

"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Sanitärt!	sid3
Nya avgifter gym & bastu	sid3
Otillåten bilkörning	sid3
Hemförsäkring	sid3
Styrelsen	sid4
Diverse information	sid4



Gårdsfest!

Den årliga gårdsfesten för både unga och gamla kommer att anordnas den 24 maj av fritidskommittén. Mer detaljerad information kommer att anslås i trapphusen.



Ordförande har ordet

Nu får vi hälsa våren välkommen trots att det i skrivande stund inte riktigt blivit någon vårvärme, men så gott som alla lökar vi planterade i höstas har i alla fall visat sig och vi hoppas att de kommer att trivas hos oss och föröka sig ordentligt. Det finns väl inte mycket man blir så glad av som de första vårblommorna. Nu är det också dags att börja tänka på vad vi ska ha för blommor i blomlådorna vid de nya uteplatserna.

Vi har nu klarat av årets stämma som tyvärr drog ut på tiden på grund av alla voteringar, omröstningar och protester, vilket gjorde att många inte kunde stanna kvar för att umgås över en kopp kaffe som brukligt är. Jag hade inte tänkt ta upp detta, men eftersom Ni som var på stämman fick höra att föreningen, av ett ombud för en medlem, blivit stämd för förra årets stämma är det kanske på sin plats med en förklaring. Stämningen går i huvudsak ut på att vi använt oss av en extern stämμοordförande vilket är helt ok och som denne medlem dessutom önskat i en tidigare motion som stämman godkände 2007. Det är otroligt tungt och tråkigt när det finns personer som har som sitt huvudintresse att bara ställa till otrevligheter för styrelsen och alla medlemmar. Ärendet gäller även motioner som stämman avslagit, inkomna från denna medlem. För att vara på den säkra sidan när vi föreslog avslag hade vi rådgjort med Riksbyggens jurist. I stadgarna står att vi skall ha 2 revisorer. Vi har sedan 1961 haft 3 vilket också klandrades. Därför har en av våra interrevisorer avsagt sig sitt uppdrag. På extrastämman den 8 mars och på den senaste årsstämman beslutades att återinföra 3 revisorer varav en auktoriserad då styrelsen tycker att det känns bra att bli ordentligt granskad så att medlemmarna ska känna sig trygga med att inga oegentligheter förekommer. Den inbördes ordningen på dagordningen klandras också. Vi följer som alltid Riksbyggens normalstadgar där dagordningen finns fastslagen. Ärendet angående klander av stämmobeslut har varit uppe för muntlig förhandling där vi dock inte kunde förlikas. Vi väntar nu på ett datum för huvudförhandling. Det känns som att detta elände med Tingsrätt och Hovrätt aldrig tar slut. Det känns ändå skönt att vi har så mycket stöd av övriga medlemmar.

Som ni kan se i separat artikel kommer avgifterna för bastu och gym att höjas. Det är mycket slitage på utrustningen. Vi har tvingats byta ut några dyra maskiner och ett bastuaggregat. Den nya crosstrainer t.ex. kostar drygt 30.000 kr. Det är inget proffsgym vi har och det är heller inte tänkt så, men dock finns utrustning för alla muskelgrupper.

Vi har problem med några ungdomar som eldar och röker i trappuppgångarna. Vi har polisanmält dessa och identifierat dem genom skolan, men otyget har dessvärre inte upphört. Det är 2-3 killar i 13-års åldern. Vi vore tacksamma om ni för allas trevnad har lite koll på dessa som inte bor i föreningen och därför inte har något här att göra. Vår förvaltare har tagit dem på bar gärning och vid flera tillfällen kört iväg dem.

