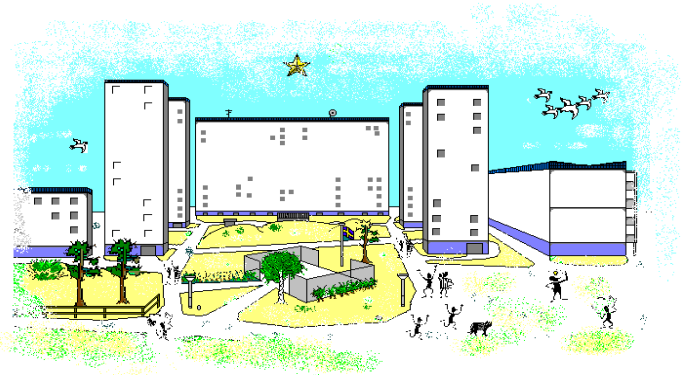




Läs mer om detta!

Ordförande har ordet	sid2
Ny medlem	sid2
P-förbud!	sid2
Tvättstuga	sid3
Brandbesiktning	sid3
Cykelrensning	sid3
Ny chef på RB!	sid4
OBS! Nytt telefonnummer till felanmälan!	sid4
Dyrare datakurser	sid4
Gårdsfesten?	sid4



"Kanal 17:0n"
 Kolarhagens infokanal hittar du på
 S09 eller 161,25 Mhz i din TV-apparat
 Se på info och bilder på badrum



Du vet väl att du även kan läsa
 "För 17:0n" på
[www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)

**Du har väl inte glömt
 Årsstämman?**
 Skiljebogården 27/4 kl.19.00
 Kaffe & te serveras efter mötet
Välkomna!

**Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja
 Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.**

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar februari-mars.

Vi hälsar Fredrik Holmström som ny medlem välkommen till vår förening och hoppas han ska trivas.



Ordförande har ordet!

Nu är våren här och med den en massa trevligheter som varma och soliga dagar emellanåt. Vid Kumlagatan 9 har medlemmar redan täckt av grillen och spridit kulinariska dofter. Våren är också årsstämmans tid. Några kontroversiella motioner finns att behandla som du säkert redan har läst i årsredovisningen. Vi räknar som vanligt med mycket folk så kaffe/te med fika-bröd får säkert en strykande åtgång. Det är en ganska sliten styrelse efter över 300 renoverade badrum samtidigt som allt annat som händer i en så här stor förening fortlöpande ska behandlas. Det var rekord i antal möten av olika slag ända upp till 69 för den som har varit med

på samtliga. Det är mycket extra jobb men i det stora hela så går det väldigt bra i entreprenaden. Det gäller speciellt nu i punkthusen där NCC är väl inkörda med tre färdiga hus. Det blir säkert som tidigare nya problem inledningsvis med en ny hustyp när vi startar i Norrbygatan 3 med 124 lägenheter. Ett problem som dock har lösts är bland annat att alla gipsskivor ska tas in från Norrbygatan med lyftkran. För att det ska fungera så har styrelsen fått tillstånd av kommunen att P-förbud kommer att råda efter infarten till gården fram till vändplan under produktionstiden. P-förbudet träder i kraft den 1 juni och det kommer att skyltas. Så du som inte har P-plats bör teckna en omgående om du brukar parkera efter gatan. Styrelsen har inlett diskussioner i positiv anda med kommunen angående den kommunala lekparken som är under all kritik. I styrelses ögon skulle det behövas en hel del ny lekutrustning och nya bänkar med bord. Sanden behöver också fyllas på innan något barn kommer till skada. Förhoppningsvis skulle en sådan insats även leda till att fler barnfamiljer flyttar till vårt område. I dag råder brist på barn anser jag. Den nuvarande fritidskommittén har aviserat sin avgång där flera av medlemmarna har varit med under många år. Styrelsen har dock glädjande nog fått flera positiva besked från andra medlemmar som kan tänkas sig att hjälpa till med fritidsfrågorna så i dagsläget är det ingen risk att vi står utan fritidskommitté. Kommittén tillsätts ju som bekant av styrelsen varje verksamhetsår. Styrelsen har också för avsikt att se över fritidslokalens behov som efter ett antal års brukande nu åter behöver snyggas till. Avslutningsvis vill jag önska alla medlemmar en riktigt skön vår och hoppas att Ni har möjlighet att vara ute när solen visar sig från sin bästa sida. **Och Du! Vi syns väl på stämman?**



P-förbud!

Parkeringsförbud kommer att råda på Norrbygatan 3 efter infarten till gården och fram till vändplan.

Förbudet träder i kraft från den 1 juni och sträcker sig fram till och med den 29 januari 2010.

Bengt Johansson & styrelsen



Cykelrensning !

