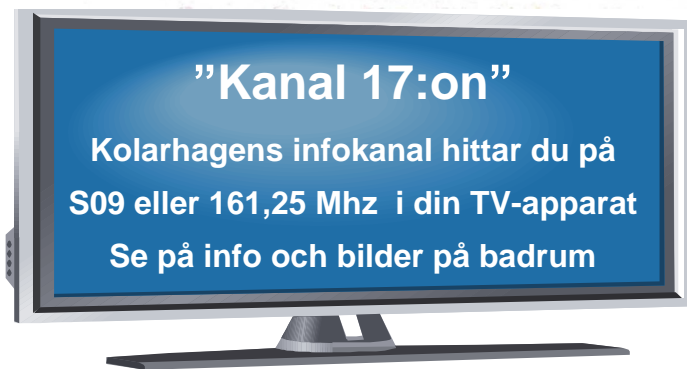


"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Parkeringsinformation	sid3
Personal semestrar	sid3
Fast pris på Freshventiler	sid3
Ny hyra "Storstugan"	sid3
"Skiljebobloggen"	sid3
"Klimatskolan"	sid3
Tennisbanan	sid3
Studiesida	sid4



Informationsbladet "För 17:an" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se

Ordförande har ordet!



Så här runt jul är det för de flesta tid för glädje och uppsluppenhet. Det gäller tyvärr inte alla, många har det ensamt och knapert med ekonomin som gör att julen kan kännas extra svår. Inte blir det bättre av alla reklamblad som fyller våra brevlådor och senare hamnar i tidningscontainrarna varje vecka.

Handeln har högkonjunktur och lyckas med konststycket att få oss att slänga fungerande produkter för att köpa nya. Skapa ett behov eller ett problem som egentligen inte finns tycks vara tidens melodi. För att göra en inledning av "ordförande har ordet" ännu "deppigare" ska jag redogöra för den merkostnad som vi drabbades av i samband med stambytet.

Enligt en motion från årsstämman 2009 skall styrelsen redovisa de extra kostnader som tillkom i samband med badrumsrenoveringen. Dessa kostnader uppstod då 10 medlemmar först överklagade Hyresnämndens beslut och därefter förde ärendet vidare till Hovrätten där de också förlorade målet. Då ärendet drog ut på tiden, tvingades man göra omdisponeringar av den tänkta entreprenaden, vilket försakade entreprenörerna merkostnader.

Uppgörelsen där allt skulle slutregleras med NCC ägde rum den 9:e november 2010. Delar av styrelsen tillsammans med Mats Lindfors på WSP företrädde föreningen i förhandlingarna. Kravet från NCC var 618 750:- en summa som tidigare hade förkastades av WSP. Mats Lindfors från WSP fick uppdraget att göra egna uträkningar av beräknade merkostnader och lyckades med dessa förhandla bort 156 219:- av den tidigare begärda summan.

Den tyngsta och samtidigt den mest meningslösa faktura vi någonsin attesterat i styrelsen löd slutligen på 462 531:-. Det innebär lite drygt 900:- per lägenhet i snitt med andra ord. Vill du själv räkna mer exakt så blir kostnaden 12,65 per m² att multiplicera med din lägenhetsyta.

Tillkommer gör naturligtvis tidigare kostnader för advokat och tjänstemän på Riksbyggen och WSP mm för att ärendet drevs vidare från Hyresnämnden till Hovrätten. Dessa utgör ytterligare en kostnad på 70 000:-. Då är inte pengar för extra styrelsemöten och ersättningar för förlorad arbetsförtjänst mm inräknade. Det som gör mig och styrelsen lite extra arg i detta sammanhang är alla de byggmöten under de här åren då det har stötts och blötts om någon tusenlapp hit eller dit för extra kostnader av NCC eller deras underentreprenörer. Att nu när denna stora entreprenad äntligen är klar förlora så mycket pengar på ett bräde utan att egentligen kunna göra något åt det känns mycket mycket tungt.

