

"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa #För 17:0n# på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid2
Valberedningen söker	sid3
Erbjudanden	sid3
Värme & varmvattenmätning	sid3
Tidningar bland sopor	sid3
Rastning av hundar	sid3
Lägenhetspriser	sid3
Diagram	sid4

Kallelse!

till extra föreningsstämma
Brf Västeråshus nr 17 Kolarhagen

Tid: Tors. den 8 mars 2012 kl. 18.00
Plats: Fritidslokalen, Odensviplatsen 3

Dagordning enligt stadgarna § 22 a-g,s,t

Av styrelsen hänskjutet ärende gällande stadge-
ändring av antalet föreningsvalda revisorer.

Styrelsen

Ordförande har ordet



Vi har hittills i vinter inte haft mycket snö vilket gör att vi haft låga snöröjningskostnader jämfört med de två senaste åren. Det tackar vi för. Den 1 februari infördes låsning av entréerna från kl 19. Det ser ut att fungera bra då vi bara fått positiva reaktioner på detta. Det är bra om ni kollar att ytterdörren verkligen går i lås när ni använder den. Den gamla crosstrainern i gymmet har gjort sitt och ersatts med en ny. Hoppas att ni som använder den är nöjda och har stor nytta av den. Även bastuaggregatet i stora bastun är utbytt.

Nya medlemmar jan-febr



Caroline Ek och Erik Sesone

Margareta Erixon

Anders Carlsson

Joacim Ohlén

Liz Hoffman

Vi börjar nu tröttna på alla tingsrättsärenden vilka numer är en stående punkt på dagordningen. Ett av ärendena är äntligen färdigbehandlat. Tingsrätten dömde som tidigare meddelats till föreningens fördel. Den domen överklagades dock till Hovrätten som inte tog upp ärendet till prövning och därmed står tingsrättens dom fast. Nu vill vi bara att de övriga ärendena ska avslutas men tyvärr ser det ut att ta tid.

Mälarenergi har utfört en värmemätning i 31 lägenheter fördelade på samtliga hus utom de med kommersiella lokaler. De som var uttagna för mätning uppmanades att ha full värme på elementen vilket fick många att uppleva innetemperaturen som obehagligt hög och blev lättade när de åter kunde dra ner på värmen. 28 st har en **maxtemperatur** på över 23°C. 14 st har över 24°C. 2 st ligger på drygt 22°C. Endast en lägenhet ligger under 22°C, där är temperaturen 21,4°C vilket kan bero på att värmen i trapphuset inte är ok och skall ses över. 3st har över 25,3°C fördelat på 3 olika hus. **Medeltemperaturen** i lägenheterna under mätningperioden, 1 vecka, ligger mellan 20,5°C och 24,9°C. Mälarenergi ska nu titta över resultatet och göra justeringar då det går åt för mycket energi.

Vi har haft problem med att medlemmar på ett felaktigt sätt ringt störningsjouren i stället för att kontakta den störande. Föreningen står inte för dessa dyra och i en del fall onödiga uttryckningar. Det blir antingen den som ringer eller den som stör som får betala fakturan beroende på om det kan anses som en störning. Bor man i flerfamiljshus får man tyvärr tåla en del ljud. Dock skall man visa hänsyn mot sina grannar och iaktta de tider som gäller för reparationer o.dyl som utförs i lägenheten. Dessa tider finns anslagna i trapphuset.

Vi har aviserat om en extrastämma som kommer att äga rum den 8 mars i fritidslokalen. Det gäller ett hänskjutet ärende från styrelsen att tillsätta ytterligare en föreningsvald revisor. Tidigare har vi haft 2 revisorer men en av dem tvingades avgå efter förra stämman efter protest från en medlem. Enligt stadgarna skall vi bara ha en föreningsvald men i en så stor förening som vår vill vi gärna ha två som granskar styrelsens arbete. I ett stämmoprotokoll från 1961 tillsattes 2 revisorer samt en revisor från Västerås stad. Om det efter 1961 ändrats i stadgarna kan jag inte svara på, men mig veterligt har vi alltid haft två. Det är endast detta ärendet som kommer att behandlas på extrastämman.

