

"För 17:0n"



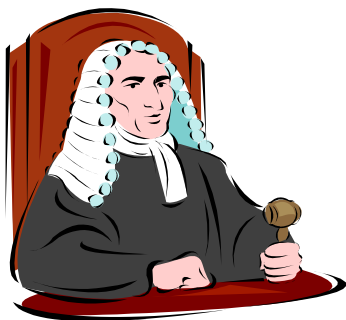
Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2	Bastu & relaxavdelningen	sid4
Försening av hissbyte!	sid3	Nya medlemmar	sid4
Avstängningskranar	sid3	Fritidslokalen	sid4

**Felanmälan gör du lättast på hemsidan www.kolarhagen.se
eller till Riksbyggen på 0771-860 860**

Ordförande har ordet!



Äntligen klart!

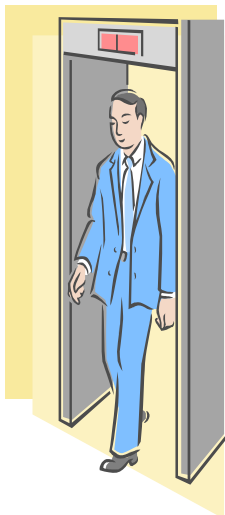
Sista trapphuset i Kumlagatan 11 flyttade hem sista fredagen i februari från sina evakueringar. Efter 2,5 års aktivt byggnadsarbete och ett förberedande av "rotgruppen" sedan våren 2005 så är det en process på totalt ungefär 5 år. Entreprenaden är den i särklass största och besvärligaste i föreningens historia men nu är vi äntligen i mål. En hel del återstår att ordna med bla. avetablering av evakueringspaviljongerna och en del mindre åtgärder i fastigheternas utrymmen. Visst anade vi i styrelsen att det skulle bli en

arbetsam period med hade väl inte riktigt förstått hur tungrovt det skulle bli att gå igenom alla 508 lägenheter. Svårast har Elisabet och Ulf haft det som har varit mitt i centrum hela tiden. Många problem som måste lösas på plats åt både medlemmar och rent tekniska byggbekymmer har vilat på deras axlar för att entreprenaden skulle löpa på så bra som möjligt. Ett i många fall otacksamt arbete som ofta har renderat i skäll i stället för uppskattning. För mig och övriga styrelsen har det inneburit, förutom medlemsprocesser ända upp i Hovrätten, att hantera otaliga skrivelser från medlemmar. Som vanligt kan man konstatera att många av de bästa spelarna sitter på läktaren under matchen för att använda en känd idrottsterm. Men nu lägger vi dessa problem bakom oss och njuter av våra fina badrum och med vissheten att alla kan sova tryggt utan att oroa sig för ledningar som riskerar att springa läck i tid och otid. Att rören och badrumsmodulerna på många ställen var i sämre skick än vi kunde ana känns nu som ett avlägset problem och jag kan aldrig tro att någon saknar sitt gamla badrum. De nya kommer att hålla i många år och vara till glädje för alla men framförallt känns det bra att många äldre nu kan ta sig in och ut i badrummet utan att riskera att bryta benen på det höga insteget. Typen av badrumsmodul måste ha varit en av de sämsta konstruktioner som någonsin byggts och man kan förstå att det inte blev någon fortsättning efter vårt område av den modellen.

Nästa stora projekt är hissbytet som försenats innan det ens påbörjats. Hela hissprojektet omfattande 10 linhissar i höghuset beräknas ta drygt 1 år att genomföra. Hissarna har tagit mycket stryk i samband med transporter av all betong och vi får tacka Kone för ett bra och snabbt servicejobb vid problem. I och med att vi kunde köra de flesta materialtransporterna med våra egna hissar, i stället för att etablera bygghissar, sparade vi en hel del pengar.