Det vore skönt att kunna släppa denna entreprenad nu men ICKE. Fyra av ovanstående medlemmar bestrider ännu i dagsläget fakturorna på sina tillval och föreningen har nu tvingats anlita advokat Rolf Hansen för att få betalt för beställningarna. I avvaktan på Tingsrättens dom får föreningen ligga ute med dessa pengar.

Sammanfattningsvis kan jag och styrelsen konstatera att vill man i demokratins namn driva sitt egenintresse kan man göra det till vilket pris som helst. I det här fallet i en verksamhet där man själv och alla grannar är delägare.

Vi i styrelsen tänker njuta över juledigheten och släppa alla motgångar och samtidigt passa på att önska Er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.

Nya medlemmar nov.– dec.

Stina Wennberg och Tobias Fransson

Kajsa och Erik Akterhag Lyxell

Andreas Johansson

Anette Söderberg

Daniel Vennberg

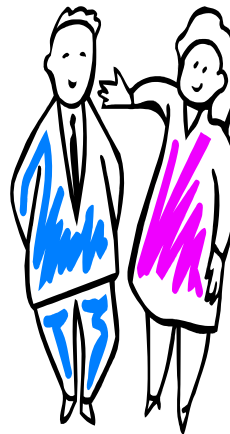
Erik Strandman

Daniel Billström

Mikael Larsson

Eva Hellblom

Sara Idar



Bengt Johansson & styrelsen



Fasta priser på vissa reparationer!

Styrelsen har beslutat att vissa återkommande typer av reparationer ska

ha fasta priser. Tidigare beslutades det att låsombesättning ska kosta 3000:- inkl. 3st nycklar. Nu har styrelsen beslutat att ”Freshventilerna” dvs de ventiler som sitter mot ytterväggarna ska kosta 175:- styck inklusive moms men exklusive arbete eftersom det beror på hur många du önskar byta. Enbart nya lock kostar 50:- st exklusive arbete att byta. Filter till ventilerna är gratis och kan hämtas på styrelseexpeditionen. Varför har styrelsen nu beslutat om detta? Priserna varierar nu stort om t.ex. vår egen reparatör utför arbetet eller om Riksbyggens personal gör det. Med ett fast pris har det ingen betydelse för den enskilde medlemmen vem som gör jobbet.

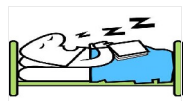


Skiljebobloggen!

Rolf Norman skriver artiklar om bl.a. Odensvi på Skiljebobloggen i VLT. Där finns bilder på avetableringen, boulespel och en del

andra företeelser här i Kolarhagen. Mycket annan läsning också naturligtvis. Kul initiativ av Rolf tycker vi i styrelsen. Gå gärna in och läs artiklarna på www.vlt.se/bloggerian/skiljebo

Semester!



Mellan jul och nyår har vår reparatör och förvaltare semester. Riksbyggen bistår oss då med hjälp. Gör Din felanmälan på 0771-860 860 och inte på vår hemsida. Fel som inte är av akut natur är det naturligtvis bra om du kan vänta med till efter jul och nyårshelgerna.



Tennisbanan!

Vår förvaltare och reparatör ska med hjälp av lånad spolningsutrustning försöka lägga is på tennisbanan innan julhelgen. Numera spolas inte den typen av små banor av staden utan entusiaster i närområdena får sköta den saken. Om allt går som det ska kan både barn och vuxna åka skidskor till julhelgen. Så passa på att göra Dig av med lite av de extrakalorier julmaten ger.