Nej, nu har det varit mycket gnäll! Har vi inte något roligare att berätta? Ja, på stämman hade vi ett hänskjutet ärende från styrelsen gällande målning. Stämman beslutade, med avsteg mot §30 att samtidigt med annat målningsarbete, måla balkongtaken, träpaneler på balkonger samt lägenhetsdörrar på loftgångarna. Många balkongtak ser bedrövliga ut. Detta är åtgärder som enligt stadgarna faller på den enskilde medlemmen och kommer även fortsättningsvis att så vara. Garagedörrarna på Odensvigatan och Odensviplatsen 3 kommer målas då de är i stort behov av detta. Warpman's får mycket beröm från medlemmar för den yttre skötseln. Vi tackar Skender, Evert och Daniel som lägger ner sin själ för att vi skall ha det fint på våra marker.

Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se
Hemsida: www.kolarhagen.se



Sanitär olägenhet

Vem vill ha sopor stående i trapphuset?

I ett av loftgångshusen är det vanligt att sopkärlet för restavfall blir överfullt under helger. Medlemmarna ställer därför sina sopor i trapphuset under sopedkastet. Inte trevligt eller hur? Sopkärlet töms fredagar och tisdagar och skiftas måndagmorgon. Försök att fördela dina sopor under veckan så att allt inte slängs under helgen. Försök också att sortera bättre och vika ihop förpackningar ordentligt. Mycket kan du säkert själv transportera till återbruken. Hoppas ni hjälps åt att lösa problemet.



Gym & bastu

Från den 1 juli kommer avgifterna att höjas från 250 kr till 300 kr för gym respektive bastu. Om du bokar båda samtidigt blir priset 500 kr från tidigare 400 kr. Registrering och kontant betalning görs på expeditionen under expeditionstid tisdagar kl 18-19. Bilder på dessa utrymmen finns på vår hemsida www.kolarhagen.se

Det finns dessutom massor av annan information som du kan ta del av på hemsidan.

Nya medlemmar mars-april.

Gerd Brekkum Andersson

Rebecka Johansson

Sven-Erik Nilsson

Jens Aspenberg

Therése Edman

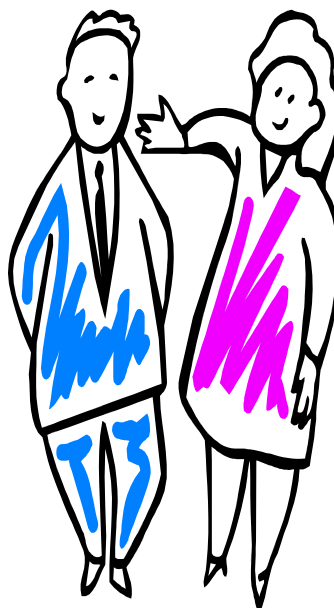
Gunvor Nilsson

Per Söderberg

Mattias Hjälte

Åsa Rydberg

Joel Runerås

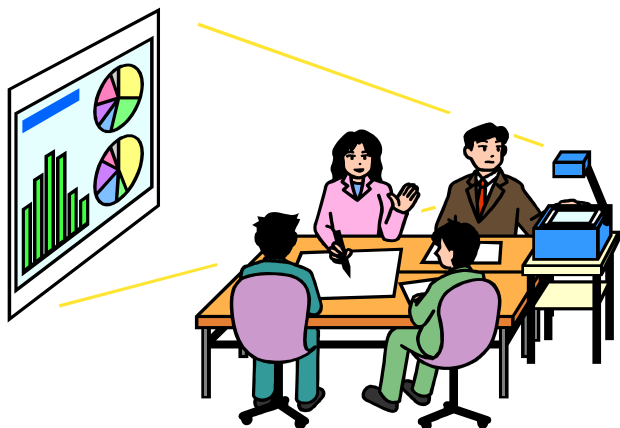


Förbjudet

att framföra motorfordon på cykelbanor. Vi har fått skrivelser från medlemmar som ondgör sig över biltrafiken i området och det med rätta. Det är tråkigt att vi ska behöva ta upp sådana saker som skall vara en självklarhet för alla. Du får gärna ta registreringsnumret när du ser någon som åker på cykelbanorna och lämna in det på expeditionen eller i brevlådan. Nu när vi går mot sommar är det många småbarn som är ute och leker vilket de också ska kunna göra riskfritt. Du som vet med dig att du brukar köra bil på cykelbanorna: SKÄRPNING!

