

"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
[www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Radonmätning	sid3
Motorvärmarsladdar	sid3
Fast pris på låsömläggning	sid3
Balkongrökning igen!	sid3
Byta spis?	sid3
Tvättstugan	sid4
Cykelrensning	sid4



En ljus idé!

Snart är det första advent och höstmörkret har redan lagt sig tungt. Då är det trevligt med levande ljus. Låt det vara så även i fortsättningen. Varje år sker det tyvärr något tillbud i samband med att levande ljus lämnas eller glöms bort. För att förhindra olyckor så finns det några enkla saker att tänka på. Ställ aldrig ljus i närheten, under eller på brännbara material. Använd mekanisk självsläckare på ljusen. Använd inte ljusstakar som inte är eldfasta. Använd ljus av hög kvalitet som inte sprätter i väg gnistor och stearin. Det var några tips som kanske lyser upp tillvaron. Att du har kontrollerat batteriet i brandvarnaren och att du vet var närmaste brandsläckare sitter det visste vi redan.

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se

Ordförande har ordet!



Nya medlemmar sept.– okt.

Isabella Segerström & Jonatan Lennvall

Lina Ljungdahl och Erik Olsson

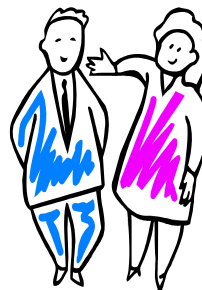
Kjell-Ove Berglund

Rasmus Myklebust

Andreas Ryttinge

Jonatan Malm

Daniel Hjelm



I skrivande stund yr den första snön lite i luften och det känns skönt att sitta och kura ihop sig framför datorn och påta ihop några rader. Det är märkligt, men det känns som det alltid är så kort tid mellan numren av "För 17:0n". Två månader går väldigt fort och det händer mycket i en så här stor förening under den tiden. Det är något jag insett nu som styrelsens ordförande i drygt 4 år. Vi har t.ex. redan hunnit ha fyra styrelsemöten efter semestern samt ett antal byggmöten angående hissarna. Som de flesta vet har vi färdigställt de sex hissarna i Norrbygatan 3 a-f och flyttat entreprenaden till punkthuset Kumlagatan 3. Förutsättningarna för punkthusens hissar är helt annorlunda och byggtiden beräknas nu till nio veckor då bland annat valvet måste förstärkas på grund av att det ska sågas ur en bit av golvet på varje våningsplan. I annat fall skulle hissen bli allt för liten. De nya automatiska dörrarna tar tyvärr lite mer plats av hissen än de gamla slagdörrarna. Medlemmarna i Kumlagatan 3 får sin nya hiss i bruk i början av december om allt går som det ska.

Det är inte bara inomhus det pågår stora jobb. Det har väl inte undgått någon att motorsågar har väsnats i området. En översyn av träd och buskar har genomförts. Träd har stammats upp för att bl.a. underlätta för brandbilar och andra stora transporter. Det gör också att belysningarna vid cykelbanorna blivit bättre på vissa ställen. En del träd har tyvärr visat sig sjuka och svampangripna och måste därför fällas. Det känns aldrig bra när gamla träd måste tas bort. Något som styrelsen ofta får skrivelser om är önskemål om att vissa träd ska fällas. Skälen som anges är att de skymmer solen och barrar på balkonger mm. Sådana skäl är inget som styrelsen beviljar trädfällning för. Träden stod där redan när medlemmen köpte lägenheten och har man inte uppmärksammat trädet då får man skylla sig själv.

Det kan kännas bra för den orolige "trädkramaren" att veta att vi planterar in betydligt mer träd än vad som tas bort. Pågående planerade inplanteringar är bl.a. 6 st blodlönnar på baksidan av Norrbygatan 3 och flera vintergröna barrgrupper liknande dem som finns runt Kumlagatan 3 ska arrangeras. I sammanhanget kan nämnas att träden ska inventeras och dokumenteras på karta. Det arbetet ingår i ett större sammanhang där vi behöver planera för nya plantor som ska bli nya stora barrträd som t.ex. furor och granar för kommande generationer. Våra befintliga barrträd har idag en ålder på mellan 100-125 år och vi riskerar att mer eller mindre få ett "kalhygge" i framtiden om vi inte börjar ersätta dessa. Med våra höga hus så behövs dessa resliga svenska träd. Styrelsen och jag vill passa på att tacka Torsten Andersson och vår förvaltare för växter de odlar själva i sina stugor och skänker till oss för utplantering här i området. En mängd Plymspireor och 3 st Vingnötsträd fick vi nyligen utan kostnad. Vi planerar också inför våren och har hittills i höst satt ungefär 4000 lökar av krokus, narcisser scillor och naturligtvis tulpaner. Det låter mycket men föreningen är stor som jag nämnde inledningsvis. Vi har något att se fram emot men glöm för den skull inte att mysa i höstmörkret också. **Bengt Johansson & styrelsen**



