

"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:on" på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För 17:on"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Värmen	sid3
Fasadplåtar	sid3
Viktigt	sid3
Studiesida	sid4



Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.



Ordförande har ordet

Så är vi då åter igång efter en otroligt fin sommar som i skrivande stund fortsätter med att fröjda oss. Ni som har gräsmattor att klippa har nog inte haft det alltför jobbigt med gräsklippning utan kanske mer behövt inrikta er på bevattning. Arbetet på Kolarhagen har fungerat bra trots semestrar, vilket vi tackar Warpmans för. De nyplanterade träden ser också över lag ut att ha klarat sommaren bra.

Det har inte varit några större problem under sommaren förutom en brand på altanen till Alberts krog som dock endast gav utvändiga skador, vilket är nog så bekymmersamt. Även ett inbrott i blomsteraffären har rapporterats. Sopbilen har, som många påpekat, kört på en lyktstolpe på cykelbanan vid Norrbygatan 3 A. Detta är anmält till kommunen som ansvarar för stolpen. Dock tycks det ta tid att få den på rätt köl igen.

På agendan står nu omläggning av tak på Odensviplatsen 2 och 3. Detta jobb har, efter intagna anbud, påbörjats och utföres av Takspecialisten. Takplåtarna ovanför carportarna har nu blivit tillsnyggade genom högtryckstvätt. Vi funderar även på att korta in dem då det finns skador på vissa. Långa personer riskerar dessutom att slå i huvudet i kanten. Parkeringslinjerna vid elplatserna på Norrbygatan 5 var nästan obefintliga och har nu målats. Även linjer på andra platser i området har fräschats upp. Studieverksamheten drar igång under september vilket du kan läsa mer om på sidan 4.

Vi har fått påpekande från boende i loftgångshuset att det utanför en del lägenheter är väldigt smutsigt och fläckigt efter bl a läckande soppåsar, blomvattning och ljus. Vi vädjar nu till att ni försöker hålla snyggt utanför egen dörr då det är nyskurat på loftgångarna och inte kommer att skuras igen inom den närmaste framtiden. Sopor får inte förvaras utanför lägenhetsdörren i något av husen. Alla vill väl ha snyggt omkring sig?

Det händer att vi får anonyma brev till styrelsen. Dessa kan vi tyvärr inte behandla då vi inte vet om det är någon i föreningen eller någon utifrån som skrivit. Vi i styrelsen har tystnadsplikt, därför är alla skrivelser till styrelsen sekretessbelagda. Det är inte lätt för oss att tex. veta vilket hus eller trappuppgång det gäller när någon anonymt lämnar en skrivelse.

Det har varit ovanligt många överlåtelse i sommar som ni kan se på sid 3. Många av våra äldre väljer att flytta till någon form av servicehus. Det är även en del lite till åren komna som säljer sina hus och väljer att bo hos oss i Kolarhagen. Men vi har också fått in många nya ungdomar. Detta medför naturligtvis att många vill rusta upp sina lägenheter vilket kan vara störande för grannarna men vi hoppas och tror att de tider som gäller för sådant arbete respekteras då vi får många klagomål ang detta.

Citat av Gustave Flaubert: **"Framtiden oroar oss, det förflutna håller oss fast. Därför går vi miste om nutiden."**

Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se



Värmen!



Så här i början på "värme-säsongen" och för all del även på våren så är det problem med att lägenheterna kan kännas lite kyliga. Då temperaturen sjunker på natten så hinner inte värmesystemet bli varmt nog att kompensera den kyliga och lite fuktiga luften som sugas in i lägenheterna. Då utomhus-temperaturen stiger under dagen stannar värmesystemet av igen. Automatiken har sina brister och tar inte hänsyn till luftfuktigheten som är ett problem. Det märks en tydlig skillnad när det är nollgradigt. Är det solsken vid nollan fryser ingen men är det regnigt fryser nästan alla fast det är samma temperatur på radiatorerna. Enklast är att dra på sig en t-shirt eller den gamla hederliga randiga pyjamasen med tillhörande luva när man går till kojs.

Översyn fasader!

I samband med översyn av droppplåtar på balkonger ska vi passa på att se över fasadplåtarna på höghusen igen. Det är lämpligt att göra det före höststormarna som kan vara förödande om vinden får fäste i en lös plåt. Med åren så har plåtarna en tendens att vilja släppa i skruvar och popnitar. Det är värmen på sommaren som gör att de expanderar och kylan på vintern som gör att plåtarna krymper.

Dessa rörelseförändringar påverkar infästningarna. Bli inte förvånad om någon står utanför fönstret även om du bor på dom övre våningarna.



Nya medlemmar juli-aug.

