

"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För 17:0n"!

Stämmobeslut ang. §30	sid2	Ordförande har ordet	sid4
Stämmobeslut ang. §30	sid3	Nya medlemmar	sid4



Hej alla medlemmar!
Gårdsfesten är den
3 juni
Du kommer väl?



§30 vem svarar för underhållet?

Åtgärd	Betalar vi gemensamt	Material debiteras	Material ingår	Material debiteras
		Arbete ingår	Arbete debiteras	Arbete debiteras
Värme:				
Radiatorventiler justeras, ompackning och bytes	X			
Ventilation: Frånluft & tilluftsdon				
Byte av reservdelar på till & frånluftsdon*		X		
Byte av till & frånluftsdon*		X		
Byte av filter om arbetet utförs av medlem tillhandahålls filter fritt.			X	
Vatten: Kök, badrum & WC				
Byte av originalblandare, pip & perlator				X
Byte av packningar i originalmonterad Oras blandare kök & badrum*		X		
Byte av packningar i originalmonterad Oras termostatblandare*		X		
Byte eller justering av proppar, silar, kedjor				X
Inkoppling & anslutning av diskmaskin eller tvättmaskin				X
Byte av duschslang & mikrofon				X
Originalmonterade huvudavstängningsventiler för kall & varmvatten*	X			
Ej originalmonterade huvudavstängningsventiler för kall & varmvatten				X
Avlopp: Kök, badrum & WC				
Rensning av vattenlås, grenledning & golvbrunn				X
Byte av vattenlås & bottenventil				X
Byte golvbrunnslöck				X
WC Badrum:				
Byte av spolordning och flottörventil i WC-stol*			X	
Byte/reparation av WC-stol, tvättställ, badkar, duschväggar				X
WC-stol, tvättställ, duschväggar justering/fastsättning				X
Byte/reparation av tillbehör på WC-stol utvändigt				X
Badrumsskåp, krokar, draperistång och papperhållare				X
Golvvärme byte regleringpanel				X
Golvvärme byte termostat	X			
Golvvärmeslinga (Vid reparation av golvvärmeslinga ansvarar och bekostar medlemmen ytskikt och underliggande tätskikt)	X			
Elarbeten:				
Säkringsskåp och därifrån synliga ledningar i lägenheten				X
Dolda ledningar i vägg, golv och tak som brf försett lägenheten med	X			
Reparation utbyte ringklocka ringledningsknapp				X
Strömbrytare & vägguttag justering				X
Strömbrytare & vägguttag byte				X
Belysning				X
Reparation/utbyte telefonkablar, jack övriga tillbehör				X
Reparation/utbyte bredbandsuttag				X
Reparation/utbyte trasigt original kabel-TV uttag (ej åverkan)*	X			
Inställning TV-kanaler				X

* Avsteg mot föreningens stadgar §30 och enligt stämmobeslut valt att bekostas gemensamt eller av den enskilde medlemmen



§30 vem svarar för underhållet?

Åtgärd	Betalar vi gemensamt	Material debiteras	Material ingår	Material debiteras
		Arbete ingår	Arbete debiteras	Arbete debiteras
Spis & kyl/frys:				
Alla arbeten				X
Byggmästeri:				
Brandvarnare utbyte av trasig enhet*	X			
Brandvarnare batteriutbyte*		X		
Reparation av trasig låscylinder/låskista till lägenhetsdörr* (ej åverkan)	X			
Smörjning av låscylinder/låskista	X			
Omläggning av låscylinder till lägenhetsdörr				X
Byte dörrbroms				X
Reparation handtag, gångjärn lägenhetsdörr				X
Byte eller reparation av gångjärn, handtag, låstillbehör på innerdörrar				X
Byte eller reparation av brevinkast/postlåda				X
Justering brevinkast*	X			
Glas i fönster & balkongdörr				X
Balkonghandtag & spanjolett justeras*			X	
Balkonghandtag & spanjolett byte				X
Balkongdörr spanjolett broms byte				X
Balkongdörr underhåll utsida	X			
Balkongdörr underhåll mellan & insida				X
Fönster underhåll utsida	X			
Fönster underhåll mellan & insida				X
Kopplingshakar till balkongdörrar och fönster				X
Fönstervred justeras*			X	
Fönstervred byte				X
Uppställningsbeslag för fönster justeras eller bytes				X
Byte tätningslister i fönster, balkongdörrar & ytterdörr*			X	
Byte dammlister				X
Byte eller reparation av persienner & tillbehör				X
Ringklocka monterad på dörr justering*	X			
Ringklocka monterad på dörr utbyte				X

Ver. 1 2010

Listan gäller för de produkter som monterats som standard. Exempelvis gäller inte reparationer av blandare eller WC av udda modeller. Är du tveksam kontakta förvaltaren. Riksbyggens fakturaavgift tillkommer på utförda tjänster.

