

# "För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på  
[www.kolarhagen.se](http://www.kolarhagen.se)

## I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Återbäring från Mälarenergi	sid3
Vitvaror vållar vattenskador	sid3
Familjejuristen	sid4
Fritidslokalen	sid4
Årsstämma	sid4

## Årsstämman 2014

8 maj kl. 19.00

**OBS! Ny lokal**  
se sidan 4

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.



## Ordförande har ordet

Har ni sett alla krokusar som pryder gräsmattorna? Snart kommer även den blå scillan. Det är ju de första vårblommorna man gläds mest över. Snöröjningen har varit relativt billig denna vinter. Samtidigt är det lite tråkigt att vi inte får ha det vitt och ljusst under den mörka årstiden. Men nu är det väl i alla fall vår!! Grusupptagningen har påbörjats.

För att få mer fågelkvitter i området och har vi investerat i 30 nya fågelholkar. Många av de gamla hade börjat bli dåliga och har därför tagits ner. Våra gårdsskallar har målat de nya i falurött och monterat tjärpapp på taken för längre hållbarhet. De har fått hjälp med placeringen av sin praktikant som är ornitolog. Ni får hålla ögonen öppna för att se om vi får några nya hyresgäster redan i år.

Har ni funderingar på att fräscha upp köket? Då kanske det är bra att veta att vi i Kolarhagen får 10% rabatt hos *Härjedahls kök*. Vi har även genom *Intresseföreningen* erbjudits rabatt hos *Familjens jurist*. Se separat artikel på sidan 4.

Äntligen är det stora målet ang överklagande av Stämman 2011 avslutat. Detta i styrelsens tycke onödiga mål har legat som ett ok över våra axlar under många år och varit tungt för styrelsen. Styrelsen gick med på förlikning under förutsättning att föreningen skulle gå ekonomiskt skadeslös. Styrelsen fick igenom sitt krav. Det sista ärendet i tingsrätten angående fordran för obetald faktura gällande beställning av tillval till badrummet i samband med rot- och badrumsrenovering är nu äntligen avklarat, också detta till föreningens fördel. Det känns skönt att kunna lägga dessa mål till handlingarna. Nu är alla tingsrättsmål avslutade.

Vävstugan har flyttat från tvättstugan till "Damsalongen" i Norrbygatan 3 D för att få större ett större och trevligare utrymme samt möjligheter till bättre förvaring och möjlighet att fixa lite kaffe när så behövs. Mayse Hansson är den som håller i trådarna när det gäller vävningen. Vi kommer att flytta lilla mangelrummet till gamla vävstugan och därmed kunna utöka biblioteket.

Slipningen av marmorgolven i loftgångshuset är nu slutförd med ett riktigt fint resultat. Därmed har många års polish avlägsnats och marmorn framträder på ett naturligt sätt. Norrbygatan 3 färdigställdes förra året. Vi kommer att så småningom gå vidare till övriga hus.

Även i år kommer fritidskommittén att anordna en gårdsfest. Preliminärt datum för denna är den 27 maj. Anslag kommer att sättas upp i trapphusen.

Styrelsen kan konstatera att priserna på lägenheterna har stigit avsevärt på sista tiden. Kan det bero på att mäklarna går ut med att det är en så välskött föreningen eller den allmänna bostadsbristen? Speciellt 1:orna har sålts för ofattbart höga priser.

Skiljebogården där vi brukar hålla våra årsstämmor har som ni kanske sett rivits varför vi tvingats söka ny lokal för detta ändamål. Se separat artikel på sidan 4.

Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:0n" vänder

sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

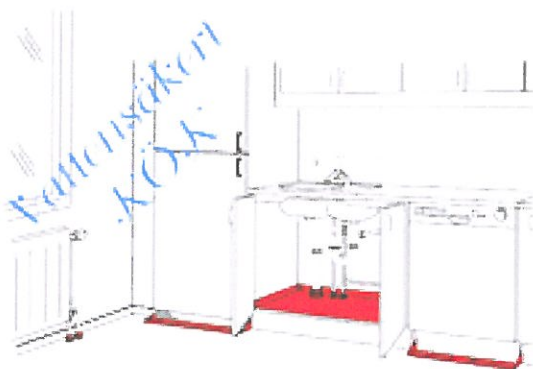
Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se



## Återbäring

Återbäringen från Mälarenergi blev för 2013 totalt 221.518:- som kom föreningen till godo. Optimering av värmecentralerna och investeringar i nya LED-belysningar samt mindre vattenförbrukning har gett bra resultat. De nya fläktsystemen som vi skrivit om tidigare ska börja installeras med start i maj. Där står Mälarenergi för investeringen och tar i stället pengarna för den energibesparing det kan ge. Återbetalningstiden beräknas till 7år på de nya fläktarna. Vilken entreprenör som får uppdraget utföra denna stora entreprenad bestäms i dagarna.