Inför sportlovet var vår intention att spola tennisplanen som ägs av Västerås stad. Staden spolar sedan många år tillbaka inte småplaner. Tidigare har vi fått låna utrustning och utfört jobbet i föreningens regi men i år fanns inte utrustning att låna vilket vi beklagar. Representant för Västerås stad hänvisar till planen vid Malmabergsskolan.

Informationsbladet #För 17:00+vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se
Hemsida: www.kolarhagen.se



Lägenhetspriser!

Styrelsen har tagit fram och visar statistik på priserna vid försäljning av lägenheter för åren 2000-2011. Den största prisutvecklingen har som synes varit på 1:orna och 2:orna. Det är svårt att få någon rättvis statistik på 5:or och 6:or eftersom det inte är så stor omsättning på dessa. Vi har bara 3st 6:or och 9st 5:or. Största ökningen ser ut att vara från 2008 till 2009 alltså mitt under stambytet vilket är märkligt då ett stambyte ofta inledningsvis ger motsatt effekt. Diagrammet kan vara till hjälp när du själv ska sälja Din lägenhet då det i alla fall ger en fingervisning om prisnivåerna i vårt område. Se bifogat diagram på sidan 4.

Erbjudanden!



På Riksbyggens hemsida kan du läsa om erbjudanden som du som medlem får genom uppvisande av avgiftsavin. Gå in på riksbyggen.se, klicka på *kundwebb* och *medlemserbjudanden*. Där kan du se aktuella erbjudanden.

Hundar!



På förekommen anledning får styrelsen härmed påminna medlemmarna att inte rasta sina hundar på föreningens gräsmattor. Att det inte sitter skyltar på samtliga ställen betyder inte med automatik att det är tillåtet att rasta sin hund där det saknas skylt.

Tidningar!



Det är inte ovanligt att det slängs tidningar och reklam i sopkärnen vilket ställer till med problem med överfulla kärn. Tidningar är inget restavfall och ska således återvinnas. Det finns 4st containrar i området för insamling av tidningar.

Valberedningen söker!

Är Du intresserad av att ha något förtroendeuppdrag i brf Kolarhagen? Kanske besitter du någon kunskap som kommer väl till pass för styrelsearbetet. Vi i valberedningen är intresserade av att komma i kontakt med medlemmar i alla åldrar för olika typer av uppdrag.

Årsstämman är den 12 april och till dess så behöver vi förslag på personer som kan ta vid efter avgående uppdragstagare. Om du känner att du vill vara med och ta ansvar eller har förslag på någon annan medlem som är lämplig kontakta då någon av nedanstående.

