



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:on" på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För 17:on"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Bastun	sid3
Cykelrensning	sid3
Bisfenol A	sid3
Cykelrensningar	sid3
Motorvärmarna	sid3
Tvättstugan	sid4
Julgranar	sid4
Nya årsavgifter	sid4



Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.



Ordförande har ordet

Så är det återigen dags för lite information. På senaste stämman beslutades att stenmangeln skall bort från tvättstugan till förmån för gymmet som vill ha mer utrymme. Vecka 45 kommer en firma som sysslar med tunghantering att montera ner stenmangeln för att få ut den genom dörrarna. Vecka 46 är gymmet stängt för ombyggnation. En öppning mellan gymmet och mangelrummet tas upp och några av redskapen flyttas in i mangelrummet. I dagsläget har vi ingen uppgift om vad detta kommer att kosta.

Vi har nu fått en specifikation på tillägsarbeten i samband med balkongmålningen. Loftgångshuset och Norrbygatan 3 som utfördes 2012 är inte medräknade i detta. Det var många som inte ställde låset i serviceläge trots aviseringar både 2, 3 och 4 ggr. Detta extra spring med utrustning blev naturligtvis en merkostnad. En del av medlemmarna hade inte heller plockat undan blomlådor, mattor, mm., vilket gav målarerna extra jobb. Sammanlagt kostade dessa åtgärder ca 14.375 kr. Putslagning inkl nerknackning av dålig betong kostade 25.231 kr. Priserna är inkl moms. 6 balkonger hade åtgärdats av medlemmarna själva och blev godkända och behövde därför inte målas igen.

Det händer ofta att medlemmar säger att de inte kan ställa låset i serviceläge vilket är olyckligt om t.ex en reparatör behöver komma in utan att någon är hemma. I trapphusen finns information om hur det fungerar. Bra att veta är att dörren är lika säkert reglad med låset i serviceläget som i det vanliga läget. Enda skillnaden är att det ger en möjlighet för reparatören eller hantverkaren att komma in med en unik service-nyckel. Tänk också på att vi inte har huvudnycklar till vårt låssystem och därför måste låset ställas i serviceläge när någon ska ha tillträde.

Ett annat problem är att vid överlåtelser saknas det ibland nycklar. Föreningen upplyser alltid nytillträdda medlemmar om antalet utkwitterade nycklar. I de fall det saknas nycklar ska du kontakta säljaren eller mäklaren. En omläggning av låscylindrarna med 3st nya nycklar kostar 3000:- inkl. moms.

Vi har nu haft budgetmöte med vår ekonom från Riksbyggen, Fredrik Brännström. Enligt uppgift kommer Mälarenergi att höja bränsleavgifterna nästa år med 3,4%. Vi höjer därför också våra avgifter på bränsle lika mycket eftersom vi har en bränsleklausul i kontrakten på våra kommersiella lokaler. Styrelsen har dock beslutat att sänka kallhyran på bostadsrätterna ungefär med motsvarande belopp vilket motsvarar 4 kr/m²/år från 550 kr till 546 kr vilket medför i praktiken att det inte blir någon avgiftsökning under 2014.

Styrelsen har också beslutat att lösa 2st lån på sammanlagt ca 5 miljoner som förfaller under nästa år. Detta utöver det som normalt amorteras. Därmed slipper vi en räntekostnad på ca 70 000 kr/år av den totala räntekostnaden på ca 4,5 miljoner. Det känns bra att föreningens ekonomi är fortsatt stark men sådant kan ändras fort om räntorna på marknaden skulle öka.

Vi får ofta klagomål om att skräp slängs i allmänna utrymmen. Om ni har gods som ska till återbruket men inte själva har möjlighet att frakta bort det går det att beställa jobbet så tar Warpmans killar bort det mot en avgift. Annars får ni vänta tills containern kommer vilket sker i slutet av varje kvartal. Nästa gång kommer den till jul.

Slutligen vill vi i styrelsen önska er en trevlig höst!

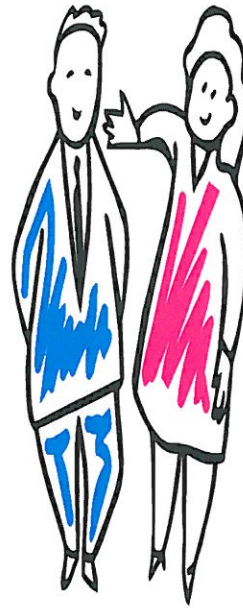
Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se



Nya medlemmar sept-okt.