RADONMÄTNING

Radonmätning kommer att utföras i 50 st lägenheter nu under hösten. Vi utförde mätningar redan 2005 i drygt 50 lägenheter på eget initiativ. Nu har direktiv från Miljö & Hälsoskyddsförvaltningen kommit som säger att 20% av ett lägenhetsbestånd ska mätas. Alla lägenheter som tidigare mätts har legat under gällande gränsvärden. Men för att nå upp till de 20% som direktivet omfattar så måste vi mäta ytterligare 50 st lägenheter. I de lägenheter som mätning ska utföras kommer medlemmarna att få information om när det blir och hur det går till vid utplacering av de två radondosorna.



Rökning på balkongen!!

På förekommen anledning får vi ta upp rökning på balkongen även i detta nummer. Det har inkommit rapporter från medlemmar som har hittat fimpar på sin balkong som förorsakat brännmärken på mattor och i ett fall även på en gardin. Att det är risk för brand om fimpar kastas ut från hög höjd och på vägen ner blåser in och landar på en t.ex. en balkong är ju självklart. Det är naturligtvis förbjudet att slänga ut fimpar på det sättet och om ni har fest och det är rökare på balkongen så betänk att det är Du som äger lägenheten som ansvarar för Dina gäster. En burk med vatten att slänga fimpen i är ett bra tips om man nu absolut måste röka på balkongen vilket Dina närmaste grannar ofta ogillar.



Vilken spis ska du ha?

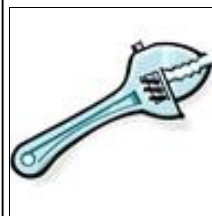
Många frågor till förvaltaren gäller vilken spänning man ska ha på sin spis vid köp av ny. 220 eller 380 volt? En berättigad fråga är det också.

Elkablar till motorvärmarna!



OBS! Glöm inte sladden kvar i uttaget när du åker. Ta den med! Annars kan den bli en farlig leksak.

När sladdar sitter kvar i uttagen fast bilen ej är parkerad där så plockar vår reparatör bort dem. På varje uttag sitter en dekal lika bilden ovan som upplysning att sladden inte ska lämnas kvar. Många medlemmar nonchalerar tyvärr detta i alla fall. Kommer man ihåg att ta ur den i bilen så bör man väl rimligtvis komma ihåg att ta ur den i stolpen också. Eller hur?

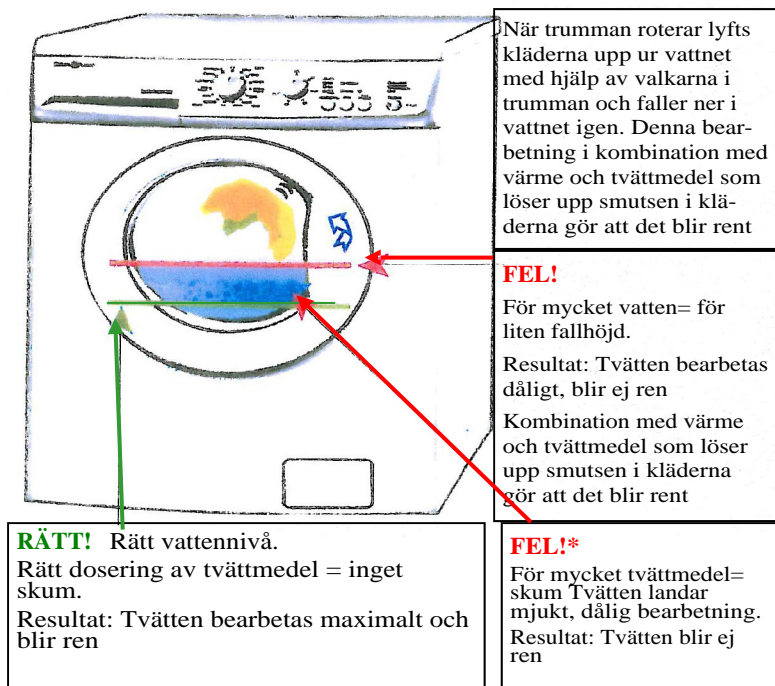


Fasta priser på vissa reparationer!

