



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på  
[www.kolarhagen.se](http://www.kolarhagen.se)

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Julgranar	sid3
Brandvarnare/släckare	sid3
Julsopor	sid3
Expeditionen	sid3
Ekonomi	sid3
Studiesida	sid4

*God Jul & Gott Nytt År*



*Önskar styrelsen*

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.



## Ordförande har ordet!

Så är det då åter jul, dock har vi inte ännu sett någon snö. Det är i skrivande stund grått och trist men vi får väl hoppas att vi snart får det lite ljusare med hjälp av solen som verkligen har "lyst" med sin frånvaro. I och för sig ett vanligt väder i november.

När man tittar ut på kvällen och ser alla vackra belysningar i era fönster ger det dock ändå en fin julstämning.

Vår tidigare hyresgäst, Odensvi blommor, har flyttat från Odensviplatsen 3 och finns nu på Skiljeboplatsen. Det är tråkigt för oss men vi hoppas att de kommer att trivas på det nya stället. Styrelsen utreder nu olika alternativ för vad som ska göras med lokalen. Diskussioner förs med en del tänkbara intressenter och tid finns då kontraktet löper ut först nästa höst.

Höjningen av priset med 60 kr på parkeringsplatser har gett den effekt vi efterfrågade. Vi har nu lediga platser för nyinflyttade. Nu kan vi erbjuda nya medlemmar P-platser på Norrbygatan och Kumlagatan, endast Odensvigatan har fortfarande kö. Kostnaden att bygga nya parkeringar är svindlande höga och därför drar vi oss för det i det längsta. Det är kostnader som vi alla får vara med och betala i så fall. Parkeringarna på Odensvigatan och Norrbygatan är mark som vi arrenderar av Västerås stad.

Vi har sagt upp larmavtalet med G4S och tecknat nytt avtal med Västerås Vakt och Bevakning AB (VVBAB). Larmet är installerat av Sensor Security. Genom VVBAB har vi också utökat möjligheterna att på gästparkeringarna betala med mobiltelefon. På automaterna finns en skylt från Easy Park med information om hur man går tillväga.

För att få en ännu trivsammare utemiljö har vi planterat ytterligare några tallar av olika arter samt 2 *Ginkgo biloba* som är ett unikt träd, den enda arten i sin division. Förutom att den är en nakenfröig växt (gymnosperm) är dess släktskapsförhållanden till andra växter oklart, men troligtvis är dess närmaste släktingar kottpalmer och barrträd. Den är mycket lik de växter som den härstammar från, och som fanns för mer än 100 miljoner år sedan.

Under hösten utfördes en garagebesiktning som visade att mycket få använder garaget till annat än det är avsett för, nämligen registrerat och körbart motorfordon, allt enligt hyreskontraktet.

Vi har haft ett par klagomål angående städningen i bastun. Tänk på att se till att det är rent och snyggt när du lämnar den. Det är inte roligt att städa efter någon annan.

Vi fortsätter på den inslagna vägen med energibesparing och har nu bytt ut de gamla julgransbelysningarna mot ledlampor. Eftersom vi har rofasta granar som växer och blir större för varje år har sladdarna på de gamla belysningarna tyvärr kunnat växa på samma sätt vilket medfört att de "gnagt" sig in i trädet och slutat fungera.

Om ni är sugna på att läsa böcker vill jag påminna om vårt bibliotek nere i tvättstugan. Någon eller några håller ordning där genom att sortera böckerna efter författare. Vi tackar för detta ordningssinne. När det blir för trångt i hyllorna brukar förvaltaren och ordförande rensa ut bl a dubletter vilka av förklarliga skäl kan förekomma. Lämna gärna böcker där, men bara sådana som ni kan rekommendera andra att läsa.

Vi tackar Warpmans personal för ett väl utfört arbete på våra gemensamma gårdar och fastigheter under det gångna året och önskar ett fortsatt bra samarbete. Slutligen vill styrelsen önska er alla en god jul och ett gott nytt år.

Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.  
Redaktör Ulf Holgersson  
Tel. 149811  
E-post: brfkolarhagen@tele2.se



## Nya medlemmar okt-dec.

Marita Lindqvist & Isabella Lindqvist

Mikaela Hermansson

Ann-Maria Lindberg

Huynh Ukvitne NGA

Rickard Andersson

Charlotta Eriksson

Norsang Norsang

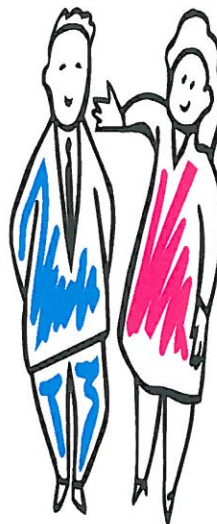
Khacik Grigorjan

Martin Fredling

Helena Vitez

Ulrika Åberg

Gert Kajving



## Styrelseexpeditionen

Expeditionen stängd tisdagen  
den 23 och torsdagen den 25/12.

