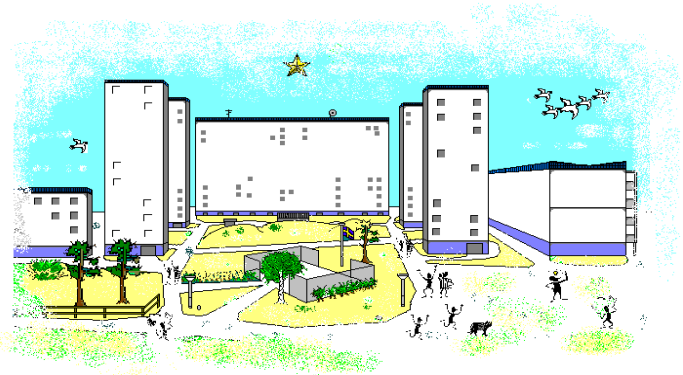




Läs mer om detta!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Kulvertläcka	sid2
Containrar	sid3
Trafik i området	sid3
Fritidslokalen	sid3
Bibliotek	sid3
Flödesschema vid skador	sid4



"Kanal 17:0n"
 Kolarhagens infokanal hittar du på
 S09 eller 161,25 Mhz i din TV-apparat
 Se på info och bilder på badrum



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
[www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)

OBS!
 Styrelseexpeditionen är
 stängd under juli månad

Glad sommar!



Önskar styrelsen

**Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja
 Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.**

Informationsbladet "För 17:00" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se

Läcka!

En läcka på en värmekulvert ska åtgärdas vid Kumlagatan 3. De nya kulvertarna har larm och indikerar nu att något har hänt. Någon större läcka är det inte men måste naturligtvis lagas ändå.

Inbrott!

Ett inbrott har gjorts i P-automaten på Norrbygatan. Någon borrhade sig in i utrymmet för mynten och beslagtogs hela myntburken. Det kunde konstateras att det var proffs med rätt utrustning som utfört stölden. Kommunen råkar de samma natt ut för 5st likadana inbrott.



Nya medlemmar maj-juni.

Susan Zandkerime och Daniel Heremi

Karl-Magnus Andersson

Caroline Johansson

Daniel Andersson

Carlos Blomqvist

Sara Evaldsson

Marie Forsström

Ingela Thunberg

Carolin Norgren

Sara Wretström

Thord Engberg



Ordförande har ordet!

En fantastisk inledning på sommaren och min semester. För oss som har tidig semester kan det knappast ha börjat bättre. Efter en bilresa upp till Nordkap med frugan och några vänner känner jag mig tillfreds. Nu återstår returren som ska gå genom Norge. Det är bara att hoppas att det vackra vädret består. Jag har fått rapporter om att stambytet går fortsatt mycket bra trots värmen. Det är ju många moment i en badrumsrenovering som är tunga att utföra. När vi byter hustyper som nu när vi gått in i Norrbygatan 3 brukar det alltid uppstå en del överraskningar och problem och det har det väl gjort nu också men allt har gått bra att hantera. De som är evakuerade för tillfället drabbas tyvärr av NCC:s semesteruppehåll och blir borta länge från sina lägenheter. Jag hoppas verkligen att dessa medlemmar har möjlighet till någon resa eller att besöka vänner för att få lite miljöombyte. Även om det går bra att bo i paviljongerna så är det kanske lite väl trångt under så lång tid som den här perioden av evakueringen blir. De allra flesta är dock glada och nöjda med boendet. Jag får ideligen bara positiva besked av medlemmarna som fått nya badrum. För en del var detta en förutsättning för att kunna bo kvar då rörligheten i benen med stigande ålder inte längre är så bra. Det är inte bara i lägenheterna vi ska renovera, styrelsen har fattat beslut om att även göra åtgärder i fritidslokalen tillsammans med nya fritidskommittén. Förutom att den är i behov av en renovering ser vi det också som en nödvändig åtgärd att få en handikappsanpassad WC. Lokalen används flitigt och många som firar sina födelsedagar där är seniorer med vänner och bekanta som är i behov av åtminstone en toalett med bra utrymme. Den kommer ju oss alla till godo. Jag vill avsluta med att önska Er alla en fortsatt fin sommar.