## Vitvaror och vattensador!

Vattensador i kök börjar bli vanligare än vattensador i badrum enligt försäkringsbolagens statistik. Orsaken? Byggreglerna för våtrum har skärpts genom åren men inte för köken och dess utrustningar. Dagens byggregler utgår från att det finns en köksgran till en diskho. Men ett modernt kök i dag kan ha massor av anslutningar till vatten. Vanligt förekommande är ismaskiner på frysen eller ångfunktion på ugnen. Diskmaskin finns i stort sett i alla moderna kök.

Nästan alla vattensador uppstår i kopplingar som utsätts för tryck eller stötar. Vattnet, ofta i små mängder, rinner efter slangen på anslutningarna och droppar ner bakom vitvaran. Skadan upptäcks först efter att golvet som ofta är av typen laminat eller trägolv har börjat svälla framför kylan/frysen eller diskmaskin. Många hushållsmaskiner klarar inte det i Sverige tillåtna vattentrycket vilket gör att de redan efter några år kan börja läcka. Här i Kolarhagen har vi dessutom tryckstegringspumpar som höjer vattentrycket för att de som bor högt uppe i våra höghus också ska ha någorlunda bra vattentryck i sina duschar. Lågprismarknaden har tvingat fram dåliga produkter som är lika fina på utsidan men brister i kvalitet på kopplingarna och slangarna.

Hur ska du göra för att slippa en vattenskada i köket? Plastundelägg ska finnas både under kyl/frys och diskmaskin men helst också i eller under diskbänksskåpet. Använd gärna plastmatta med uppvik mot väggarna i köket. Laminatgolv har visat sig vara de mest fuktkänsliga golven och reagerar ofta med stora skador även om vattenmängden är ringa. Köp produkter av bra kvalitet och tänk på att det är sällan du hittar dom bland lågprisvarorna. Se kontinuerligt över både vattenanslutningar, vattenledningar, vattenlås och avloppsledningar så minskar du riskerna med att drabbas av någon vattenskada.

## Nya medlemmar jan-mars.

Nupur Akther & Lokman Hosain

Helena Ann Larsson

Ludmila Pankova

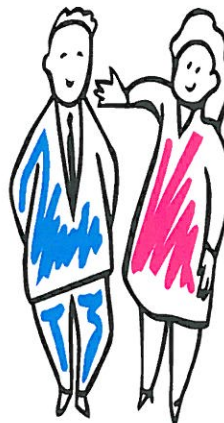
Mats Magnusson

Barbro Eriksson

Katrin Hagman

Susan Ali

Ulf Palm



## Familjens jurist

I december förra året anordnade Riksbyggens Intresseförening en temakväll där Johanna del Pino från *Familjens jurist* informerade om familjejuridiska tjänster som erbjuds av *Familjens jurist* och den rabatt som bl.a. boende i Kolarhagen erbjuds.

Rabatten gäller boende, bosparare och personal hos Riksbyggen.

**Rabatt för familjejuridiska tjänster.** Gift? Skild? Sambo? *Familjens jurist* ger dig 10% rabatt (minst 300 kr) på familjejuridiska tjänster.

**Rabatten gäller ej för** Dödsfallsjuridik (såsom bouppteckning, arvskifte, boutredning) och ej heller för rättshjälps- och rättskyddsärenden.

**Riksbyggenbevis** För att få rabatten behöver du visa att du är boende i Riksbyggen genom att ta med dig avgiftsavin med ditt namn och adress på. Den får inte vara äldre än tre månader.

**Förvaring av testamente** Familjens jurist kan förvara ditt testamente på ett säkert sätt - så att du är säker på att det kommer fram. Rabatten gäller dock ej för denna tjänst.

### Kontaktuppgift och information - *Familjens jurist*

Telefon (Västeråskontoret) 021-10 77 15

För mer information se: [www.familjensjurist.se](http://www.familjensjurist.se)



### Fritidslokalen mm

Styrelsen har beslutat att från 1 augusti införa fakturering vid hyra av fritidslokalen. Det är alltid ett problem att hantera kontanter idag. De flesta vill betala med kort eller mot faktura. Systemet med faktura används i dag vid hyra av övernattningslägenheterna och har fungerat alldeles utmärkt. Styrelsen utreder också om det ska införas möjlighet med kortbetalning på styrelseexpeditionen vid köp av t.ex. abonnemang av gym och bastu. Diskussioner förs också om att införa betalning med kort på våra gästparkeringar. Det innebär att dörrarna på P-automaterna måste bytas ut och sådant ska utredas innan beslut tas i frågan.

### Årsstämma!

Tordagen den 8 maj kl 19.00 i "gamla vårdskolans" aula. Om du har svårt att ta dig dit anmäl då detta i brev till styrelseexpeditionen så kan vi eventuellt samordna en transport till platsen.

### Vägbeskrivning

Från Tråddragargatan sväng in på Ceder-gatan (kyrkan). Första gatan till höger. Rakt på. Passera förbi Sundinska Vreten och korsa Adelsögatan, Första gula huset på höger sida. Ingång 21. (Se karta)

