

"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Sand & Vårfint	sid3
Grilldags	sid3
Resultat radonmätning	sid3
Garagebesiktning	sid3
Fasadtvätt	sid3
Relaxavdelningen	sid3
En sida att spara!	sid4

OBS!

Styrelsen vill påminna om att tisdagar mellan 18-19.00 så hjälper vi till med ärenden som lokalbokningar parkeringsärenden samt försäljning av bastu och gymabonnemang och andra småärenden.

Välkomna!

Informationsbladet "För 17:an" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se
Hemsida: www.kolarhagen.se

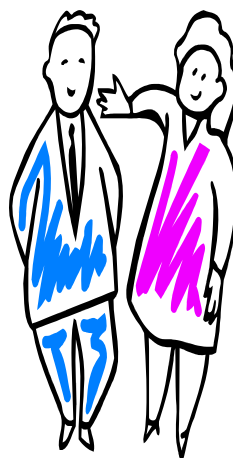


Gamla & nya ordföranden har ordet!

Jag vill passa på att tacka för det förtroende jag fått genom åren som brf Kolarhagens ordförande. Jag valdes in i styrelsen som suppleant på stämman 2004 och fick nöjet att bli ordförande 2006. Efter 7 år varav 5 som ordförande har jag nu valt att lämna föreningen och därmed styrelsearbetet. Vi har i föreningen gjort många åtgärder varav stambytet och nuvarande hissbyte är de tyngsta och mest kostsamma reparationerna under min tid som förtroendevald. Att vara ordförande är sannerligen ingen lätt uppgift alla gånger. Ett tungt ansvar att bära på sina axlar men samtidigt en utmaning och den bästa positionen om man vill vara med att påverka besluten. Den som är ordförande sitter ju som bekant alltid med utslagsrösten om det skulle falla sig så att det röstas jämt i någon fråga i styrelsen. Styrelsen i Kolarhagen har varit relativt intakt genom åren och tur är väl det då valberedningen alltid har bekymmer då det uppstår någon vakans. Jag blev bekymrad då jag såg årets motioner till årsstämman som till viss del innehöll direkta "påhopp" på styrelsen. Dessa avslogs naturligtvis och stämmodeltagarna var irriterade på motionären som företrädde av ombud. Jag hoppas att Ni ska slippa sådant i framtiden och att motionärer besinnar sig då alla i styrelsen gör så gott de kan för att det ska vara så bra som möjligt för föreningen och dess medlemmar. Trots allt är det ju medlemmar som sitter i styrelsen och ska ta beslut i massor av frågor som påverkar Er alla. Det jag har lärt mig av styrelsearbetet är att en styrelse inte kan fatta beslut som gör alla nöjda men den kan alltid fatta beslut som är så bra som möjligt för de flesta. Det är med varm hand jag räcker över klubban till Elisabet Norgren och jag är helt trygg med att Ni kommer att få en ordförande som är väl insatt med brf Kolarhagens behov.

Bengt Johansson

Nya medlemmar mars– apr.



Yvonne Sjölander
David Vesterberg
Fredrik Lindmark
Monika Hagman
Johan Törnblom
Niklas Wahlman
Åsa Johansson
Leif Olsson



Vid det konstituerande möte styrelsen hade efter stämman blev jag vald till ordförande. Jag tackar för förtroendet. Kan kanske bli tufft att ta över efter Bengt som gjort ett bra jobb för föreningen men det ska samtidigt bli intressant.

Jag har tidigare jobbat som bovärd och skött alla evakueringar under roten och hissbytet så många av er känner nog igen mig. Nu när vi snart är klara med hissbytet i Odensvigatan 3 och därefter endast har Odensvigatan 7 kvar av de 10 hissar som bytts ut får vi förmoda att vi får det lite lugnare och att allting ska sätta sig.

Jag har varit med i styrelsen sedan 2002 först som suppleant och därefter som vice ordförande under Bengts tid som ordförande och är därför väl insatt i föreningens affärer. Jag ska tillsammans med övriga i styrelsen försöka göra ett bra jobb så att det stora flertalet ska bli nöjda.

Elisabet Norgren

Sandupptagning



I år har det varit extremt mycket sand och grus att ta upp efter vinterns alla sandningar. Warpmans har satt in mycket personal för att hinna få detta jobb utfört före vecka 18. Nu är det åter rent och fint på våra gårdar vilket vi är glada för.

Garagebesiktning



Vi har nu utfört en garagebesiktning med anledning av att många använder sina garage som förråd vilket inte är tillåtet. Kön till garage är lång och skall därför inte användas till annat än avsett ändamål. Vi kommer att skicka ut brev till dem som inte följer bestämmelserna och sker ingen förbättring kommer garaget att sägas upp.

Fasadtvätt



Fasaderna på Kumlagatan 1 och 7 baksida har blivit belagda med alg tillväxt vilket inte ser så trevligt ut. Därför har vi nu beställt tvätt av dessa. Vi får hoppas att inte allt för många har tvättat sina fönster redan.

Grilldags



Nu är grillarna avklädda och redo att ta emot gäster som vill njuta av en stunds avkoppling från det vanliga köket. Ett litet tips är att använda en engångsgrill i den stationära. Du slipper därmed det lite besvärliga rengöringsarbetet.

Vårfint



I höstas planterade Yvonne tusentals lökar runt om i området vilket vi nu kan glädjas åt. Tyvärr får hon själv inte se resultatet av sitt jobb då hon nu jobbar på Bäckby där hon var innan hon kom till oss i Kolarhagen. Yvonne jobbar nu åt Warpmans liksom vår egen personal. Hoppas att hon gör en avstickare hit och beundrar sitt verk. Yvannes ersättare heter Jonas och har bytt arbetsplats med Yvonne. Vi hoppas att Jonas kommer att trivas här.

Radonmätning

Enligt lag har radonmätning utförts i 20% av lägenhetsbeståndet dvs drygt 100 lägenheter. Mätningen utfördes under vintern. Det tillåtna gränsvärdet för radon är 200 Bq/m³. Glädjande nog kan vi konstatera att ingen av de uppmätta lägenheterna kom upp till detta värde. Många ligger t.o.m under det mätbara värdet 30 Bq.

Relaxavdelningen



Som många som använder stora bastun kanske har lagt märke till så är innertaket utbytt. Detta på grund av många års användning med mycket ånga både från bubbelpool och bastu har gjort det missfärgat. Det nya taket är av samma typ som i våra nya badrum. Vi vill passa på att upplysa er som har årsabonnemang att inte använda ljus runt bubbelpoolen. Våra städerskor har ofta stora problem vid rengöringen då de får skrapa stearin från karet.

FELANMÄLAN

Dagtid 07-16

021-302570



JOURANMÄLAN

Övrig tid

OBS! se regler nedan

021- 350100



Fel som kan tänkas bli föremål för akuta ingripanden är skador som brand, översvämning, ras, sot, storm, glas etc, samt huvudsäkringar, stopp i huvudstammens avlopp och toalettstolens avlopp och liknande akuta händelser.

Detta betyder att fel som kan vänta till att åtgärdas närmaste vardag **inte** omfattas av fastighetsjouren. Missbruk av denna jourtjänst debiteras bostadsrättsinnehavaren.

Klipp ur denna sida och spara!

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.