Bengt Johansson & styrelsen



Fritidslokalen

Under sommaren kommer fritidslokalen att få en välbehövlig renovering. Toaletterna ska göras om varav en ska bli handikappsanpassad. I samband med det kommer entrén invändigt att bli större vilket betyder att förvaringsmöjligheterna för kläder och skor blir bättre för besökarna. Lokalerna är godkända för 50 personer och det kan bli lite trångt i entrén emellanåt. Även köket ska bytas ut med nya köksstommar och luckor. Ventilationen i lokalerna ska i samband med ombyggnaden åtgärdas då den varit bristfällig.



Biltrafik

Det verkar som om det aldrig kan påpekas för mycket att det inte är tillåtet med biltrafik i området. Det körs kors och tvärs igenom på cykelbanorna. Garageinnehavare på Odensvigatan bor ofta på Kumla eller Norrbygatan och genar ofta på cykelbanorna genom området till sin adress. Det är tillåtet att åka till sin entré och parkera i 10 minuter för in- och urlastning men använd då rätt väg dit till och ifrån.

Det är också på sin plats att påminna om det nyligen införda P-förbudet på Norrbygatans nedre del. Ofta missas det och det står en och annan bil i vägen för inlastning av gods till stambytet med kranbilen.

Bibliotek

Som många redan vet finns det böcker att låna eller ta hem från tvättstugan. En omtyckt möjlighet som nu blir ännu bättre. Böckerna kommer att förvaras på hyllor innanför rummet med kallmangeln där tidigare soppåsar förvarades. Det blir lite lättare att överblicka vad som finns till buds. Vi får med andra ord ett " eget" litet bibliotek. Har du böcker som du läst så kan du ställa ner dom där och kanske ta hem någon annan bok som verkar intressant. Undvik att ställa dit gamla böcker från 30,40, 50 och 60-talet då de sällan är av intresse med några få undantag av de "stora" författarna.



Sopcontainrar

I samband med sista utplaceringen av sopcontainrarna så passade vi på att göra lite förändringar. Det blir nya placeringar för två av dom. Den som tidigare stod utplacerad mellan Norrbygatan 3 och 5 kommer istället att stå mellan Norrbygatan 3 och Odensvigatan 9. Containern som tidigare stod mellan Kumlagatan 9 och 11 kommer att stå mellan Kumlagatan 3 och 5. Den som är placerad vid Odensvigatan 3 kommer att ha samma plats även i framtiden. Anledningen är att vi behöver få en jämnare belastning på dom. Som det är nu skiljer det mycket i tömningsfrekvens. Normalt finns de tillgängliga sista veckan varje kvartal utom i december då de kommer lite tidigare.

Årsstämman

Årsstämman genomfördes den 27 april och röstlängden fastställdes till 114 röstberättigade inklusive 3 fullmakter. Fyra motioner var inlämnade varav 2st avslogs av stämman. Protokollet finns att läsa på hemsidan och i pappersform på styrelseexpeditionen.

