

"För 17:0n"



I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Gårdsfesten	sid3
Spisar	sid3
Målningsarbeten	sid3
Avstängningar	sid4
Balkongblommor	sid4
Spisfläktar	sid4
Kompostpåsar	sid4
Hemförsäkringen	sid4

Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se



önskar styrelsen

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.

Ordförande har ordet



Nu är vi åter inne i en härlig period vi får väl hoppas att sommaren blir bättre än förra året. Dock är det inget vi kan styra över. Redan nu ser man många som sitter ute och lapar sol. De nya uteplatserna väntar på er! I måndags hade vi det sista styrelsemötet innan sommaruppehållet. Expeditionen kommer att vara stängd under juli månad. Ingen uthyrning av fritidslokalen och stugan är aktuell då även fritidskommittén kommer att vara ledig. Vi vill också påminna om att du hör av dig i god tid till jourhavande när du hyr lokalen. På hyreskontraktet står det att du skall höra av dig till den som i fritids-

kommittén som har juren minst 4 dagar i för tid. Detta är viktigt om du vill försäkra dig om att den som skall lämna ut nycklarna finns tillgänglig och inte planerat annat då ingen hört av sig. Det händer faktiskt att den som bokar lokalen lämnar återbud genom att inte höra av sig.

Som ni säkert har sett har vi planterat en hel del nya träd som ersättning till de träd vi tidigare tvingades ta ner då de började bli åldriga och skröpliga. Många barrväxter och en del rododendron tog stryk under vintern vilket är tråkigt. Vi har ersatt många av dessa men det tar tid innan de vuxit till sig. På baksidan av Norrbygatan 3 har skyltar satts upp som påtalar att inte rasta hundarna på gräsmattan där. Många släpper sina hundar och katter nästan ända upp till marklägenheterna vilket inte är så uppskattat. Barrväxter tål inte hundkiss, därför är det stenar utlagda vid dessa. Den kommunala lekparken besiktigades och godkändes i slutet av maj. Loftgångarna på Odensvigatan har maskinskurats med lyckat resultat till ett pris av drygt 24 000 kr. Nu hoppas vi att de boende i dessa hus ser till att de fortsättningsvis håller sig fina.

Styrelsens förslag till årsstämman 2003 att köpa andelar i Riksbyggen genom Intresseföreningen till ett belopp av 1,5 miljoner antogs av stämman. Dessa andelar har till dags dato gett en utdelning av 3 416 000 kr. En mycket bra investering kan man väl påstå. Fakturan för tryckning och utdelning av årsredovisningen hamnade på 22 900 kr. Återbäringen från Riksbyggen på köpta tjänster blir i år 8 100 kr.

Hyresavtalet för Landstingets verksamhet på Odensviplatsen 3 går ut 2013-12-31. Till vår glädje har vi fått uppgift om att de vill förlänga avtalet. Vi vet i dagsläget inte hur det nya avtalet kommer att se ut men all extra tid är välkommen. Lilla lokalen på Odensviplatsen 2 som pizzerian hyrt har nu hyrts ut för kioskverksamhet. Vi önskar den nya hyresgästen lycka till.

Vi har fått fyra nya husombud vilkas uppgift är att informera och hälsa nya medlemmar välkomna. Ingegerd Jerhammar som under lång tid varit husombud för Norrbygatan 3 c-f har nu sagt ifrån sig sitt uppdrag. Vi tackar för ett väl utfört åtagande. Nytt husombud för 3c och 3d är Ingegerd Eriksson och för 3e och 3f Vanja Norling. Nytt husombud efter Anna-Stina Rosén i Odensvigatan 3 är Sonja Lamberg Hellgren och i Odensvigatan 7 har Andreas Holmgren tagit över efter Jörgen Benström. Ett stort tack till fritidskommittén för den väl genomförda gårdsfesten.

Elisabet Norgren med styrelse

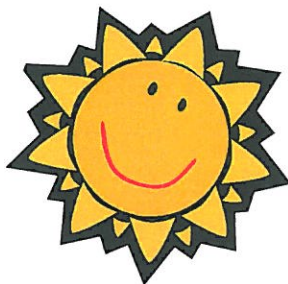
Informationsbladet "För 17:0n" vänder

sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se



Vilken spis ska du ha?



Många frågor till förvaltaren gäller vilken spänning man ska ha på sin spis vid köp av ny. 220 eller 380 volt? En berättigad fråga är det också.



Nya medlemmar maj-juni.