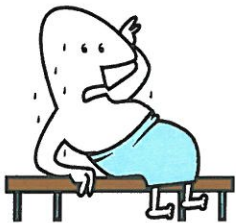
Hampus Saranpää och Ellinor Lindberg
Andreas och Hanna Lindgren
Linda och Johan Haanpää
Therese Hellgren Hellman
Anna-Karin Energård
Eva Frank-Gredholt
Sven Kurt Eriksson
Ove Gunnarsrud
Daniel Vatanen
Jonas Östlund
Nils Sörensen
Robin Nelson
Leif Ylinen



Bisfenol A i vattenledningar

Det giftiga ämnet bisfenol A har hittats i renoverade vattenledningar. Plasten som används i samband med relining av vattenledningar under åren 2007-2010 och avger ett hormonstörande ämne som kan påverka fortplantningsförmågan hos människor. I samband med stambytet så byttes alla vattenledningar i brf Kolarhagen så någon rädsla för bisfenol A via vattenledningarna behöver våra medlemmar inte ha. Ämnet är annars vanligt förekommande i plastprodukter i vår vardag. Inom EU är det numer förbjudet i nappflaskor och andra produkter som är riktat mot barn.

Bastun!



På förekommen anledning får styrelsen påpeka att en del medlemmar har underlåtit att städa bastun och relaxavdelningen ordentligt efter sig. Ingen vill väl inte komma dit och börja med att städa efter andra innan man kan använda våra gemensamma faciliteter? Den som missköter sig riskerar att kastas ur från passagesystemet.

En skärpning efterlyses!



OBS! Glöm inte sladden kvar i uttaget när du åker. Ta den med! Annars kan den bli en farlig leksak.

Påminnelse!

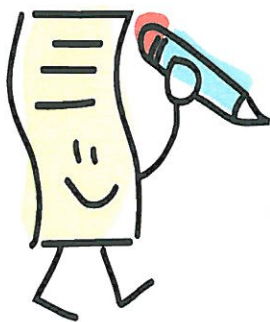
Så här års börjar motorvärmarruttagen användas flitigt. Varje år uppstår också ett återkommande problem där medlemmar ibland lämnar kablarna kvar i uttagen. Det är naturligtvis helt förkastligt och utgör en fara för barn som kan tycka att det är intressant att leka med elen. Gårdspersonalen tar bort kablar som sitter kvar. Tillhör du dom som har förlorat din kabel kan du hämta den på styrelseexpeditionen på tisdagar mellan 18-19.00.



Cykelrensning

Vecka 46

Cykelrensning kommer att påbörjas V46 med start i punkthusen. Cyklar som bedöms vara i sådant skick att de inte kan anses användbara eller så dammiga att det syns att de förvarats utan att ha använts sedan lång tid tillbaka kommer att tas bort. Många som flyttar tar ej med sig cyklarna vilket skapar problem med trängsel i cykelkällarna när nya medlemmar flyttar in. Ska du vara säker så sätter du en lapp med ditt lägenhetsnummer på cykeln. Det gäller dock inte cyklar som kan betraktas som mer eller mindre oanvändbara. Cykelkällarna är inte att betrakta som ett utrymme för den enskilde att förvara sin skrotcykel i.



Bokning av tvättstuga & bastu

Observera att du inte får boka mer än två tvätt eller bastutider i förväg. Du kan inte "prenumerera" på en tid du tycker passar just dig och

boka hela månaden när nya listor kommer upp.. Av tvättmaskinerna får tecknas högst fyra maskiner per gång, exempelvis maskin nr 5-6 & 7-8. Dessa kan bokas högst två pass per gång t.ex. 7.00-11.00. Maskinerna nr 1 & 2 kan bokas var för sig. Dessa enkla regler finns anslagna i tvättstugan och styrelsen förstår inte svårigheten i att följa dessa.



Julgranar

Belysningarna i våra 2 stora julgranar har numera ledlampor i stället för de vanliga glödlamporna. Förhoppningsvis ska det vara lika vackert med den energisnåla led-varianten som

det varit tidigare med vanliga glödljus. Vi har problem årligen med att lampor längst ner på granarna stjåls för att sen krossas i tunneln under Österleden. Ett onödigt bussstreck kan man tycka och därför fettar vi in ledlamporna med maskinfett så det åtminstone vållar lite problem för förövarna. Inte helt lätt att få bort från händer och kläder.

Styrelsen har i samband med framtagandet av budgeten för 2014 beslutat om nedan angivna höjningar av värmeavgiften att gälla från 2014-01-01. Orsaken är att Mälarenergi höjer fjärrvärmemetaxan med 3,4 %.

Värmeavgifterna för bostäder samt lokaler med bränsle-klausul höjs med 3,4 %.

Årsavgiften (kallhyran) sänks med 4 kr/ m² /år

Storlek lägenhet	Exempel på lägenhetsyta	Befintlig värmeavg	Höjning värmeavgift ca kr per mån.	Sänkning av "kallhyra" ca kr per mån
1 r.o.k.	31 m ²	304,60	10	10
2 r.o.k.	62,5 m ²	614,22	21	21
3 r.o.k.	80,5 m ²	786,06	27	27
4 r.o.k.	96 m ²	943,27	32	32
5 r.o.k.	107 m ²	1051,36	36	36
6 r.o.k.	121 m ²	1188,92	40	40

Hyror för garage, carportplatser, motorvärmplatser samt parkeringsplatser hålls oförändrade.

Styrelsen