Du har väl hemförsäkring med bostadsrättstillägg!

När man bor i bostadsrätt är det viktigt att man har en tilläggsförsäkring eftersom hemförsäkringen inte är heltäckande. Att bo i bostadsrätt har fler likheter med ett villaboende när det gäller eget ansvar sett ur försäkringssynpunkt. Tilläggsförsäkringen täcker fler typer av skador som är orsakade av dig vid t ex brand- och vattenskador. Flera medlemmar har drabbats hårt ekonomiskt på grund av att de inte haft bostadsrättstillägg på sin hemförsäkring. Kolla med ditt försäkringsbolag hur din försäkring ser ut.



På stämman den 12 april fick vi en ny suppleant till styrelsen, Laila Sohlberg-Stenbom, som vi hälsar välkommen.

Styrelsen konstituerade sig som följer:

Ordinarie

Elisabet Norgren	ordförande
Inger Karlsson	sekreterare
Göran Sohlman	vice ordförande
Jörgen Benström	parkeringsansvarig
Birgitta Holmström	fritidskommittén
Krister Strand	studieansvarig
Fredrik Brännström	Riksbyggen

Suppleanter

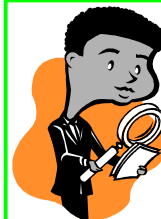
Henrik Ortman	
Conny Wennström	
Allan Sandström	
Laila Sohlberg-Stenbom	
Amir Hantash	Riksbyggen



Valberedningen

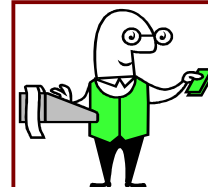
som valdes på årsstämman består av:

Johanna Del Pino
Johannes Törnvall
Mattias Sandström



Protokollet

från ordinarie årsstämma finns att läsa på hemsidan.



Revisorer

valda på stämman blev Göran Åhlén som vår lokala revisor och Ernst & Young blev utsedd som auktoriserad revisor.



Inglasning av balkonger

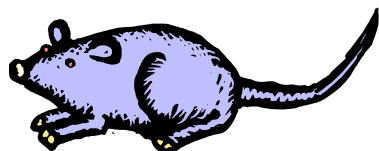
På anslagstavlan i trapphusen kan man nu hitta ett infoblad angående inglasning av balkonger. Att tänka på: Du måste hos Västerås stad ansöka om bygglov och därefter söker du tillstånd från styrelsen. Om du vill göra ett större ingrepp, t.ex. riva en vägg, i lägenheten måste du ha tillstånd från styrelse. En ritning över hur du vill göra skall också bifogas.



Fritidskommittén

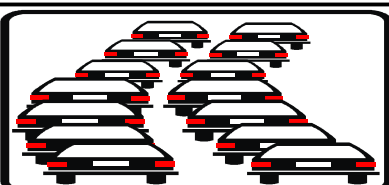
som väljs av styrelsen och bl. a sköter uthyrningen av fritidslokalen och stugan består för närvarande av följande:

Birgitta Holmberg, Göran Sohlman, Jörgen Benström, Laila Sohlberg-Stenbom, Allan Sandström, Alina Santaniemi, Titti Melender, Lena Asplund, Linda Ojala, Vanja Norling, Patrik Kvarnryd



Nomor

som föreningen anlitar för skadedjursbekämpning har bytt telefonnummer. Nytt 0771-122300



Garagekön

Om du vill ställa dig i kö för garage skall du vända dig till Riksbyggens ekonomiscenter på tel 0771-860 860. Om du sagt upp ett garage eller förråd skall nycklarna till detta lämnas in på expeditionen.