

# "För 17:0n"



## "Kanal 17:0n"

Kolarhagens infokanal hittar du på  
S09 eller 161,25 Mhz i din TV-apparat  
Se på info och bilder på badrum

Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på  
[www.kolarhagen .se](http://www.kolarhagen.se)

### I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Värmetaxan	sid3
Ny P-avgift	sid3
Telefonproblem	sid3
Underhåll av fönster	sid3
Håll värmen inne!	sid3
Test med fjärravläsning	sid 4
Trapphusbelysning	sid 4
Utomhusbelysning	sid 4
Framtiden	sid 4







## Ordförande har ordet

Så har det blivit höst igen med kyla och kalla vindar vilket vi väl är vana vid efter denna bedrövlige sommar. Nu plockar vi in bänkarna och packar in grillarna för vintervila. Det är knappt några löv kvar på träden vilket medför en massa arbete med att få bort löven från backen vilket verkar vara ett sisyfosjobb.

Målningsarbetena har gått över förväntan bra. De 3 loftgångshusen, garagen, Norrbygatan 3 (förutom 3 lägenheter), Odensviplatsen 2 och 3 samt carportarna på Kumlagatan och Norrbygatan är färdigt. Återstår gör balkongerna på låghusen och punkthusen. Nu har det emellertid blivit för kallt för fortsatt målning men jobbet kommer att återupptas fram mot våren.

Vi har nu fått tillbaka de nya stadgarna från PRV och Riksbyggen som godkänner att vi skall ha 2 interna revisorer. Från föreningens bildande har vi alltid haft 2st, vilket inte var korrekt enligt de förra stadgarna. Det kommer att bli en extra stämma för att välja ytterligare en revisor då vi nödgades ta bort en efter klagomål. Datum för detta är nu fastställt till den 29 november kl. 18.00 och äger rum i fritidslokalen. Det kommer anslag i trapphusen så småningom. De nya stadgarna finns utlagda på vår hemsida.

Vi har begärt in anbud på fällning av 9 träd som är sjuka. De flesta står i skogsdungen bakom Odensvigatan 7. Bedömningen har gjorts av en trädgårdsspecialist från Riksbyggen. Det blev Riksbyggen som fick uppdraget. Tidigare har almarna tagits ner då de drabbats av almsjukan vilken drabbat så gott som alla almar i Västerås.

Sedan bankerna slutade ta emot kontanter har vi haft problem med att bli av med mynt från parkeringsautomaterna. Tidigare tömdes de av egen personal och lämnades till Swedbank på Skiljebo för insättning. Vi har nu skrivit nytt avtal med Teknik & idrottsförvaltningen som ska tömma och lämna in mynten på Loomis. Detta är en utökning av det avtal vi redan har på servicen av automaterna. Detta ryms väl inom de intäkter vi får i och med höjningen till 2:-/timme. Se separat artikel.

I veckan hade vi budgetmöte med vår ekonom från Riksbyggen. Ekonomin ser bra ut förutom Mälarenergis aviserade höjning av värmeavgiften. Vi kommer därför att höja värmekostnaden med 8%, kallhyran blir oförändrad. Se separat artikel.

Styrelsen har för avsikt att fortsätta sin strategi att amortera på befintliga lån så mycket som möjligt för att hålla nere räntekostnaderna. Några av de mindre lånen förfaller under 2013 och det är en del av dessa vi tittar extra noga på. Vi amorterar i dagsläget drygt 2 milj årligen samtidigt som vi betalar drygt 5 milj i ränta. I januari omsätts 2 lån på sammanlagt drygt 2,5 milj och dessa kommer då att betalas av förutom de löpande amorteringarna vi har på övriga lån.

Från den 1 november får vi nytt vaktbolag då G4S tar bort sin verksamhet från Västerås. Det nya bolaget som tar över heter Västerås vakt & bevakningsservice. Det bli alltså nya bilar som kommer att patrullera området. För att anmäla felparkerad bil finns nytt telefonnummer uppsatt på anslagstavlan. Nytt nummer är 021-357711.

Elisabet Norgren med styrelse



Informationsbladet "För 17:00" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

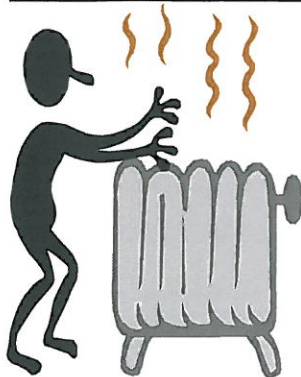
E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se



### Värmetaxan!

Som styrelsen meddelat tidigare så höjer Mälarenergi sin värmetaxa igen. I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen att endast justera värmeavgiften och lämna "kallhyran" oförändrad. En normaltrea får därmed en kostnadsökning på ungefär 55-60:- i månaden.



### Nya medlemmar sept-okt.

Anneli & Göran Lennartsson

Mikael Engholm

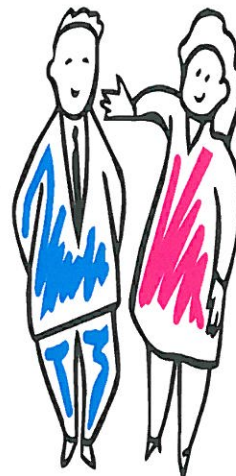
Henrik Jansson

Anton Multala

Tuija Havela

Gen Sjögren

Johan Nonis



### P-avgiften!

Styrelsen har beslutat att höja P-avgiften på gästparkeringarna till 2:-/timme from 1 januari. Någon justering på taxan har aldrig

gjorts tidigare. Styrelsen beslutade samtidigt att höja långtidsparkeringen till 150:- för 15 dagar för er som har långväga gäster som stannar länge.