Nga Huynh Ukvitne Johan Ukvitne

Anne-Marie Ilhander Resa Tehrani

Jesper Pedersen Cornelia Listoe

Irma Einarsdotter Lehto

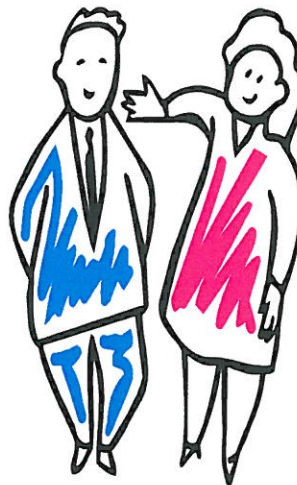
Fanny Gredeholt

Solveig Karlsson

Eila Vasarainen

Patrik Vikman

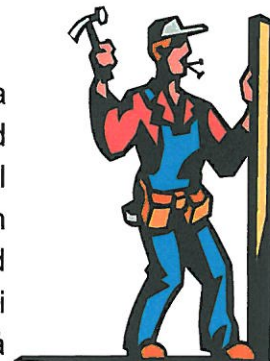
Jack Kensert



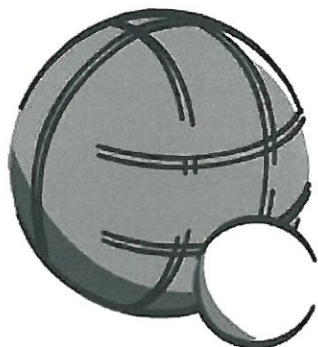
Viktigt!

Då vi omsätter många lägenheter och därmed får in nya medlemmar vill styrelsen påpeka vikten av ha styrelsens tillstånd för större förändringar i lägenheterna. Vad är då en större förändring? Här följer några exempel på de vanligaste åtgärderna som styrelsen behandlar.

- Att sätta upp eller att ta ned väggar är en större förändring som ska beviljas av styrelsen efter det att ett ritningsunderlag har lämnats in.
- Markiser på fönster eller balkonger.
- Inglasningar av balkonger kräver förutom styrelsens medgivande även bygglov från kommunen.
- I samband med nedtagning av väggar eller byte av kök uppstår störningar som är mycket irriterande för grannarna. Lappa därför gärna i trapphuset eller hissen när det ska ske så kan övriga medlemmar kanske göra något annat under tiden



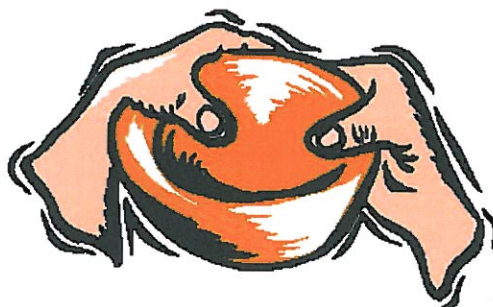
Med undantag för datakurer är alla kurser avgiftsfria och bedrivs i storstugan i lekparken. Allt som kostar är eventuellt material. För någon som är osäker är det bara att dyka upp.



Boule

Boulebanan ligger mellan Kumlagatan 3 och 9. Kom och titta när det spelas så kanske ditt intresse vaknar. Boule passar både gammal och ung. Under vintern tränas det i Idrottens hus torsdagar från 15.30. På sommaren spelas det på torsdagar från 14.00 på vår plan. Hjärtligt välkommen till ett härligt gäng.

Kontakta Jerry Bergman
021 - 18 46 87.



Keramikkurs

Start måndag den 30 september 17.00. Du får all hjälp du behöver av kursledaren och övriga deltagare. Det finns flera olika sorters leror och många olika glasyrer. Du betalar bara för leran och allt du behöver finns i stugan. Du får även lära dig att dreja om du vill det.

Kursledare: Maj-Britt Johansson



Målarkurs

Målarkursen startar onsdagen den 4 september från 17.00. Det behövs inga förkunskaper och deltagarna får måla fritt. Gör gärna ett besök i stugan.

Kontakta Liisa Ring 021-12 08 85 eller Mayse Hansson 021-14 23 46.



Data och IT

Föreningen sponsrar alla data- och IT- kurser som bedrivs av ABF. Den som har fullföljt en kurs och visar upp sitt intyg får 200 kr av Kolarhagen.

Krister Strand

Studieorganisatör

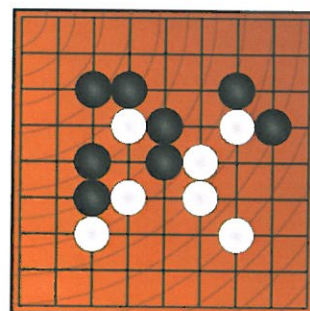


Vävstugan

Föreningen har tre vävstolar som finns i tvättstugan. Det går att väva när som helst. Om det behövs hjälp att komma igång:

Kontakta Mayse Hansson

021 - 14 23 46



Go

碁 围棋 바둑

Go hör till världens äldsta spel och är känd för sin strategiska mångfald trots sina enkla regler. När det är enkelt att lära men ändå erbjuder stora utmaningar passar det alla åldrar. Start torsdagen den 26 september 18.00.

Kontakta: Krister Strand 021 - 12 53 42. kurs@vgo.se