## Brandvarnare & brandsläckare



Så här i juletider så vill styrelsen och brandskyddsansvarige göra Dig ännu mer uppmärksam på risken för bränder. Levande ljus används flitigt och matlagningen ökar och därmed även risken för att glömma spisplattorna på. I alla trapphus finns brandsläckare utplacerade. Kontrollera redan *innan* Du behöver den vilken som är närmast just Din lägenhet. En annan viktig åtgärd är att kontrollera batterierna i Din brandvarnare. Tryck på den (oftast) röda knappen och brandvarnaren ska börja tjuta. Gör den det kan Du sova lugnt och veta att den fungerar och att batteriet har spänning och inte du.

## Containrar för Julsopor

Den 23 december ställs containrar ut för julsopor. Släng inte andra typer av sopor i dessa före den 25:e då de behövs för kartonger och papper. **De vanliga sopnedkasten får absolut inte användas för julsopor då det garanterat bildas "sopstoppar"**. Att åtgärda sådana fel under julhelgen med juren blir mycket dyrt för oss alla.



## Julgranar

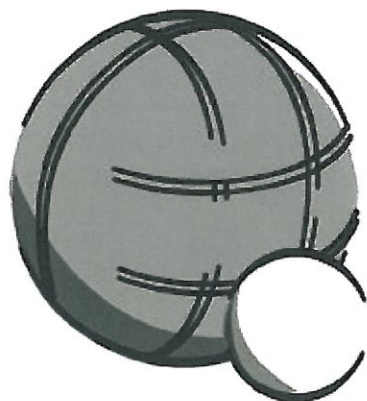
Julgranar ska lämnas till återbruket och inte smygas ut i planteringarna runt om i föreningen. Warp-mans hjälper gärna till mot en låg kostnad att transportera bort din gran.



## Ekonomi

Styrelsen har under 2013 fortsatt på den inslagna vägen att amortera på lånen så mycket som möjligt medan räntorna är låga. Riksbankschefen meddelade i veckan att reporäntan lämnas oförändrad vid 0.00%. Det har till och med spekulerats i att Sverige kan gå emot en negativ styrränta. I vilket fall som helst så är det gynnsamt för alla som har lån att bolåneräntorna hos bankerna är låga. Kolarhagen har amorterat av 3st lån på sammanlagt 10.381.000:- under året utöver ordinarie amortering. Låneskulden som hade sin topp under 2011 på 135.394.000 kommer att var cirka 108.300.000:- vid årsskiftet 2014-2015. Om inget oförutsett händer kommer vi att ha cirka 100 miljoner i lån vid utgången 2015. En klar fördel med denna höga amorteringstakt är att vi inte blir lika känsliga den dag räntan skjuter i höjden. Stora lån betyder annars att någon procents höjning av låneräntorna innebär en omedelbar justering av månadsavgiften.

Med undantag för datakurer är alla kurser avgiftsfria och bedrivs i storstugan i lekparken. Allt som kostar är eventuellt material. För någon som är osäker är det bara att dyka upp.



## Boule

Boulebanan ligger mellan Kumlagatan 3 och 9. Kom och titta när det spelas så kanske ditt intresse vaknar. Boule passar både gammal och ung. Under vintern tränas det i Idrottens hus torsdagar från 15.30. På sommaren spelas det på torsdagar från 14.00 på vår plan. Hjärtligt välkommen till ett härligt gäng. Kontakta Laila Stenbom 021 – 35 10 02. 0722-19 63 90



## Målarkurs

Målarkursen är på onsdagar från 17.00. Den börjar januari 14. Det behövs inga förkunskaper och deltagarna får måla fritt. Gör gärna ett besök i stugan för att titta på. Kontakta Mayse Hansson 021-14 23 46.



## Vävstugan

Föreningen har tre vävstolar som finns i den nya vävstugan i Norrbygatan 3D. Det går att väva när som helst. Om det behövs hjälp att komma igång: Kontakta Mayse Hansson 021 - 14 23 46



## Keramikkurs

På måndagar från 17.00 är det keramikkurs. Den börjar 26 januari. Du får all hjälp du behöver av kursledaren och övriga deltagare. Det finns flera olika sorters leror och många olika glasyrer. Du betalar bara för leran och allt du behöver finns i stugan. Du får även lära dig att dreja om du vill det. Kursledare: Maj-Britt Johansson tel 070-242 13 11



## Data och IT

Föreningen sponsrar alla data- och IT- kurser som bedrivs av ABF. Den som har fullföljt en kurs och visar upp sitt intyg får 200 kr av Kolarhagen. Ta kontakt med Tom Johansson, dataansvarig på ABF, 021 – 47 07 524 eller titta in på <http://www.abf.se>



## Nya kurser

Om det är någon som vill leda en studiecirkel i föreningen så kontakta studieorganisatören.

Vi samarbetar med ABF och alla studiecirkel som de tillåter går bra hos oss.

Om det är någon som är kunnig och kan leda en kortare föreläsning i något intressant ämne så kan det också gå bra.

Krister Strand 021 – 12 53 42  
Studieorganisatör