



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på  
[www.kolarhagen.se](http://www.kolarhagen.se)

**I detta nummer av "För 17:0n"!**

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Nytt avtal med Mälarenergi	sid3
Julgranar	sid3
Brandvarnare/släckare	sid3
"Toastoppar"	sid3
Expeditionen	sid3
Julcontainrar	sid3
Flödesschema	sid4

*God Jul & Gott Nytt År*



*Önskar styrelsen*

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.



## Ordförande har ordet

Så är det åter dags för ett nytt nummer av "För 17:0n". Från och med nästa år kommer vi att ge ut 4 nummer i stället för som idag 6 nummer. Uppstår behov av information som är av vikt för medlemmarna kommer det naturligtvis ut en extra tidning eller anslås i trapphus.

Belysningen på gångbanan mellan Odensvigatan 7 och Odensvigatan 1 som var av en modell som i dagligt tal kallas "Kineshatt" och som många säkert har upplevt som bristfällig har bytts ut. Numera sitter det en LED-armatur som bara drar 20W och lyser upp det aktuella stråket betydligt bättre. Vi har även satt upp lampor för att belysa en del träd i området för att få s.k. stämningsbelysning, det är något som vi har för avsikt att fortsätta med där det finns tillgång till el utan att vi behöver göra kostsamma grävarbeten. Elförbrukningen för sådant är försumbar då vi uteslutande använder olika typer av LED-lampor. Belysningarna på julgranarna var fastsatta med najtråd och granarna hade börjat växa in i dessa trådar, därför måste belysningarna demonteras och vi passade samtidigt på att byta även dessa till energibesparande LED-slingor.

Vi har utsatts för en hel del skadegörelse och klotter under bl.a. Halloweenhelgen. Belysningspollarna på uteplatsen vid Kumlagatan 9 förstördes. Massor med klotter på fasader och fönster på 11 av våra fastigheter vilket vi efteråt tvingades sanera till en dryg kostnad. Mest utsatt den här gången blev Odensvigatan 1 med bl.a. sönderslagna utomhusbelysningar och ett krossat förrådsfönster. En av våra nyplanterade pelarrönnar i lekparken bröts av vilket känns mest tråkigt och dessutom väldigt dyrt om man räknar in från planering av inköp till plantering och all extra vattning under sommaren för att kunna för etablera den ordentligt. Det stryker omkring ett gäng grabbar på området som inte hör hemma här. Vi misstänker starkt att dessa står för mycket av den meningslösa skadegörelsen. Några av de boende i området har ögonen på dem vilket vi är tacksamma för, men vi bör alla

hjälpas åt för att göra det obekvämt för dem att ställa till ofog här. Tveka aldrig att kontakta polisen om ni ser något misstänkt. Det räcker ofta att en polisbil åker genom området för att avstyra ev. skadegörelse. Vi vet av erfarenhet att förstörelsen ökar markant under alla typer av skollov och snart stundar jullovet vilket ökar risken för att vi åter ska drabbas av meningslösa kostnader i form av klotter och olika typer av sabotage.

Vi kommer att byta försäkringsbolag när det gäller vår fastighetsförsäkring. Vi har fastigheterna försäkrade i Trygg-Hansa fram till nyår och därefter går vi över till Folksam. Riksbyggen har gjort en gemensam upphandling för alla anslutna föreningar vilket ger ett bättre pris och bättre villkor. På sidan 4 kan du se ett flödesschema över hur ansvaret fördelar sig vid en inträffad skada. Schemat finns också på hemsidan.

Vi har varit mycket nöjda med Trygg-Hansa men då de har aviserat en höjning med 65% trots att vi inte har utnyttjat försäkringen i annat än ett pågående rättsfall väljer vi att byta bolag. I det pågående rättsfallet är det fortfarande TryggHansa som är det gällande bolaget då de har skyldighet fullfölja påbörjade avtal. I mitten av mars kommer ärendet upp i tingsrätten och vi hoppas att det äntligen ska bli klart då. Det har pågått i 3 tröttsamma år. Trygg-Hansa kommer förmodligen att regressa den ansevärdiga summan de betalat ut till föreningen för advokatkostnader om föreningen vinner målet.