En cykelrensning kommer att genomföras i området både inom och utomhus. Många cyklar har lämnats kvar vid avflyttningar och andra är inte längre i brukbart skick. Vissa cyklar som är skrotfärdiga är fastkedjade och sådana kommer att klippas loss. Cyklar som är i sådant skick att de bedöms som mer eller mindre skrot men som du har en önskan att behålla får flyttas till lägenhetens förråd eller annat icke allmänt utrymme. Rensningen kommer att genomföras den 13 och 14 maj.

Brandskyddsbesiktning !

Mälardalens Räddningstjänst genomförde en besiktning den 22 april i Norrbygatan 3 a-f. Vi fick mycket bra betyg och endast en del mindre anmärkningar. Bland annat måste den utvändiga ventilen till stigarledningen bytas vid ingång f. Vid provtryckning av ledningen visade det sig att den läckte igenom och ej gick att stänga igen helt. Även några få dörrar till utrymningstrapporna ska justeras då de ej går igen av egen kraft. Det är mycket viktigt att det inte förvaras saker på våningsplanen eller entréer som kan vara i vägen vid utrymning eller antändas av någon. Besiktning kommer snart även att genomföras på punkthusen och samma regler gäller naturligtvis även där. Alla hus över fyra våningar genomgår sådana här besiktningar enligt lag med jämna mellanrum. Förutom allmän ordning så kontrolleras även funktionen på rökluckor och annan teknisk utrustning. Vi är relativt ensamma om att ha brandsläckare tillgängliga i trapphusen vilket uppskattades mycket. Dessutom var de nöjda med informationen om reglerna i entréerna gällande ordning i trapphus som finns uppsatta inom glas och ram. Alla lägenheter har som bekant försatts med brandvarnare och det är viktigt att du anmäler eventuella fel på den som du upptäcker. Kontrollera den regelbundet att t.ex. batteriet är i funktion. Byte av batteri eller utbyte av trasig brandvarnare ingår i fasighets servicen.



Tvättstugan!

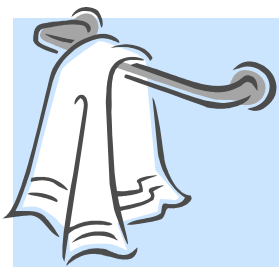
Vid ett par tillfällen har vi tvingats borra upp låsen som medlemmar monterat på torkrummen. Låsen som finns att köpa på styrelseexpeditionen är jättebra att använda som extraskydd om man inte kan vara kvar och passa sina kläder. Vid flera av tillfällena har torkrum varit ockuperat under flera dygn vilket inte är avsikten med att de försatts med möjligheten att låsa. Torkrummen ska naturligtvis vara tillgängliga för tillsyn och städning likväl som övriga utrymmen i tvättstugan.



Datakurser!



ABF har tyvärr höjt priserna på sina datakurser. Det nya priset är 400:- för varje datakurs genomförd på Skiljebobiblioteket. Brf Kolarhagen bidrar dock fortfarande med 200:- till varje medlem som fullföljer någon av datakurserna mot uppvisande av intyg.



Tillbehör för handdukstork!

Den nya handdukstorken (elementet) i nya badrummet har praktiska tillbehör för den som önskar. Det finns knoppar och handduksstång i både vitt och blankkrom. Priset är 170:-/st för knopparna och handduksstången kostar 300:- Tillbehören finns att köpa på bovärdskontoret Odensviplatsen 2.

OBS! Nytt telefonnummer till felanmälan. OBS!

0771-860 860 dygnet runt



Ny chef på Riksbyggen!

Riksbyggen har utsett en ny MO-chef (MO=marknadsområde). Ulrika Frank kommer att ansvara för Västerås, Sala och Fagersta. Hon efterträder Magnus Normansson som slutat. Ulrika kommer närmast från ABB koncernen där hon arbetat med fastigheter. Hon har således meriterande erfarenhet inom fastighetsbranschen. Vi har bjudit in henne till ett kommande styrelsemöte efter årsstämman. Styrelsen är naturligtvis nyfikna på om några förändringar kommer att ske inom Riksbyggen som får konsekvenser för brf Kolarhagen.

Vi önskar henne all lycka i det nya jobbet.

Gårdsfesten!

Gårdsfesten kommer inte att genomföras som tidigare år. I varje fall inte på försommaren. Som du förmodligen redan har läst under "ordförande har ordet" kommer nuvarande fritidskommitté att avgå. Den nya kommittén kommer att aktivt tillträda så snart som möjligt efter årsstämman. Vi hoppas också att några av de tidigare medlemmarna stannar kvar och väntar i skrivande stund på besked. Tyvärr innebär detta att någon planering för den årliga festen inte hinner göras före sommaren. Förhoppningsvis kommer den att gå av stapeln i höst i stället och kanske under andra former. Vi kommer också att stänga fritidslokalen för uthyrning under veckorna 25-27. Då en del åtgärder ska utföras i lokalen. Sedan tidigare är lokalen stängd pga semester fram till vecka 32 och den tillträdande kommittén får avgöra huruvida de vill ha jour eller inte för uthyrning under semestern.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.