Caroline Larsson och Mattias Sjöbom

Daniella Sulayman och Dana Ahmed

Ann-Kristin och Carola Pettersson

Johannes Thunberg

Sanna-Maria Aasa

Raste Al-Talabani

Marita Grönros

Veronica Stare

Essy Sunesson

Jakob Yngwe

Endast loftgångshusen på Odensvigatan och lägenheterna i Norrbygatan 3a-f har 3-fas 380 volt indraget som standard. Övriga lägenheter i punkthusen och låghusen Kumlagatan har endast 1-fas 220 volt indraget. Det finns dock tre undantag i punkthusen. Det är marklägenheten Odensvigatan 3 samt 2 treor där medlemmar själv har bekostat ny elmatning med 3-fas till sin lägenhet. De som har originalköken kvar har dessutom problem med avloppsrören då nästan inga nya spisar har något utrymme på baksidan för att ge plats åt dessa rör. Se till vid byte av spis att behörig elektriker utför arbetet. Allt för ofta görs det installationer på egen hand som inte är godkända enligt regelverket.

Gårdsfesten!



Onsdagen den 29 maj hade Kolarhagen sin årliga gårdsfest. Nytt för i år var att det fanns en hoppborg för de små att leka i. Trots det lite mulna vädret så var det en lyckad tillställning. Ponnyridningen är alltid lika populär liksom traktoråkningen och inget väder i världen kan hindra de små att ha roligt. Tipspromenaderna är som vanligt kluriga och här skänker vi ett stort tack till Ingmarie Andersson som förser oss med frågorna. "Sitting Ducks" spelade och trollkarlen "Martin Magic" skojade med både stora och små. Glassen var som vanligt gratis till alla barnen.

En stor eloge till fritidskommittén från oss alla!

Målningsarbeten!

Målningen av balkongerna har återupptagits. Låghusen är i stort sett färdiga. Det är en hel del som inte lämnat låset i serviceläge vilket medför att dessa lägenheter hoppas över tillsvidare. I tur står Kumlagatan 9, Kumlagatan 3, Odensvigatan 7 och till sist Odensvigatan 3. När det blir aktuellt i just ditt hus kommer målarna att sätta upp informationsblad i trapphuset och därefter får du en lapp i brevlådan med ungefärligt datum för just din lägenhet.





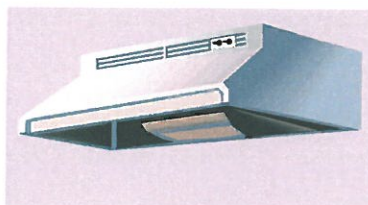
Avstängningskranar!

Det är inte tillåtet att bygga för avstängningsventilerna för kall och varmvatten som monterats i samband med stambytet. Ventilerna som sitter på ledningarna har röda handtag och ska vara lättåtkomliga för avstängning om det skulle uppstå en läcka.

I punkthusen är det populärt att bygga om köken och många vill inte se rörstråken. I de fall kök byggs om ska ändå kranarna vara lättåtkomliga utan att demontering av någon vägg eller skåpinredning ska vara nödvändig.

Vattna inte dina grannar!

Att ha blommor på balkongen är trevligt. Men tänk på att ha blomlådan på insidan av balkongräcket. Se också till när du vattnar dina växter att inte vattnet rinner igenom och blöter ner både balkonger och grannar under dig. Det gäller ju naturligtvis också att vara aktsam när du t.ex. skurar golvet rent.



Spisfläktar!

Det är absolut förbjudet att med motordriven fläkt trycka in luft i frånluftssystemet. Det slår ut ventilationen i de andra lägenheterna på samma ventilationsstam. Följden blir att din matos trycks in hos de övriga som är anslutna på samma stam. I några lägenheter har även ventilen varit förbyggd av köksskåp vilket heller naturligtvis inte är tillåtet. Sotaren ska ovillkorligen komma åt ventilen vid sotning och även i samband med OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) ska den kunna lufflödesmätas av besiktningssman.



Kompostpåsar!

Kompostpåsar finns tillgängliga i tvättstugan under juli då styrelseexpeditionen är stängd. Tänk på att slänga påsarna ofta nu under sommaren, då slipper Du de irriterande småflugorna i köket.



P-platser!

Det råder stor brist på lediga bilplatser nu. På Kumlagatan är det kö för en parkering och på Norrby och Odensvigatan finns det endast 3st totalt. Så om Du har en parkering som inte används så är vi tacksam om du säger upp den.



Hemförsäkring?

Med tanke på att många nya medlemmar har tillkommit så vill styrelsen informera om vikten av att ha hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

I samband med olika skador har förvånansvärt många inte kännedom om tilläggsdelen. Ansvar för när du bor i bostadsrätt är betydligt mer omfattande än i hyresrätt därför behöver du ett gott försäkringskydd. Tänk på att ditt hem och lösöre täcks av din försäkring och inte av grannens även om han eller hon är vållande.

Kontakta ditt försäkringsbolag för mer information