* Avsteg mot föreningens stadgar §30 och enligt stämmobeslut valt att bekostas gemensamt eller av den enskilde medlemmen

Felanmälan 0771-860860

Informationsbladet "För 17:an" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se
Hemsida: www.kolarhagen.se

Nya medlemmar mars-april.

Sirpa och Conny Wennerström

Jane och Kjell Åkerlund

Jörgen och Kaj Olsen

Jimmy Gustavsson

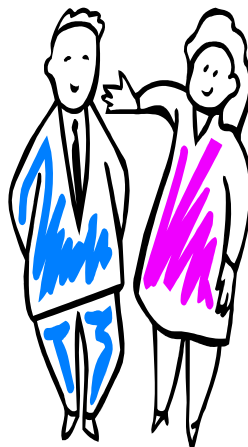
Niklas Berggren

Inga Söderling

Engin Kartal

Armin Avdic

Sofie Björk



Ordförande har ordet!



Tid för förändringar?

Styrelsen har sagt upp samtliga avtal med Riksbyggen och de upphör gälla 31 mars 2011. Styrelsen har för avsikt att göra en ny upphandling med fler anbudsgivare på det avtal med tjänster vi köper från Riksbyggen idag. Det är ett sätt att försöka få ner utgifterna totalt så mycket som möjligt för föreningen.

Ett annat sätt att minska på utgifterna är att göra som de flesta andra föreningar, dvs att ta betalt för vissa tjänster som tidigare varit gratis för oss i Kolarhagen. Alla medlemmar fick de inkomna motionerna samt det hänskjutna ärendet från styrelsen angående §30 i sina brevlådor före årsstämman. Vi har genom åren haft en utomordentligt hög service vid minsta problem utan att det kostat den enskilde något. De flesta föreningar följer §30 helt enligt stadgarna men jag och styrelsen för Kolarhagen vill fortfarande göra vissa undantag som vi anser är skäliga. Dessa undantag godkändes av årsstämman och styrelsen har nu att följa detta beslut. På mittuppslaget kan Du läsa om vad som kommer att debiteras Dig som medlem. Det varierar med att vi ibland får betala för arbetet, ibland materialet och ofta båda delarna. Styrelsen har bestämt att §30 enligt det innehåll som stämman beslutat ska börja gälla från 1/7 2010.

Vår största enskilda utgiftspost är värmen inklusive varmvatten vilket utgjorde 34% av driftskostnaden och uppgick till nästan 3,8 miljoner 2009. Förutom att vi naturligtvis inte ska slösa med varmvattnet och värmen så ska vi försöka att optimera värmesystemet. Vi kommer att ge Mälarenergi det uppdraget.

De här tre sätten är för oss alla ett led bland andra i att försöka minska något av höjningsbehovet på årsavgifterna framledes.

Jag vill passa på att tacka vår lokalvårdare Rose-Marie Eriksson som slutade den 7/5. Hon börjar en ny tjänst och hela styrelsen önskar henne lycka till. Hon ersätts av Timmie som Ni kanske träffat tidigare då hon vikarierat för vår personal. Vi hälsar Timmie välkommen och hoppas hon kommer att trivas hos oss.

Våren gör sin entré med stora steg och snart är det försommar och den 3 juni hoppas jag Ni sluter upp på gårdsfesten som vår eminenta fritidskommitté anordnar. De lägger ner ett jättejobb på den varje år förutom den jourverksamhet de bedriver veckovis när vi medlemmar hyr festlokalerna. Alla ska trivas här i Kolarhagen är styrelsens förhoppning. Visa gärna det med att komma på gårdsfesten.

Bengt Johansson & styrelsen

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.