Det ena bekymret avlöser det andra men värst av allt är just nu, snö, snö och åter snö. Ja, vad säger man? Nu har vi haft många milda vintrar som varit gynnsamma kostnadsmässigt. Företagen i "snösvängen" har fina tider nu. Det är kö på maskiner och utrustning. Alla fastighetsägare har ett skriande behov av hjälp så även vi i Kolarhagen. I skrivande stund håller vi på att skotta av taken på loftgångshusens plasttak över balkongerna. Samtidigt har rännalarna och stuprören på Odensviplatsen 3 frusit igen och måste tinas med hetvatten. Snömängderna är även ett problem på parkeringar och innergårdar. Utrymmena för förvaring av snö krymper oroväckande fort. Vi har tvingats till flyttning av snömassor på vissa ställen. Gångstråken och cykelbanor fungerar dock tillfredställande. Vi har som Du säkert redan har noterat varnat för ras från balkonger och tak. Riskerna för snöras ändras snabbt beroende på temperaturskillnader och stora snömängder under kort tid. Så för Din säkerhet, gå inte alldeles intill husen utan hellre en bit ut på gångbanan. Detta gäller inte bara här hos oss. Det har varit många frågor om P-platzernas skottnings, men reglerna är entydiga där. Enligt kontrakten ska var och en röja sin egen parkering. Är det däremot tomt på bilar får snöröjarna köra även parkeringarna med sina stora plogar. Att röja med en mindre traktor mellan parkerade bilar är för kostsamt då vi har över 400 parkeringar. Det går naturligtvis bra för den som, mot betalning till Riksbyggen, vill beställa skottnings av sin parkering.

Bengt Johansson & styrelsen



Viktigt angående hissbytet!

Enligt tidigare informationsblad till berörda hus kommer Kone att börja med hissbyten i höghusen vecka 14. *Detta stämmer nu ej!* Problem med leveranserna från Finland gör att projektet inte kan starta på utsatt tid. I nuläget har våra finska grannar meddelat att en fördröjning ända fram till vecka 21 är aktuell. Kone kommer att börja i Norrbygatan 3 f och e oavsett vilken vecka starten blir. Så fort styrelsen får en mer detaljerad information kommer berörda hus få anslag om detta.

Medlemmarna kommer att ha tillgång till förhoppningsvis 7 evakueringslägenheter. Dessa lägenheter får hyras av behövande medlemmar. I den undersökning styrelsen har gjort visar det på att vi skall kunna tillgodose de flesta. Hyresavgiften på evakueringslägenheterna är i dagsläget inte fastställd. Fast telefoni eller tillgång till bredband kommer inte att finnas i lägenheterna. Evakueringspaviljongerna som vi har hyrt av

Ramirent i samband med badrumsrenoveringen har vi sagt upp. Postboxar kommer att monteras på 4:e våningen och skall betjäna våningarna 5-10 med post och tidningar då post och tidningsbud ej går högre upp i trapphusen. Vi får hoppas att grannsämjan är god då det är viktigt att vi hjälper varann. Äldre ska förhoppningsvis inte behöva gå i onödan i trapporna om det bor pigga unga medmänniskor i samma trapp. Stolar för en liten vilopaus placeras ut som hjälp på våningsplanen för de tillfällen då det är nödvändigt att lämna lägenheten. För närvarande pågår byte av de gamla hissdörrarna till säkerhetsdörrar i loftgångshusen och beräknas vara klart vecka 11.

Något att tänka på i samband med bytet är att de nya säkerhetsdörrarna tar större plats på djupet än nuvarande slagdörrar så följden blir att hissarna i Norrbygatan kommer att få ett något mindre djup än tidigare. Om du fraktat upp t.ex. en möbel som gick in precis i hissen tidigare så blir det näst intill omöjligt att få ut det samma väg. Hissarna i Punkthusen kommer dock att få likvärdiga i mått då Kone kan skära ur en del av golvet framför och därmed öka djupet de nya dörrarna stjär.

Föreningsträff

Den 26 januari hade Kolarhagen bjudit in en del föreningar på träff i vår fritidslokal. En god uppslutning med besökare från styrelserna i bl.a. Västeråshus 20 Viksäng, Västeråshus 22 Morkullan, Västeråshus 23 Råby Västeråshus16 "Stentorparn", Västeråshus 18 "Rekylen", och Västeråshus 28 "Aseastan". Dessa träffar som sker ett par gånger om året initierades av oss här i Kolarhagen i mitten av 90:talet har blivit ett forum för föreningar att hjälpa varandra med idéer och lösningar på olika problem som styrelser brottas med. Ingen organisation som t.ex. Riksbyggen, HSB m.fl. får medverka utan forumet är fritt för åsikter styrelser emellan. Aseastan arrangerar träffen nästa gång.

