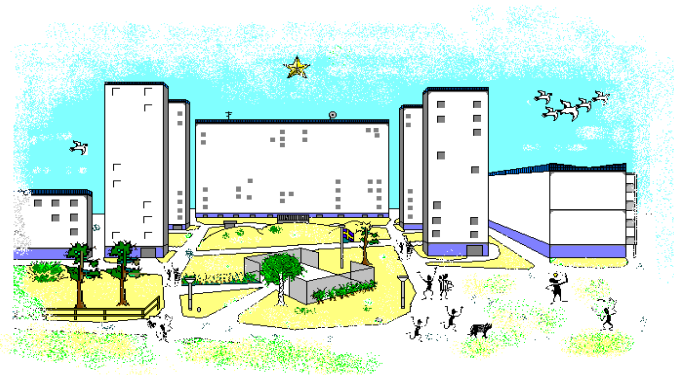




Läs mer om detta!	
Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Boule	sid2
Stöld, låscylindrar, lekparken	sid3
Grävning, fordonsvrak	sid3
Pysselkväll, tvättstugan	sid4
Långtidsparkering, glödlampor	sid4



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på  
[www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)



**Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja  
 Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.**

Informationsbladet ”För 17:an” vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.  
 Redaktör Ulf Holgersson  
 Tel. 149811  
 E-post: brfkolarhagen@tele2.se  
 Hemsida: www.kolarhagen.se

### Bouleserien 2009

Den årliga bouleserien mellan medlemmar i olika Riksbyggeföreningar är nu klar. Seriespelet avslutas med cupspel i en A och en B-grupp. Kolarhagen vann i år båda grupperna. I A-gruppen segrade Kolarhagen 6 och i B-gruppen segrade Kolarhagen 3. Vi har många medlemmar i föreningen som är med och tränar och resultatet visar sig nu i dessa turneringar. Ett stort grattis från oss alla.

### Nya medlemmar sept-oktober.

Madelene Eriksson & Patrik Gustafsson

Johanna Leek & Mattias Sandström

Anna Ahlin och Mathias Mieke

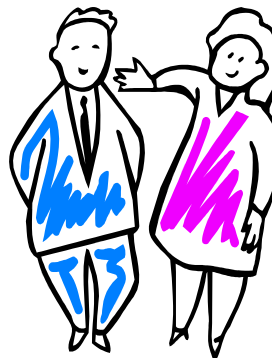
Yvonn Stenlund Johansson & Carl-Einar Johansson

Stefan Boholm

Riitta Carlsson

Jonatan Malm

Kim Stegnell



### Ordförande har ordet!

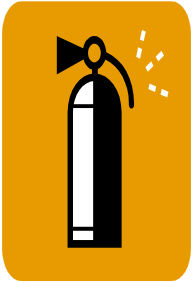


Hej på Er alla i höstmörkret! Många medlemmar har kommit hem från sitt sommarboende i stugor och torp. Det märks att många har tillgång till sådana faciliteter då evakueringsboendet som föreningen erbjuder under stambytet används i mindre omfattning under sommarhalvåret. Vinterhalvåret är en tid lämplig för kurser och pyssel. I början av nästa år kommer vi att erbjuda en intressant kurs i bostadsrättsjuridik till Er som har frågor runt Ert boende. Det är väl ingen hemlighet att känslorna har svallat runt eventuella merkostnader i entreprenaden vilket också har visat sig i ett par motioner till årsstämman. Jag tycker att Ni ska passa på att anmäla Er till kursen. Det kommer att finnas en anmälningsblankett i decembernumret av ”För 17:an”.

Fritidskommittén har på programmet en pysselkväll för stora och små som du kan läsa om i en separat artikel. Jag tror att det kan vara trevligt både för stora och små med den typen av aktivitet. Den ”nya” fritidskommittén har gjort en bra start och idéer saknas inte. För övrigt går styrelsearbetet fortfarande för högtryck med tanke på stambytet och har nu utökats med planeringar inför hissbytena. Det är ett stort projekt som innebär nya evakueringar för vissa medlemmar som inte kan gå i trappor. Beräknad stilleståndstid för ett trapphus är 6-7 veckor. Tyvärr är det nödvändigt då hissarnas motorer och konstruktioner utanför hissorgarna har passerat 50-års strecket. Planerad start för den entreprenaden är våren 2010. Vi kommer att återkomma i frågan med undersökningar om vilka medlemmar som måste evakueras för att planera alternativt boende som föreningen har för avsikt att tillhandahålla.

Något som känns bra att kunna berätta är att styrelsen i samarbete med kommunen nu har beslutat att göra vissa åtgärder i stora lekparken. Det ska bli en del nya lektrustningar förutom de lekstugor som redan är på plats. Jag vill passa på att uppmana alla föräldrar och andra vuxna att vara vaksamma så att inte barnen är innanför avgränsningar när arbetet i lekparken kommer igång. Lastbilar och traktorer har ju en förmåga att locka till sig både vuxna och barn. Så se upp!

**Bengt Johansson & styrelsen**



## Stöld

En brandsläckare har stulits på våning 5 i Odensvigatan 3. Ett tråkigt tilltag då det påverkar allas säkerhet.