Styrelsen har beslutat att vissa återkommande typer av reparationer ska ha fasta priser. I dagsläget har det beslutats att omläggningar av låscylindrarna på ut- och insidan med 3 st nya nycklar ska kosta 3000:- inklusive moms. Det inkluderar då även resor till och från Protect You 2 gånger. Fler nycklar än standarduppsättningen på 3 nycklar debiteras efter självkostnadspris. Varför har styrelsen nu beslutat om detta då? Priserna på en omläggning varierar nu stort om t.ex. vår egen reparatör utför arbetet eller om Riksbyggens personal gör det. Med ett fast pris har det ingen betydelse för den enskilde medlemmen vem som gör jobbet.

Endast loftgångshuset på Odensvigatan och lägenheterna i Norrbygatan 3a-f har 3-fas 380 volt indraget som standard. Övriga lägenheter i punkthusen och låghuset Kumlagatan har endast 1-fas 220 volt indraget. Det finns dock tre undantag i punkthusen. Det är marklägenheten Odensvigatan 3 samt 2 treor där medlemmar själv har bekostat ny elmatning med 3-faser till sin lägenhet. De som har originalköken kvar har dessutom problem med avloppsrören då nästan inga nya spisar har något utrymme på baksidan för att ge plats åt dessa rör. Se till vid byte av spis att behörig elektriker utför arbetet. Allt för ofta görs det installationer på egen hand som inte är godkända enligt regelverket.

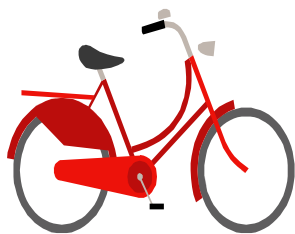
Dosera rätt – så funkar det



Tvätta rätt!

Denna information är hämtad ur tidning ”Bo Bättre” Att tvätten blir renare av mindre tvättmedel och vatten är kanske något att tänka på. Inte tvärt om som många tror. Att det overdoseras något kopiöst i samband med tvätt av kläder är känt sen tidigare. Vattenmängden har också en stor inverkan på hur ren tvätten blir. Ofta styrs vattenmängden automatiskt där maskinen först väger tvätten och tar sen in den mängd vatten som krävs för att få den ren. För mycket tvätt i maskinen gör att vattenmängden ökar och fallhöjden på tvätten minskar och därmed blir den inte ren. Fallhöjden är den viktigaste ingrediensen vid maskintvätt och motsvarar gamla tiders klapprän där kvinnorna slog tvätten ren. Förutom att det är billigare att tvätta rätt så är det bra för miljön också. Risken för allergibesvär minskar om tvätten är helt fri från tvättmedel som blir kvar pga. överdosering.

Cykelrensning!

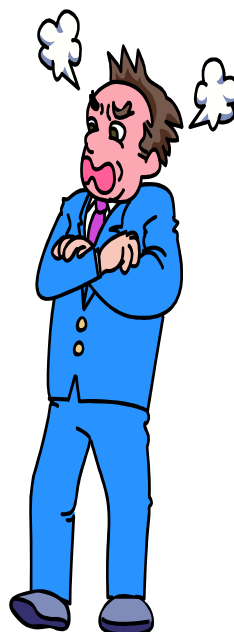


Då var det dags igen. Cykelkällarna kommer att hus för hus att gå igenom. Rensningen kommer att börja i Odensvigatan 3. Det kommer att lapas i god tid och cyklar som ska vara kvar måste märkas med lägenhetsnummer. Cyklar i dåligt skick som inte används kommer att tas bort även om de är märkta. Lägenhetsinnehavaren kommer att kontaktas innan och ges möjlighet att iordningställa cykeln eller flytta den till annat ställe. Cykelkällarna är trånga nog som det är och då finns det ingen anledning att förvara cyklar i dåligt skick. Vill ni ha dom kvar får cykeln flyttas till förrådet eller tas upp i lägenheten.



Tack!

Styrelsen vill tacka Alf Ökvist i Norrbygatan 3f som ”slammade” den nya grillen vid Kumlagatan 9. Nu hoppas vi alla att den får vara fri från skadegörelse, Alf har för övrigt tidigare slamputsat alla grillarna i vårt område.



Det bråkar vi om!

I ”Bo Bättre” fanns också följande statistik om vad vi är osams om i tvättstugan. Det är Hyresgästföreningen som sammanställt den intressanta listan och den gäller nog lika väl hos här oss i Kolarhagen som på andra ställen.

- 1:a plats: Tvätt och torktider.
- 2:a: plats: Städning.
- 3:e: plats: Bokningssystemet.
- 4:e: plats: Ludd i torktumlare.
- 5:e: plats: Hot och påhopp.
- 6:e: plats: Andra skäl.
- 7:e: plats: Stulen tvätt.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.