Klimatskola

Riksbyggen har tagit fram en interaktiv klimatutbildning för våra boende. Tanken är att man med hjälp av utbildningen ska bidra till att ändra Riksbyggens 350 000 boendes beteenden till gagn för såväl miljön som föreningarnas ekonomi. Genom utbildningen får du konkreta, effektiva tips och åtgärder som gör det enklare att ta ansvar för miljön och spara pengar genom att minska energiförbrukningen. För att se utbildningen i sin helhet surfar du in på www.riksbyggen.se/klimatskolan



Ny hyra på ”storstugan”

Efter de förbättringar som enligt stämmobeslut gjorts i ”Storstugan” i lekparken har styrelsen beslutat att höja hyran till 100:- per dygn. Den nya hyran gäller från den 1 januari. Tillkommer gör som alltid en bokningsavgift på 100:- det samma gäller även fritidslokalen. Numera finns ett bättre kök med bl.a. ny spis och diskmaskin. Stugan är ypperlig för barnkalas och för mindre tillställningar.



Långtidsparkering!

Du vet väl att Du kan köpa parkeringstillstånd för dina gäster? Ett tillstånd kostar 100:- för 15 dagar och räcker gott och väl över både jul och nyår. Gästerna kan då stå på någon av de tre gästparkeringarna i området.



Snö på enskilda P-platser

På förekommen anledning så får vi påminna om att varje P-plats snöröjs av den enskilde enligt hyreskontrakten. I de fall det är tomt på bilar på stora ytor kan traktorn också ploga dessa ytor. Du kan däremot beställa skottning av din parkering mot betalning hos Riksbyggen.

Kursverksamheten bedrivs i storstugan i lekparken. Alla kurser utom data är kostnadsfria. Du betalar bara för eventuellt material.

Hej alla glada! Har du sett hur trevligt det är vid boulebanan mellan Kumlagatan 3 och Kumlagatan 9? Du är välkommen att ingå i det glada gäng som ägnar sig åt denna sport. Ingen är för gammal! Vi som spelar boule behöver fler kamrater. I dagsläget är vi ett 20-tal aktiva. Är du nybörjare så lär vi dig spelet. Under vintern tränar vi i Idrottens hus torsdagar 15.30. På sommaren spelar vi torsdagar från kl 17.00 på vår egen fina plan. Du är hjärtligt välkommen till ett härligt gäng. Hör av dig till Jerry Bergman Kumlagatan3 tel 021-184687.

Målarkursen



startar onsdag den 19 januari kl 17.00

Du behöver inga förkunskaper och får måla med vad du vill. Gör ett besök i stugan och prata med vår duktiga ledare Liisa Ring eller ring henne på tel 12 08 85 om du vill ha mer information.

Bridgekursen startar igen tisdagen den 11 januari kl 9.00



Känner du att du behöver hålla huvudet i trim så är bridge en bra utmaning. Vi behöver vi **nya deltagare**, både du som är helt nybörjare och du som tidigare spelat bridge. Kom och gör ett besök vid kursstarten så får du mer information av kursledaren Fred Stenbom Kumlagatan 3, tel 35 10 02. Du är hjärtligt välkommen!.

Vävning



Vill du utnyttja någon av våra tre vävstolar i vävstugan som är inrättad i tvättstugan? Kontakta Dagny Erlandsson telefon 12 61 09 eller Inga Sjuls telefon 41 26 64 så får du mer information. Lär dig väva nu när du har möjlighet att få sakkunnig hjälp.

Keramikkursen



startar måndag 17 januari kl 17.00

Gör ett besök i stugan och träffa alla trevliga deltagare där. Du får all hjälp du behöver av vår nya kursledare Maj-Britt Johansson. Låt fantasin flöda!

DATA och IT



Nybörjar- och fortsättningskurser anordnas på Skiljebobiblioteket med lärare från ABF. Kostnaden är 400 kr. När du fullföljt kursen och visar upp ett intyg får du 200 kr från Kolarhagen. På biblioteket finns en pärm med kursutbudet. När du valt kurs skall du ta kontakt med Tom Johansson, dataansvarig på ABF, tel 021-4707524

Elisabet Norgren

Studieorganisatör Tel 0707-422600

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.