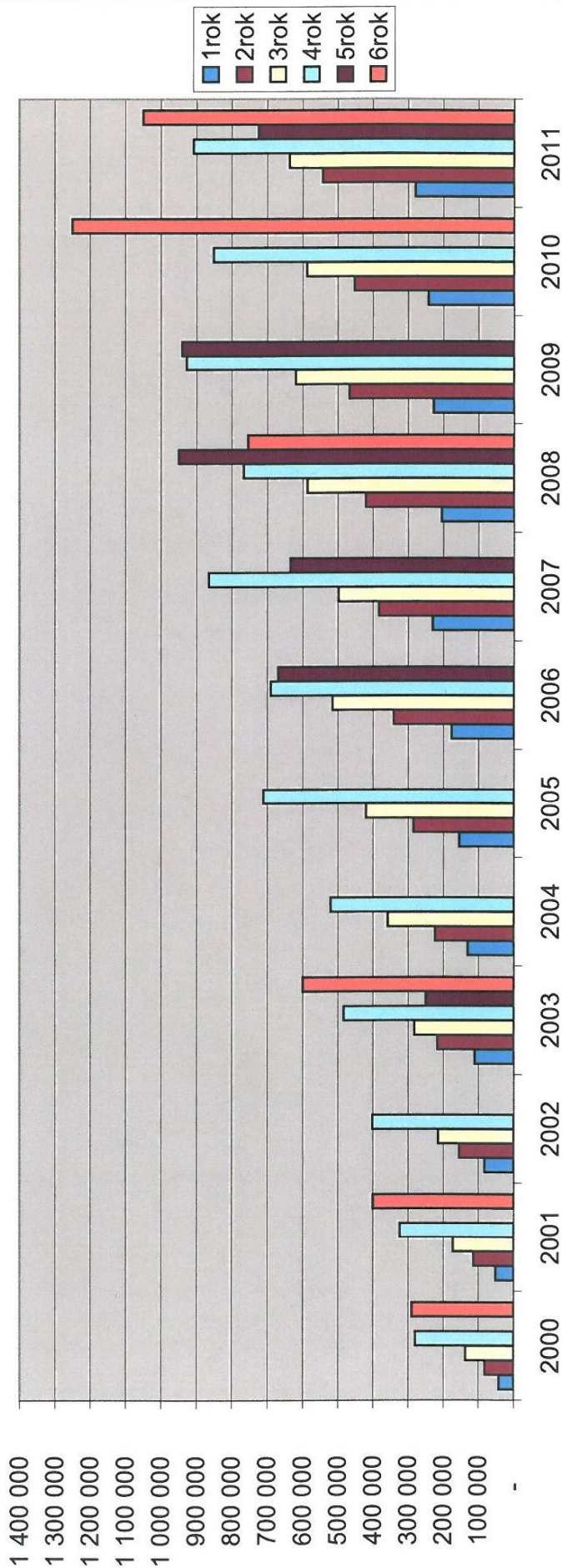
Rolf Norman på tel: 414826 eller Jerry Bergman på tel: 184687



Värme & varmvattenmätning!

Styrelsen fick i uppdrag att bl.a. utreda individuell varmvattenmätning i lägenheterna på stämman 2010. I samband med stambytet så förbereddes möjligheten att kunna installera mätare utan större ingrepp i rörsystemet. Tillsammans med Mälarenergi kommer föreningen att utrusta 21st lägenheter på prov med vattenmätare. I samband med detta monteras också temperaturmätare som avläser aktuell inomhustemperatur kontinuerligt och skickar det vidare till Mälarenergi. All mätning ska ske trådlöst och lägenhetsinnehavarna där testet ska utföras kommer att informeras separat. Mälarenergi liksom styrelsen är mycket intresserade av funktion och resultat på detta test. Intressant blir att se hur stor del av den totala värmeförbrukningen varmvattnet utgör.

Prisutveckling av lägenheter i Kolarhagen åren 2000-2011



Ar	Medelpris per lägenhetstyp						Medel per m2
	1rok	2rok	3rok	4rok	5rok	6rok	
2000	41 875	82 500	137 000	280 556	-	290 000	2 150
2001	51 375	114 000	172 000	323 750	-	400 000	2 742
2002	83 000	155 280	215 000	401 667	-	-	3 214
2003	110 700	217 083	282 727	483 714	250 000	600 000	3 936
2004	131 000	223 667	358 158	521 100	-	-	4 639
2005	155 000	285 708	420 444	710 556	-	-	5 909
2006	176 300	341 200	516 400	690 833	670 000	-	6 420
2007	230 000	383 524	498 778	865 000	635 000	-	7 003
2008	204 444	421 235	586 667	767 000	950 000	755 000	7 458
2009	227 571	467 750	620 000	927 500	940 000	-	8 533
2010	242 000	453 281	588 125	851 250	-	1 250 000	8 746
2011	280 000	543 611	637 056	908 333	725 000	1 050 000	8 389
Ökning	669%	659%	465%	324%	290%	362%	390%