Avstängningskranar!

Det är inte tillåtet att bygga för avstängningsventilerna för kall och varmvatten som monterats i samband med stambytet. Ventilerna som sitter på ledningarna har röda handtag och ska vara lättåtkomliga för avstängning om det skulle uppstå en läcka.

I punkthusen är det populärt att bygga om köken och många vill inte se rörstråken. I de fall kök byggs om ska ändå kranarna vara lättåtkomliga utan att demontering av någon vägg eller skåpinredning ska vara nödvändig.

Informationsbladet "För 17:an" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
 Redaktör Ulf Holgersson
 Tel. 149811
 E-post: brfkolarhagen@tele2.se
 Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar jan-feb.

Petronella och Mattias Brixing

Anne-Marie Bäckström

Robin Harlos-Salmén

Sabina Jafarzadeh

Natasja Forsbacka

Dennis Häljeskog

Stefan Egeberg

Lena Hedman

Dan Hedqvist

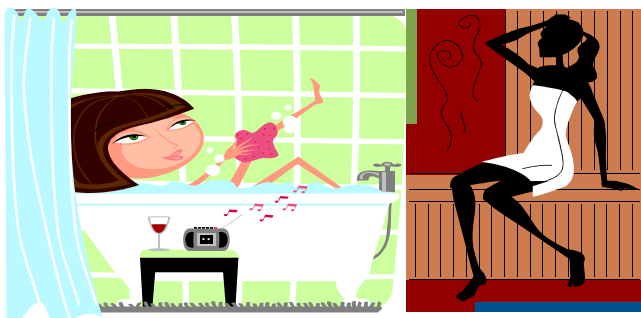
Freddy Bigün

Marita Bratås

Tommi Kivilö

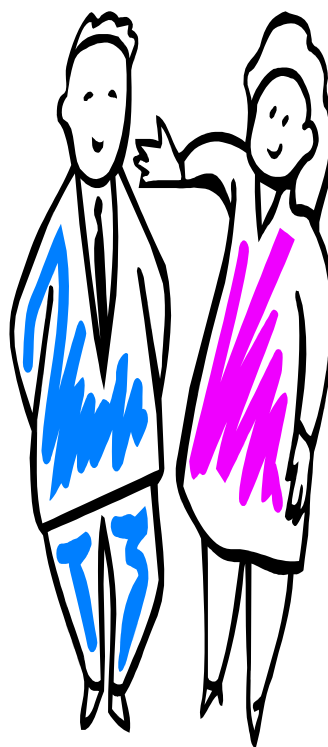
Mona Medin

Zrar Aziz



Bastu och relaxavdelningen

På förekommen anledning får vi påpeka att de som använder våra gemensamma faciliteter måste vara noga med att städa efter sig. Att lämna utrymmena ostädade eller med undermålig rengöring innebär att du kan bli avstängd från fortsatt nyttjande. Det är inte ovanligt att någon får plocka matresor eller ölburkar efter andra medlemmar som inte tar sitt ansvar. Använd heller inte ljus vid bubbelpoolen då det är svårt att få bort utspild stearin från karet.



Fritidslokalen

Att fritidslokalen skulle bli så populär att hyra efter renoeringen kunde vi nog i styrelsen aldrig ana. Kanske är det den tillkomna puben med bardisk som gör det extra roligt att ha sina fester där?

Vill du hyra lokalen så rekommenderar vi dig därför att vara ute i god tid. Att hyra lokalen kostar 300:- för ett dygn och en bokningsavgift på 100:- vid bokningstillfället. Om du vill se hur den ser ut finns det många bilder på hemsidan www.kolarhagen.se

Barnkalas kan med fördel hållas i storstugan i lekparken den kostar 50:- att hyra plus bokningsavgift. Med den upprustade lekparken borde det kunna vara succé att ha kalaset där. Kanske något att fundera på inför sommaren?



This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.