Gymmet är färdigställt enligt önskemål från brukare och beslut på senaste årsstämman. Hoppas att alla är nöjda. Styrelsen får ta ställning till hur mycket vi måste ta in i ökade avgifter från dem som använder det när vi fått alla fakturor.

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.  
Redaktör Ulf Holgersson  
Tel. 149811  
E-post: brfkolarhagen@tele2.se



## Nya medlemmar nov-dec.

Linnea Wiklund & Alexander Wiklund



Linnea Wiklund  
Gisela Singborn  
Martin Trankell  
Thomas Zeijlon  
Barbro Jansson

## Styrelseexpeditionen

Expeditionen hålls extra öppet den 30/12 mellan 18-19.00 för medlemsärenden.

## Frånluftsfläktar



Styrelsen har i samband med tecknande av ett nytt komfortavtal som löper på 8 år fått ett bra erbjudande från Mälarenergi. Det nya avtalet innebär att Mälarenergi tar investeringskostnaderna för nya frånluftsfläktar på våra fastigheter och därmed slipper föreningen den dryga kostnaden. Avtalet omfattar även byte av motorer på vissa fläktsystem i våra kommersiella lokaler. Arbetet planeras i skrivande stund av vår förvaltare och Mälarenergi och beräknas starta under våren och pågå fram till hösten. Mälarenergi beräknar att de nya fläktarna ska vara så pass energisnåla att det betalar sig under perioden. En riktig "win win" situation med andra ord. Styrelsen har varit mycket nöjd med det tidigare avtalet och ser fram emot en ny period av gott samarbete.

## Stopp i toaletter



Sådant kan bero på olika orsaker. Vanligt förekommande är att fel papper som t.ex. hushållspapper används eller att "WC-blått" lossnar från kanten och följer med ner vid spolningen och fastnar i kröken. Det svåraste stoppen och det mest kostsamma är när kattsand har spolats ned och bildar en cementliknade klump i det liggande avloppsriöret. Det kan i värsta fall leda till att röret måste bytas ut vilket blir kostsamt för medlemmen. Så tänk efter före innan du spolar ned något olämpligt nästa gång.

## Containrar för Julsopor



Den 23 december ställs containrar ut för julsopor. Släng inte andra typer av sopor i dessa före den 25:e då de behövs för kartonger och papper. De vanliga sopnedkasterna får absolut inte användas för julsopor då det garanterat bildas "sopstoppar". Att åtgärda sådana fel under julhelgen med juren blir mycket dyrt för oss alla.

## Julgranar



Julgranar ska lämnas till återbruket och inte smygas ut i planteringarna runt om i föreningen. Warpman hjälper gärna till mot en låg kostnad att transportera bort din gran.