### Underhåll av fönster!

Enligt stadgarna §30 svarar medlemmen för underhållet av fönster och balkongdörrar med tillhörande karmar. Det gäller dock inte synliga delar från yttresidorna. Det kan vara dags att se över dina fönster och din balkongdörr innan skador uppstår.

Det är snart 20 år sedan de monterades och åtgärder kommer normalt att behövas göras beroende på höjd och väderstreck mm.

### Telefonproblem!

Det har varit problem med att komma fram till styrelseexp. Telia har haft tekniska problem med sina kablar. Felet anmäldes

omgående av förvaltaren men det har tagit tid att hitta vad som orsakar avbrottet. Sent på fredagen den 2/11 kom information från Telia att NCC har grävt av en kabel i samband med byggandet av rondellen på Tråddragargatan. Det är inte bara styrelseexpeditionen som varit utan telefon, det har samtidigt drabbat en hel del medlemmar. Felet beräknas vara åtgärdat någon gång på måndagen den 5:e november.



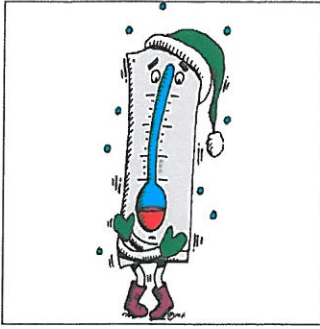
### Håll värmen inne!

Höstkylan kommer nu krypande och växlingen mellan soliga dagar och kalla nätter innebär ibland att det kan upplevas som "kallt" i din

bostad. Vad kan jag göra för att hålla värmen? Försök att undvika möbler framför elementet. Flytta ut soffan en bit från elementet, en decimeter eller två räckor. Dra undan gardinerna så att de inte täcker hela elementet. På det viset är det lättare för värmen att cirkulera. Kontrollera att elementen är igång som de ska. Om du har möjlighet att mäta temperaturen, lägg en termometer på t.ex. rumsbordet en bit in i rummet, mät aldrig i fönstret eller mot yttervägg.







## Test med fjärravläsning!

Just nu pågår försök med fjärravläsning av inomhustemperaturer. I fyra lägenheter har Mälarenergi monterat temperaturgivare som sänder signaler till en centralt placerad mottagarenhet. Signalen sänds vidare till Mälarenergi och anger vilken temperatur som råder i den specifika lägenheten för tillfället. Mälarenergi eller förvaltaren kan då utan att behöva åka ut på plats läsa av inomhustemperaturen på varje enskild sändare via dator.

Givarna har i den här typen av lägenhet placerats i hallen och bedöms att där ge en bra bild av rådande inomhustemperatur. Tekniken är ny och det ska bli intressant att följa upp resultatet av dessa mätningar. Mätarna är kommunicerbara åt båda håll och det är även tänkt att meddelanden ska kunna skickas till en enskild medlem via dessa mätare som har en display. En liten röd lampa blinkar om det finns ett meddelande till medlemmen. Mottagarna kan ta emot 500 signaler från utplacerade givare. Det går att via dessa mottagare ta emot signaler även från t.ex. varmvattenmätare, som också ska testas av Mälarenergi. Det händer mycket på tekniksidan nu som förhoppningsvis ska kunna vara till gagn för medlemmarna och hjälp i förvaltningen i framtiden.



## Test med trapphusbelysning!

Vi provar just nu med ny belysning i Kumlagatan 9. Våning 1-2 kommer att få aktiva rörelseavkännande armaturer monterade. I punkthusen är det tänt dygnet runt då de trapphusen saknar fönster. Dessa nya lampor ska vara så känsliga så att det ska räcka med att en rörelse i t.ex. dörrhandtaget ska göra att lampan tänds. I skrivande stund är en armatur på plats på våning 2 och styrelsen ser gärna att medlemmar går dit och provar funktionen och tycker till. Vi har även belysning i trapphusen på Norrbygatan 3 a-f dygnet runt. Det finns mycket energi att spara på att byta armaturer på sådana ställen.



## Framtiden!

Mimer har en intressant framtidlägenhet som går att besöka tisdagar ojämnt veckor och torsdagar jämna veckor. Bokning kan ske med Gunilla Penanen på tel 021-397216 och Carina Hage 021-397015. I denna lägenhet finns mycket ny teknik som säkert blir verklighet i framtiden. Styrelsen har för avsikt att besöka den vid tillfälle. Du kan själv se film och lyssna på information på Mimers hemsida om du nu inte vill göra dig besväret att åka ut till Vallby. Du hittar lägenheten under fliken om Mimer på deras hemsida.



## Utomhusbelysning!

Alla lampor på stolpar samt den runda typen med glob som sitter på bl.a. punkthusen och på många andra ställen är nu ombyggda att passa andra typer av lampor. De utgör totalt ett 60-tal belysningspunkter i området.

Tidigare kvicksilverlampor på 125W som satt i dessa är utbytta mot natriumlampor på 35W. Vid test har det visat sig att de nya natriumlamporna lyser upp bättre och har längre livslängd. Detta blir en stor besparing på energikostnaderna då de drar knappt 30% jämfört med de gamla kvicksilverlamporna. Den mörka årstiden brinner de över 15 timmar i sträck, en lampa av den gamla modellen gör av med ca: 2 kWh jämfört med en natriumlampa som gör av med 560W. Besparingen blir totalt närmare 90 kWh varje dygn med alla armaturer.