

# "För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på  
[www.kolarhagen.se](http://www.kolarhagen.se)

## I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Skatteverket	sid3
Sopor	sid3
Motorvärmare	sid3
Trapphus mm	sid4
Valberedningen söker	sid4
Tvättstuga/relax avd	sid4
Radondosor	sid4



## Förändringar!

Läs vad som händer i

**"Ordförande har ordet"**

Informationsbladet ”För 17:0n” vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se



### Ordförande har ordet!

Arbetet med upphandlingar av tjänster har präglat slutet på 2010 och inledningen på 2011. Som ni vet sen tidigare har vi förhandlat om avtal på bl.a. bevakningen med G4S och på årsstämman 2010 klubbades igenom förändringar i §30. Det innebär att vi nu betalar en del åtgärder själva mot tidigare då det betalades gemensamt. Stambytet har resulterat att vi i stort sett, fått slut på läckor och rensningar som var en betydande del av våra problem. Nästa steg att försöka sänka kostnaderna har inneburit nya upphandlingar på yttre skötsel, administration, felanmälan, reparationer och lokalvård.

Styrelsen har beslutat att Riksbyggen får fortsatt förtroende på administration, dvs allt som har med aviseringar, ekonomi mm. att göra. När det gäller övriga tjänster kommer dessa att övergå till Warpmans AB. I skrivande stund är inte allt klart vad gäller den tekniska förvaltningen. Någon större förändring för medlemmarna kommer det inte att bli då i stort sett samma personal kommer att sköta området men med Warpmans AB som arbetsgivare. En sak är i alla fall säker och det är att det kommer att innebära kostnadsbesparingar för oss medlemmar. Styrelsen är mycket nöjd med resultatet av upphandlingarna. De nya avtalen träder i kraft den 1 april och kommer att gälla under de närmaste 3 åren. Styrelsen har nu bråda dagar för att övergången ska bli så smidig som möjligt.

Några ställer sig naturligtvis frågan, vad är Warpmans AB för företag då? Brf Kolarhagen har sen tidigare använt företaget på en del entreprenader, bl.a. ombyggnader av alla lekplatser inkl. den stora kommunala samt trädbeskäring av oxlar mm. Warpmans AB sköter idag yttre och inre miljön samt reparationer på flera HSB, MBF samt Riksbyggeföreningar och samfälligheter. Företaget har 35 anställda och en stor maskinpark för allehanda trädgårdsarbeten och snöröjningar mm. Mer om företaget kan du läsa på deras hemsida [www.warpmans.com](http://www.warpmans.com)

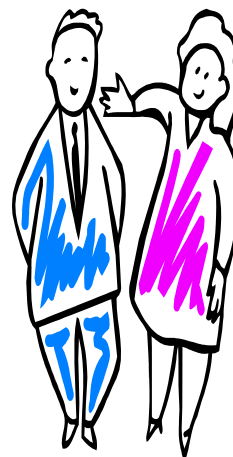
Det är ytterst viktigt för oss i styrelsen att påpeka att vi inte varit missnöjda med Riksbyggens yttre skötsel, felanmälan eller jour. Ej heller med vår egen personals insatser. Det handlar uteslutande om att pressa vår förenings kostnader och samtidigt försöka behålla likvärdig kvalitet på allt. Vi tror oss ha goda förutsättningar för det med denna upphandling.

Parallellt med upphandlingarna fortgår hissentreprenaden enligt tidigare fastställd tidplan. Denna vecka blir Kumlagatan 9 klar och tåget går nu vidare till Odensvigatan 3. Det är som bekant ett omfattande ingrepp i fastigheterna och byggtiden är 9 veckor i varje punkthus. Odensvigatan 3 beräknas vara klar vecka 18 och Odensvigatan 7 vecka 27. Hissbytena ligger rätt i tiden med tanke på ålder och nya hårdare säkerhetsregler samt att vi sparade in på kostnaderna för bygg-hissar vid badrumsreoveringen genom att då använda de gamla hissarna. En bostadsrättsförening som passerat 50-årsstrecket med marginal har naturligtvis stora åtgärdsbehov och vi har nu åtgärdat en betydande del av dessa. Det går inte att blunda för problemen även om det aldrig är roligt att göra kostsamma investeringar. I allmännyttan har många kommuner brustit i just detta och står nu inför gigantiska investeringar. Under de senaste 10 åren förutom stambytet, har bl.a. undercentraler, kulvertar för vatten och värmesystemet i mark bytts ut samt radiatorer i allmänna utrymmen. Tvättstugan har reoverats och försetts med både gym och bastu/relaxavdelning, Låghusen har fått ny takpapp, lägenheterna försetts med bredbandsanslutningar och många entréer har fått motivmålningar. I vårt centrum har stora investeringar gjorts på om/utbyggnader och ventilationsanläggningar på den kommersiella verksamheten och vår fritidslokal. Utomhus har lekplatser och P-platser på Odensvigatan fått genomgripande ombyggnader. Till det kommer rabatter och planteringar av träd i området, För er som bott här lite längre så minns ni säkert dörr och fönsterbytet också och inte att förglömma hissbyggnationerna på loftgångshuset samt de 4 nya marklägenheterna i punkthusen. Stora investeringar på ganska kort tid som har gett oss ett gott rykte som ett trevligt, välskött och bekvämt område att bo och trivas i. Jag är säker att jag talar för både gammal som ung.