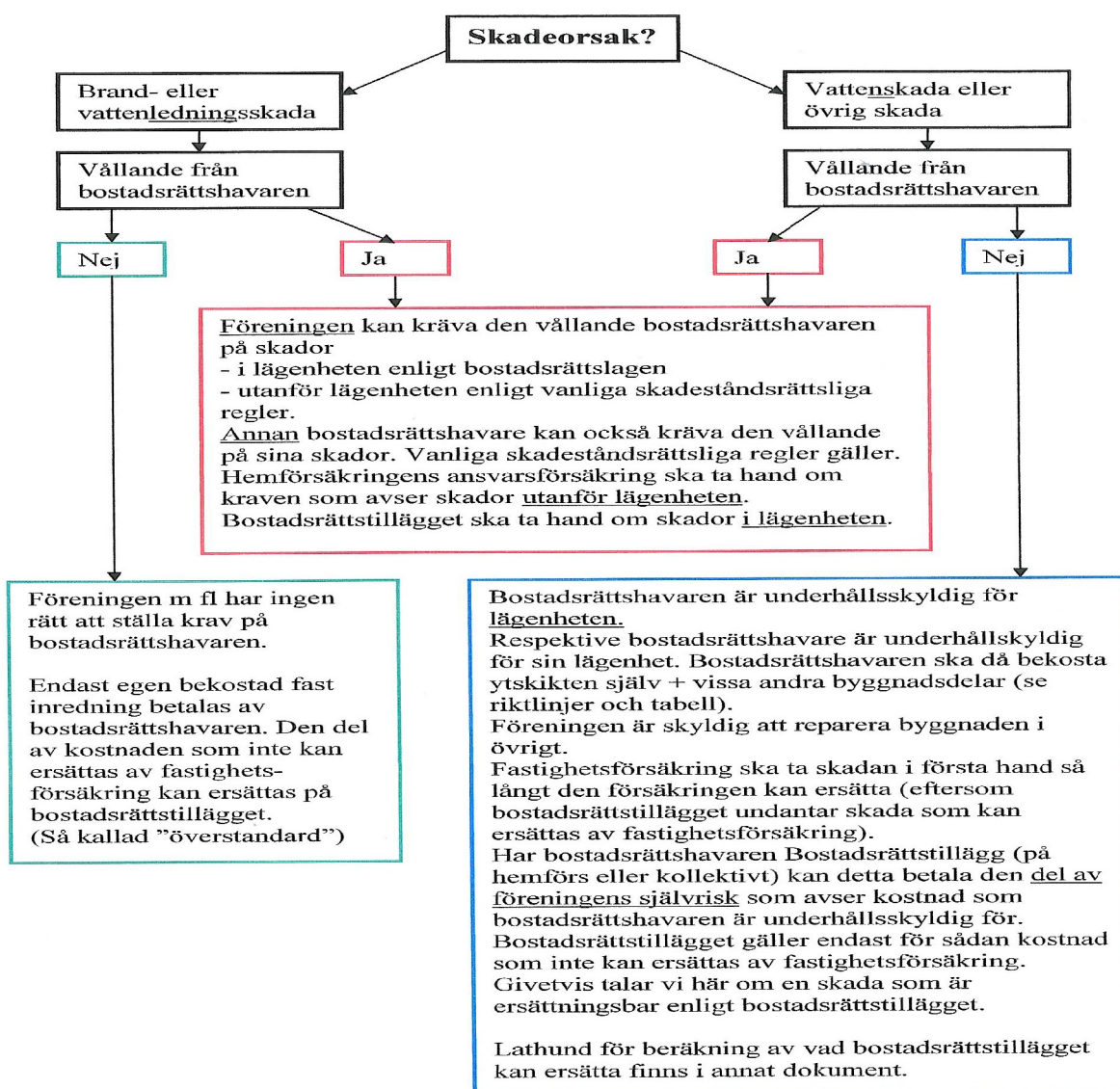
Vad händer vid en skada i din lägenhet?

Om du drabbas av en skada i din lägenhet så finns det tydliga regler för vad som gäller. Här nedan är ett flödesschema som kan vara till stor hjälp. Schemat finns också på vår hemsida under rubriken "Vem ansvarar för vad". Det som är viktigt att veta är vem eller vad som orsakade skadan. Ofta drabbas inte bara den som vållat skadan vid t.ex. en vattenskada utan även grannarna kan bli drabbade. En läckande diskmaskin eller felaktigt gjord vattenanslutning är en vanlig skadeorsak. Den vållande innehavaren kommer att få anspråk riktat mot sig från kanske både förening och grannar. Det är därför viktigt att du har en hemförsäkring med *bostadsrättstillägg* när du bor i bostadsrätt då det kostar mycket pengar att åtgärda t.ex. vattenskador.

2004-12-01

Bostadsrätt - Flödesschema/Lathund

(Kom alltid ihåg. 1. Fastighetsförsäkring 2. eventuellt bostadsrättshavaren)



This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.