## Brandvarnare & brandsläckare

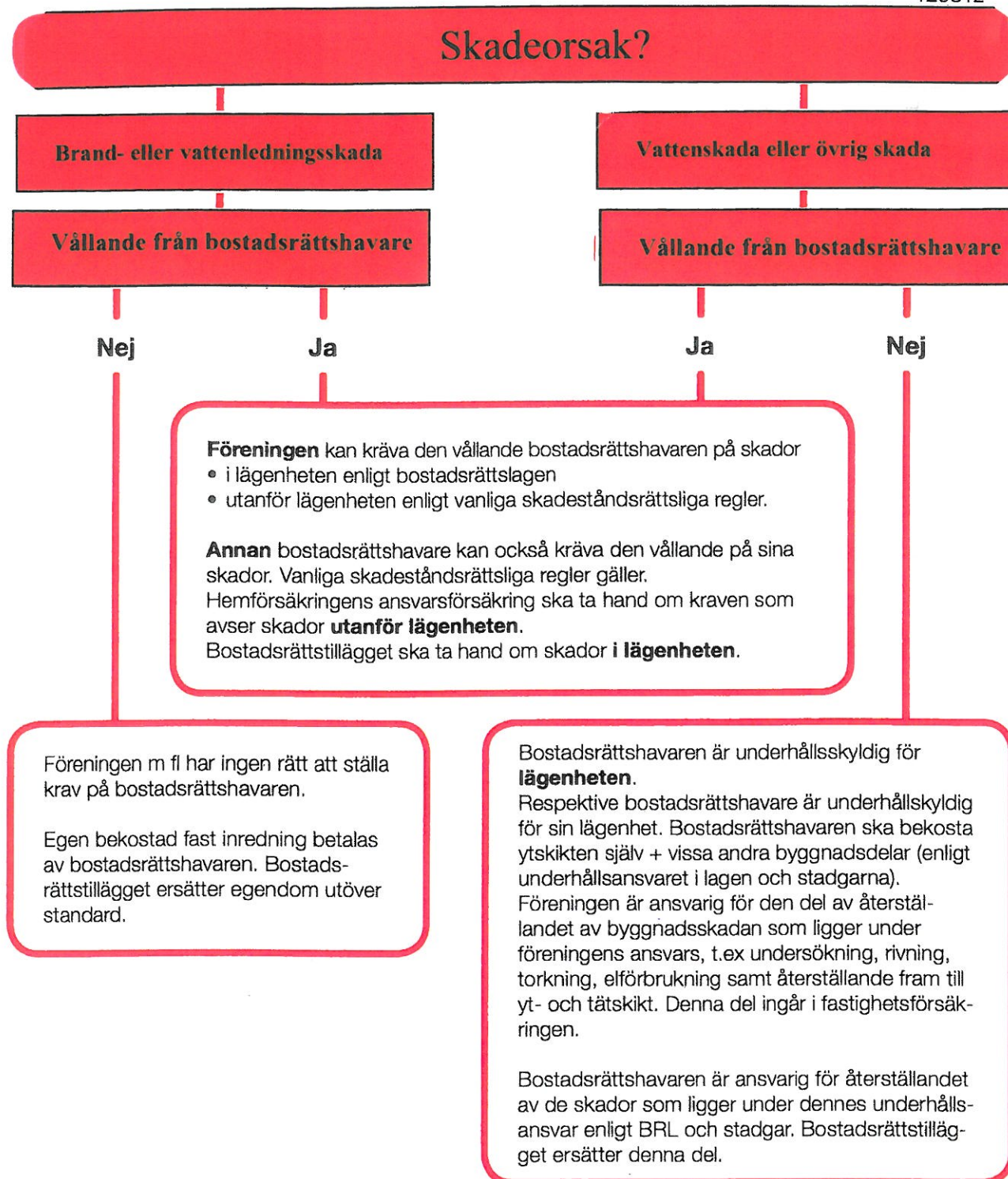


Så här i juletiderna vill styrelsen och brandskyddsansvarige göra Dig ännu mer uppmärksam på risken för bränder. Levande ljus används flitigt och matlagningen ökar och därmed även risken för att glömma spisplattorna på. I alla trapphus finns brandsläckare utplacerade. Kontrollera redan innan Du behöver den vilken som är närmast just Din lägenhet. En annan viktig åtgärd är att kontrollera batterierna i Din brandvarnare. Tryck på den (oftast) röda knappen och brandvarnaren ska börja tjuta. Gör den det kan Du sova lugnt och veta att den fungerar och att batteriet har spänning.



## Flödesschema vid skada

120312



Ett samarbete mellan Osséen Försäkringsmäklare Syd AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening. Försäkringsgivare: Folksam

*Bero för Dig inom Riksbyggen*