**Bengt Johansson & styrelsen**

### Nya medlemmar jan.– feb.

Eva Söderlund och Marcus Willer



Karl Sune Hedman

Anneli Andersson

Johan Törnblom

Niklas Wahlman

Åsa Johansson

Franz Scherrer

Ragna Hennig

Tom Ohlsson

### Ni kommer att få ett brev från Skatteverket vecka 13

Riksdagen har beslutat att alla bostäder i Sverige ska föras in i ett lägenhetsregister och att folkbokföringsregistret ska innehålla lägenhetsnummer. Lantmäteriet har med hjälp av styrelsen upprättat ett fastighetsregister.

I registret finns uppgifter om bl.a. varje lägenhets bostadsarea. I dag är alla personer folkbokförda på den fastighet där de bor. Detta kommer att ändras så att man i stället blir folkbokförd på sin bostadslägenhet.

I dag vet man inte hur många hushåll och bostäder som finns i vårt land. Viktiga uppgifter saknas därför som behövs för att redovisa hushålls- och bostadsstatistik. Den senaste undersökningen gjordes 1990—alltså för mer än 20 år sedan.

Ny kunskap om hur vi bor behövs för att ge bra underlag för beslut på lokal, regional och nationell nivå. Skatteverket har fått i uppdrag av regeringen att komplettera folkbokföringen med lägenhetsnummer.

Lantmäteriets lägenhetsnummer + föreningens nummer finns anslaget i trapphuset. Det är lantmäteriets nummer du skall uppge till Skatteverket. **Föreningens nummer skall även i fortsättningen användas i all kommunikation med föreningen.**

Skatteverket kommer att samla in alla lägenhetsnummer under april 2011. Du kommer därför att under vecka 13 få ett brev från Skatteverket med utförlig information om hur du lämnar ditt lägenhetsnummer.



### Motorvärmare!

Massor av felanmälningar på icke fungerande motorvärmareuttag har inkommit i vinter. Vanligaste felet är att säkringarna gått sönder på grund av överbelastning. Det beror på att många bilägare har kupévärmarna står inställda på hög värme vilket medför att säkringarna går sönder för fler stolpar samtidigt. Enligt hyreskontrakten får kupévärmare inte användas i bilen. Bilens kupé blir fort varm ändå när motorn är varm. Så för allas bekvämlighet använd endast bilens motorvärmare och inte kupévärmaren. Det är synd om de medlemmar som sköter sig och inte har kupévärmare inkopplad ska behöva lida i onödan av att vissa bryter mot kontrakten.

### Sopor!

Ofta uppstår problem i loftgångshuset på grund av att medlemmarna sorterar sitt avfall dåligt. Kartonger, plastdunkar och allsköns bråte slängs bland restavfallet. Tidigare tvingades vi ta bort sopnedkasterna i trapphusen och placera dom i entrén på grund av alla sopstopp. Sopkärnen som blir överfulla då det slängs sådant som givetvis ska lämnas till sopstationen vid Stjärnan eller återbruket. Det har till och med hänt att sopor slängts bland det komposterbara då det blivit fullt av kartonger i restavfallet. Det måste bli en skärpning på detta fenomen som är både dyrbart att hantera och synnerligen väldigt onödigt både för föreningen och miljön. Givetvis gäller denna uppmaning också till alla andra hushåll i våra fastigheter.





## Valberedningen söker!

Är Du intresserad av att ha något förtroendeuppdrag i brf Kolarhagen? Kanske besitter du någon kunskap som kommer väl till pass för styrelsearbetet. Vi i valberedningen är intresserade av att komma i kontakt med medlemmar i alla åldrar för olika typer av uppdrag. Årsstämman är den 18 april och till dess så behöver vi förslag på personer som kan ta vid efter avgående uppdragstagare. Om du känner att du vill vara med och ta ansvar eller har förslag på någon annan medlem som är lämplig kontakta då någon av nedanstående.

Göran Åhlén på tel: 149042 eller Lars Ericson på tel: 413743

## Trapphusen!

På förekommen anledning så måste vi åter igen ta upp problemet med att ställa personliga tillhörigheter i trapphusen, våningsplan, entréer och på loftgångar. Det är kanske trevligt med ett litet bord eller bekvämt att ställa skorna, pulkan, cykeln, rollatorn och barnvagnen mm. utanför dörren. Det är dock inget som uppskattas av våra lokalvårdare eller brandskyddsansvarig. Tänk Er själva om alla 508 hushåll bröt mot ordningsreglerna på det viset. Personliga tillhörigheter ska förvaras inomhus eller i förråd och cyklar i cykelkällare. Är det svårt att förstå...**ELLER?**

## Årsstämma!

Plats: Skiljebogården

Datum: 18 april.

Tid: kl 19.00

Kaffe & te serveras efter mötet

**Välkomna!**

## Radondosor!

Insamlingen av de radondosor som placerades ut i höstas pågår. Flera medlemmar har i samband med insamlingen inte lämnat låsen i serviceläge. Det är mycket viktigt att ni hör av er om ni glömt att lämna tillträde. Ring förvaltaren på 149811 och lämna besked när dosorna kan hämtas in.

## Tvättstugan

Du vet väl att du ska torka ur tvätt och sköljmedelsfacket efter dig? Luckan ska sen lämnas öppen. Det är för att vi upptäckt att det bildas mögel i facken om dessa inte görs rena ordentligt. Så hjälp vår städpersonal genom att följa den enkla regeln. Ritva och Timmie tackar på förhand.

## Bastu/relax

Stora bastun dvs relaxavdelningen kommer att vara avstängd under några dagar för underhållsåtgärder. Var uppmärksam på detta och boka inga tider under den perioden.

Anslag om när kommer att sättas upp.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.