteket med lärare från ABF. Kostnaden är 300 kr. När du fullföljt kursen och visar upp ett intyg får du 200 kr från Kolarhagen. Anmäl ditt intresse till Skiljebo bibliotek tel 39 46 91 eller gör ett personligt besök på biblioteket.



NYA KURSER?

Har du några idéer eller förslag på kurser du vill att vi skall ta upp i vår fritidsverksamhet? Hör då av dig till undertecknad.

Elisabet Norgren

Studieorganisatör Tel 14 90 34, 0707-422600

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.