Det är ju som bekant de första minuterna som är viktigt att få en brand under kontroll och då är brandsläckaren ett ovärderligt verktyg.

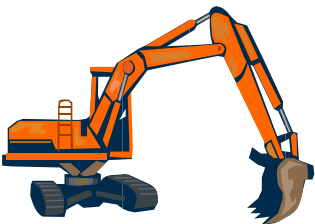
Är det någon medlem som har kännedom om vem som kan ha stulit den eller vart den tagit vägen så meddela styrelsen detta.



## Felanmälan!

Det har varit lite problem med några felanmälningarna som har fallit mellan stolarna och blivit ligande. En del oklarheter har förekommit då en del typer av arbeten som kräver viss behörighet ska utföras av Riksbyggen.

Det har gjort att en del felanmälningar som vår reparatör ska utföra ej har vidareanmälts till oss. Nu ska dessa problem ha åtgärdats och du felanmäler som vanligt via vår hemsida eller på Riksbyggens ”Dag & Natt” 0771-860860.



## Grävning

Många har undrat vad det är för hål i cykelbanan vid Kumlagatan 3. Förklaringen är att det har varit ett mindre läckage på en värmekulvert. Nu är den reparerad och efter att nytt isoleringsmaterial har satts dit kommer hålet att fyllas igen. Det beräknas vara klart under vecka 45.



## Låscylindrar!

Nyligen smordes alla låscylindrar till allmänna utrymmen och lägenheter. Våra cylindrar kräver en speciell låsolja då de innehåller extremt många rörliga delar. Om du använder symaskinsolja eller universalspray typ 5.56 kan låset bli sämre. Så lägg på minnet att om låset börjar kärva ska du ringa felanmälan så smörjer vår reparatör det med ”rätt” olja vilket är det bästa både för Din och föreningens skull.



## Lekparken

Den stora lekparken i mitten av vårt område kommer att få en hel del ny lekutrustning. Det är företaget Warpmans som kommer att genomföra ombyggnaden. En del förändringar har redan genomförts som nya lekstugor. Den stora lekställningen har målats samt fått en ordentlig översyn. Vi får hoppas att den ombyggda lekparken kommer att locka mer barnfamiljer till vårt område. Hela projektet ingår i ett större avtal som föreningen har med kommunen när det gäller skötsel av kommunala ytor som gränssar mot vår mark. En intressant och en bra lösning för alla parter som redan praktiseras på andra håll.

## Fordonsvrak!



Du vet väl att fordon som av hyresvärden bedöms vara fordonsvrak ej får vara uppställt på P-platsen. Då det är brist på P-platser är det ett oskick att hyra en plats för ett fordon som inte är i bruk.

Detta finns att läsa i det hyreskontrakt du tecknat på din P-plats.



## Tvättstugan

Nya passersystemet till tvättstugan har nu varit i drift några veckor och efter diverse korrigeringar av programmeringsfel fungerar det bra. Bra är också att den befintliga passerbrickan du fått kan programmeras med tillgång till bastu/gym om du så önskar.

En del nya användare av tvättstugan har det också blivit sedan passerbrickorna delades ut till samtliga lägenheter. Brickorna tillhör numer lägenheten och ska lämnas över till nya medlemmen/ar vid överlåtelser.



## Långtidsparkering

Du kan nu köpa långtidsparkering på gästparkeringen för 15 dagar för 100:-. Det betyder att du kan låta Dina gäster parkera för mindre än 7 kr/dag.

Sådant P-tillstånd köps på styrelseexpeditionen. Styrelsen vore tacksam om Du som inte har någon bil men ändå är innehavare av en parkering lämnar in den till styrelsen för uthyrning. I dag har vi brist på parkeringar framförallt på Kumlagatan och Odensvigatan.

## Pysseftermiddag/kväll



Vi anordnar i storstugan i lekparken en eftermiddag/kväll den 5 eller 6 december där vi kan göra eget julpyssel under ledning av en kunnig person, **Föreningen står för materialet samt bjuder på fika.** Vi behöver en intresseanmälan från dig. Lägg en lapp i brevlådan på expeditionen eller skicka E-post till [inge42gerd.carlsson@telia.com](mailto:inge42gerd.carlsson@telia.com) och meddela hur många som vill delta, t.ex. 1 vuxen och 2 barn, samt vilken av dagarna som passar bäst. Skriv även namn och adress så vi kan meddela vilket datum som gäller. Eftersom deltagarantalet är begränsat gäller först till kvarn.

Fritidskommittén

## Glödlampor förbjuds inom EU!

Europeiska kommissionens ekodesignkommitté har beslutat att stegvis fasa ut användningen av glödlampor inom EU. Redan 2009 träder första förbudet i kraft. Först till återvinningen är alla matta glödlampor och klara 100W

### Tidtabell för stegvis utfasning av glödlampor inom EU

September 2009 - Förbud mot alla matta glödlampor och klara 100W glödlampor.

September 2010 - Förbud mot klara 75W glödlampor.

September 2011 - Förbud mot klara 60W glödlampor

September 2012 - Förbud mot klara 40W och klara 25W glödlampor

September 2013 - Skärpta krav på lågenergilampor och LED-lampor

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.