

"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

Glad sommar!

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Nya hyror på P-platser	sid3
Expeditionstider	sid3
Nya priser på låsbyten	sid3
Studiesida	sid4



önskar styrelsen

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.



Ordförande har ordet

Nu ser vi fram emot en tids avkoppling och hoppas att allt skall vara lugnt under sommaren i Kolarhagen. Att vi alla, såsom delägare i våra fastigheter, hjälps åt med att hålla ordning i området ser vi som en självklarhet vilket många också gör, men tyvärr långt ifrån alla. Var noga med att följa de trivselregler som vi i föreningen har enats om. Tyvärr är det en del som fortfarande tror att de bor i hyreshus och att "det får någon annan sköta". Det är du som delägare som äger problemet.

Vi i styrelsen vill tacka fritidskommittén för en väl genomförd gårdsfest och högre makter för ett strålande väder. Från en av våra medlemmarna har vi även via e-mail fått lovord för denna vilket gläder både fritidskommittén och styrelsen. Tack!! Några av ledamöterna har till och med tagit ledigt från jobbet för att organisera festen.

Den 8 maj hade vi årsstämma i en ny lokal vilken fungerade väldigt bra. Ni som slutat att komma på stämmorna pga att de blivit alldeles för långa tidsmässigt och stökiga kan vi nu meddela att det förhoppningsvis är slut med det. Stämman var trevlig, lugn och saklig. Den tog bara drygt en timme och därefter bjöds det på kaffe med dopp. Vi kommer förmodligen att använda samma lokal nästa år.

Efter semestern kommer vi att göra om rutinerna för hyra av fritidslokalen och stugan. Idag betalar vi kontant till den i fritidskommittén som har juren. I fortsättningen kommer hyresavgiften och eventuella skador på inredning eller föremål att debiteras medlemmen på de ordinarie avgiftsavierna som skickas ut av Riksbyggens ekonomiavdelning. Tyvärr kan debiteringen dra ut på tiden då vi får avierna en gång per kvartal. Bokningsavgiften blir oförändrad och betalas vid bokningen som görs med ett personligt besök på expeditionen. Alltså inte per telefon! Detta är ett led i att det är inte möjligt för oss att sätta in kontanter i den bank vi anlitar, Swedbank som finns på Skiljebo! I dagsläget får vi åka till tobaksaffären på Viksäng för att sätta in pengarna.

Biblioteket i tvättstugan är nu klart med fler bokhyllor och två sköna fåtöljer för en meditativ stund i väntan på att tvätten skall bli färdig. Nya stolar har på begäran inköpts till stora bastun vilka vi hoppas skall tillfredställa besökarna där.

Vi har ofta problem med sopstopp pga att kartonger och dylikt som inte ska kastas i sopnedkassen ändå hamnar där. Pizzakartonger har en tendens att fastna i våra "strumpor" så även påsar med vuxenblöjor. Vid Konsum på Bjurhovda finns containrar för alla typer av sopor som inte hör hemma i våra sopkärl. Ta gärna en promenad dit eller packa bilen och åk direkt till något av återbruken. I tvättstugan och på expeditionen finns korgar för små batterier, där finns också kompostpåsar.

Staketen runt lekplatserna är som ni kanske sett uppsnyggade och målade. Möblerna på uteplatsen vid Norrbygatan 3A är tvättade från allt som fåglarna skräpat ner med. Vi kommer att tvätta dessa med jämna mellanrum för att det ska vara möjligt att sitta där och fika eller grilla om man så önskar. Det finns många träd där som fåglarna förståeligt nog trivs i. En trevlig sommar önskar vi Er alla.

Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 021-149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se eller expedition@kolarhagen.se

Hemsida: www.kolarhagen.se



Nya medlemmar apr-juni

Simon Falkenlund & Frida Norgren

Martin Fogelström & Mariama Jatta

Tony Dekki & Elin Falkenlund

Leif Palm & Eivor Palm

Lillemor Lövstrand

Marcus Lindgren

Caroline Olsson

Fredrik Enqvist

Johan Haarala

Eva Sandberg



Höjda hyror för P-platser

Från den 1 oktober kommer vanliga parkeringsplatser att höjas från nuvarande 90 kronor i månaden till 150 kronor. Elplatserna kommer att kosta 240 och carportar 290 kronor. Samtliga parkeringar höjs därmed med 60 kronor oavsett om det är med el, tak eller helt utan något tillbehör.

