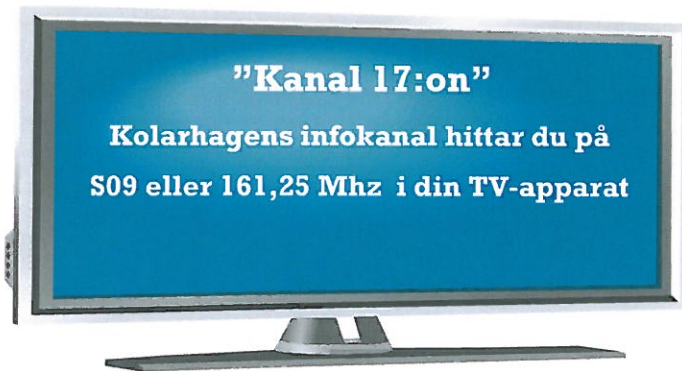


"För 17:0n"



"Kanal 17:0n"

Kolarhagens infokanal hittar du på
S09 eller 161,25 Mhz i din TV-apparat



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För"

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Återbäring från Mälarenergi	sid3
Boule för nybörjare	sid3
Sophantering	sid4
Skyddsrumsbesiktning	sid4
Balkongfrågor	sid4
Hitta till årsstämmans lokal	sid4

Årsstämman 2014

7 maj kl. 19.00

Vägbeskrivning
se sidan 4

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det firsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.



Ordförande har ordet

Nu börjar alla våra vårlökar som vi planterat titta fram. Det är en härlig tid som stundar. Det blir snart tid för en fika utomhus. Tallarna och andra träd som vi planterat ser ut att arta sig bra vilket vi är extremt glada och tacksamma för.

Den årliga gårdsfesten närmar sig. Vi har dock ännu inte fastställt datum för den. Månadsskiftet maj-juni är den traditionella tidpunkten för festen men vi kommer att som vanligt annonsera i trapphusen.

Vi får ofta in nycklar som vår gårdspersonal och andra hittat på gården. Dessa kan du mot beskrivning återfå på expeditionen. Är det nycklar till en lägenhet i området så kan vi som tur är spåra ägaren.

Årets stämma kommer att hållas den 7 maj, anslag kommer. Styrelsen har för avsikt att såsom ett hänskjutet ärende diskutera balkongfrågor med anledning av det ökande antalet inglasningar. Vi vill därför att ni avvaktar med inglasning till efter att stämman sagt sitt. Anslag om detta finns uppsatt i trapphusen. Ett annat hänskjutet ärende är nya stadgar som Riksbyggen arbetet fram. Våra stadgar skiljer sig dock från dessa på några punkter.

Efter ett inbrott i fritidslokalen där ett fönster krossades, genom vilket tjuvarna tog sig in, har vi satt galler för fönstret vid ingången och i skrivande stund är larmkillarna där för att montera larm i lokalen. Förövarna blev störda och fick inte något med sig men hann ändå med att förstöra tårtor som fanns i kylskåpet. Tråkigt att behöva utsättas för sådant men vi hoppas att vidtagna åtgärder ska avskräcka från att det upprepas.

Fredag den 27 mars hade styrelsen en heldagskonferens. Detta har vi en gång per år för att bl.a. gå igenom motioner, bokslut och även ärenden som behöver djupare diskussioner vilket är svårt när vi har kvällsmöten och de flesta kommer från sina arbeten och har en jobbig dag bakom sig. Dessa konferenser är ovärderliga då alla är pigga och alerta.

Vårt låssystem, ASSA CFP50, börjar bli slitet och behöver snart bytas ut. Vi har under en tid testat ett system som är mycket avancerat, Iloq. Vi testar för närvarande systemet i 3 lägenheter, 2 garage och 3 olika lås på expeditionen. Vi har dock upptäckt brister i systemet så vi kan komma att testa ytterligare system innan beslut fattas.

Vår hemsida är otroligt populär och har haft 19 447 unika besökare. Nästan en dubblering från tidigare år. Jag tror att det är få föreningar om ens någon som kommer upp i detta antal. Den är även populär hos mäklarna då den upplevs som informativ. Hemsidan spar oss i styrelsen en massa jobb genom att slippa svara på frågor som där finns att läsa sig till.

Styrelsen önskar alla våra medlemmar med familjer en glad påsk!

Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se



Återbäring

Återbäringen från Mälaren Energi för komfortavtalet blev för 2014 totalt 281 927:-. Det är en förbättring med drygt 60 000:- från 2013. Fortsatt optimering av våra värmesystem och övriga energibesparingar har gett resultat. En noggrannare genomgång av fördelningarna mellan värme, el och vatten kommer styrelsen att bli kallad till under våren.

Sotning & OVK

Under 2015 kommer det att utföras sotning och OVK (obligatorisk ventilations kontroll) i alla lägenheter. Förmodligen kommer det att bli under våren eller försommaren.

I samband med sotningen dvs rengöring av ventilationskanalerna kommer det även att kontrolleras att inga medlemmar har anslutit några motordrivna fläktar till föreningens ventilation. