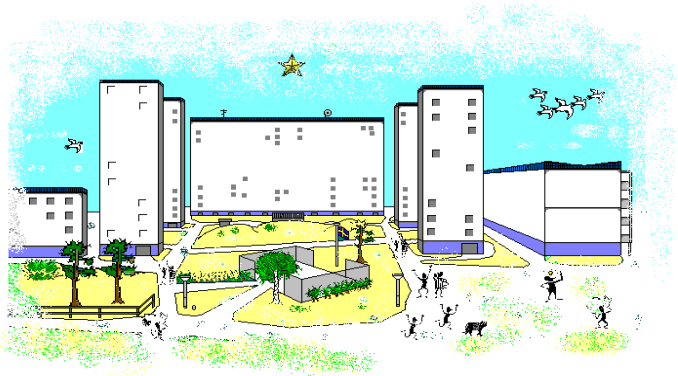




Läs mer om detta!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Motorvärmarkablar	sid3
OVK	sid3
Lägenhetslåsen	sid3
Fritidslokalen	sid3
Studier (Ny kurs)	sid4



Du vet väl att du även kan läsa
"För 17:0n" på
[www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)

God Jul & Gott Nytt År!

Önskar styrelsen!



**Kom ihåg att Du är skyldig att informera tilltänkta köpare om Du tänker sälja
Din lägenhet att det pågår ett stambyte som beräknas vara klart 2010.**

Informationsbladet ”För 17:0n” vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar november-december.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till vår förening och hoppas de ska trivas. Samtliga har fått eller kommer att få besök av sitt husombud.

Sara Fransson Lehtipalo och Mattias Larsson

Veronica Blom och Andreas Holmgren

Emma Lång och Tommy Björkman

Sofia Larsson och Daniel Rung

Benny Baunsgaard

Marica Johansson

Jonny Sundkvist

Ulla Lövenklev

Moa Bäversten

Marika Olsson

Maria Helmin



Ordförande har ordet!

Äntligen så kom den efterlängtda snön.

Så här i december så känns det bra mycket bättre när det är snö på backen.

Allting blir lite ljusare när det är vitt på marken och reflekterar belysningarna. Det är fint i området med alla vackra stjärnor och ljusstakar som lyser i fönstren för att inte tala om våra pampiga granar som nu har nått en anse- nlig höjd. Ett bra beslut av tidigare styrelser var att plantera in plantor i stället för att köpa nya granar varje år. Har ni märkt att det är många barn i lekparken nu? Sedan den färdigställdes för någon vecka sedan har det varit många barn som vill prova de nya aktiviteterna. Barnaskarorna lär nog inte bli mindre till våren och som- maren.

För oss vuxna kommer en intressant studiecirkel där vi går igenom föreningens stadgar, hur man skriver motioner, nyttjanderätten, bostadsrättsjuridik, vad som är den enskilde medlemmens ansvar och vad som är föreningens. Det är många, för att inte säga de allra flesta, som inte är rik- tigt vet skillnaden på bostadsrätt och hyresrätt. Vad är t.ex. skillnaden mellan Riksbyggen och Kolarhagen? Du som medlem är delägare i fastigheten och har rätt att påverka skötseln av den- samma. Denna rätt utnyttjar du bl.a. genom att skriva motioner till stämman. En motion ska ha en tydlig att-sats så stämman kan ta ställning till önskemålet du motionerar om.

Andra frågor såsom: Vem sköter parkeringarna? Vad har vi för avtal och hur görs upphandling- ar? Vad händer om ett fönster går sönder? Vad gör man om grannen stör? Vad gör man om man hittar en uteliggare i fastigheten? När ska man ringa felanmälan? Det blir säkert många intres- santa diskussioner som du, både ung och gammal, bör ta tillfället i akt att delta i. Ta med dig din granne! Vi planerar att starta i februari med 5-6 tillfällen. Vi kommer att hålla till i någon av före- ningens lokaler beroende på deltagarantalet. På sista sidan hittar du en intresseanmälan.

Avslutningsvis vill jag och styrelsen önska Er alla en riktig trevlig jul och nyårshelg.

Bengt Johansson & styrelsen





Motorvärmare!

Du glömmet väl inte att ta ur motorvärmarsladden när du åker i väg? Sladden får absolut inte lämnas kvar i elstolpen då den utgör en livsfara för barnen. Sladdar som hänger kvar utan att någon bil är parkerad på tillhörande plats kommer att plockas bort.



Ventilation!

I samband med den lagstadgade OVK:n (Obligatorisk Ventilations Kontroll) så har det uppmärksammats att många byggt för sina ventiler framförallt i kök. Frånluftsventilen ska finnas enligt lag och vara åtkomlig för sotning och luftflödesmätning. Ventilen är inget som kan ersättas med annan lösning, typ spisfläkt. Den får heller inte bytas ut då den av föreningen monterade ventilen är både justerbar och låsbar. I flera fall har endast galler eller tallriksventiler utan låsmöjlighet monterats. Det betyder att i sämsta fall att luftflödet ökar i den egna lägenheten men minskar eller blir obefintligt hos grannarna. Det finns godkända möjligheter att göra begränsade förändringar men ska då ske i samråd med förvaltaren. Ombyggnationer som ska göras eller krävs för att uppnå godkänd OVK bekostas av den enskilde medlemmen.

OBS!

Styrelseexpeditionen är stängd den 5 januari.

Fritidslokalen!

Tiden för när fritidslokalen får tas i anspråk ska ändras från kl. 12.00 till 13.00. Det är för att hyresgästen ska hinna med att städa en gång till om inte det gjorts till belåtenhet. En uppmaning till er föräldrar som hyr lokalen och låter era barn nyttja den för t.ex. fest med kompisarna. Ni är ansvariga och ska själva övervaka festen. Kontrollera sedan städningen både utanför och i lokalen så den är till belåtenhet för nästkommande hyresgäst.



Lägenhetslåsen!

Om låscylindern börjar kärva ska du inte smörja det själv. Låsen som är mycket avancerade och innehåller mängder av rörliga smådelar tål inte annan smörjolja än den som är speciellt framtagen för dessa. Om du får problem ska det göras en felanmälan på 0771-860 860 så kommer vår reparatör till dig och smörjer låset. Symaskinsolja och sprayer typ 5-56 ska således ej användas då de ofta bara förvärrar problemet.

Kursverksamheten bedrivs i storstugan i lekparken. Alla kurser utom data är kostnadsfria. Du betalar bara för eventuellt material.



Målarkursen

startar onsdag 13 januari kl 17.00

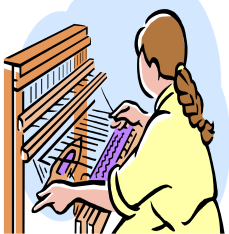
Gör ett besök i stugan och prata med vår duktiga ledare Liisa Ring eller ring henne på tel 12 08 85 om du vill ha mer information.



Bridgekursen

startar igen tisdagen den 12 januari kl 9.00

För mer information kontakta kursledaren Fred Stenbom Kumlagatan 3, tel 35 10 02.



Vävning

Vill du utnyttja någon av våra tre vävstolar i vävstugan som är inrättad i tvättstugan? Kontakta Dagny Erlandsson telefon 12 61 09 eller Inga Sjuls telefon 41 26 64 så får du mer information. Lär dig väva nu när du har möjlighet att få sakkunnig hjälp.



Keramikkursen

startar måndag 11 januari kl 17.00

Lars Moberg är ledare för denna kurs. Gör ett besök i stugan så kan Lars svara på dina frågor och berätta mer om vad du kan göra av lite lera.



DATA och IT

Nybörjar- och fortsättningskurser anordnas på Skiljebobiblioteket med lärare från ABF. Kostnaden är 400 kr. När du fullföljt kursen och visar upp ett intyg får du 200 kr från Kolarhagen. På biblioteket finns en pärm med kursutbudet. När du valt kurs skall du ta kontakt med Tom Johansson, dataansvarig på ABF, tel 021-4707524



Bostadsrättsjuridik

Jag är intresserad av att deltaga i studiecirkeln och fyller här nedan i den dag eller dagar som passar mig. Beräknad start februari, 5-6 tillfällen. Lämna lappen i brevlådan på expeditionen Norrbygatan. Mer information finns i "Ordförande har ordet".

Tisdagar - em

Torsdagar - kväll

Namn _____

Läghnr _____ Telefon _____

Elisabet Norgren

Studieorganisatör Tel 0707-422600

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.