Kraftiga höjningar kan tyckas men bristen på bilplatser tvingar fram radikala lösningar. Idag hyr många parkeringar som inte utnyttjas särskilt ofta då de används för besökande eller också har medlemmen även garage och en vanlig parkering. Naturligtvis har man rätt att inneha fler objekt då många hushåll i dag har fler än en bil så det är ingen lösning på problemet att använda förbud.

Att exploatera nya parkeringar inne i bostadsområdet känns inte särskilt lockande och är dessutom mycket kostsamt. Det är den åtgärd som är minst önskvärd och får skjutas på framtiden så långt det nu bara går. Bristen på parkeringar har börjat påverka viljan att köpa lägenheter i vårt område och är en ständig fråga som mäklarna tar upp. Köerna på vissa adresser har blivit långa och det är inte något som lockar en presumtiv medlem. Dessutom föreligger det underhållsbehov på många ställen de närmaste åren som också ska finansieras

OBS!

Extra öppet på styrelseexpeditionen på torsdagar mellan 10-11.00 med start i augusti. Det ska provas under 6 månader för att sen utvärderas

Nya priser på låsbyten

Enligt fasta prislistan för 2014 kostar en omläggning av låscylindrarna till lägenheterna 3500:- inkl 3 nycklar. Det gäller då både ut och insidan på låset. Till garagen kostar en omläggning 2500:- inkl 2 nycklar. Du hittar prislistan på hemsidan under fliken "Vem ansvarar för vad?"

Man kan således konstatera att det är kostbart att slarva bort sina nycklar. Tänk på att styrelsen alltid upplyser den nya medlemmen om hur många nycklar det är uttaget på lägenheten du har sålt. Det går alltså inte att komma runt problemet med försvunna nycklar genom att tillverka nya då dessa får nya följdnummer. Normalt står säljaren för kostnaden för en omläggning i de fall det saknas nycklar.

Tillverkning av nya nycklar eller omläggningar av låscylindrar kräver alltid en kvittens av vår förvaltare som är nyckelansvarig i föreningen.

OBS!

Fritidslokalen & styrelseexpeditionen är stängd under juli

Med undantag för datakurser är alla kurser avgiftsfria och bedrivs i storstugan i lekparken. Allt som kostar är eventuellt material. För någon som är osäker är det bara att dyka upp.



Målarkurs

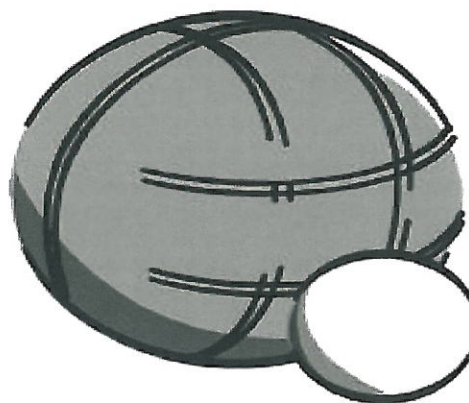
Målarkursen är på onsdagar från 17.00. Den börjar i september. Det behövs inga förkunskaper och deltagarna får måla fritt. Gör gärna ett besök i stugan för att titta på.

Kontakta Mayse Hansson 021-14 23 46.



Keramikkurs

På måndagar med start 17.00 är det keramikkurs. Den börjar första september. Du får all hjälp du behöver av kursledaren och övriga deltagare. Det finns flera olika sorters leror och många olika glasyrer. Du betalar bara för leran och allt du behöver finns i stugan. Du får även lära dig att dreja om du vill det. Kursledare: Maj-Britt Johansson 021-24416



Boule

Boulebanan ligger mellan Kumlagatan 3 och 9. Kom och titta när det spelas så kanske ditt intresse vaknar. Boule passar både gammal och ung. Under vintern tränas det i Idrottens hus torsdagar från 15.30. På sommaren spelas det på torsdagar från 14.00 på vår plan. Hjärtligt välkommen till ett härligt gäng.



Data och IT

Föreningen sponsrar alla data- och IT- kurser som bedrivs av ABF. Den som har fullföljt en kurs och visar upp sitt intyg får 200 kr av Kolarhagen.



Vävstugan

Föreningen har tre vävstolar som finns i den nya vävstugan i Norrbygatan 3D.

Det går att väva när som helst. Om det behövs hjälp att komma igång:

Kontakta Mayse Hansson 021 - 14 23 46

Nya kurser

Om det är någon som vill leda en studiecirkel i föreningen så kontakta studieorganisatören.

Vi samarbetar med ABF och alla studiecirkel som de tillåter går bra hos oss.

Om det är någon som är kunnig och kan leda en kortare föreläsning i något intressant ämne så kan det också gå bra.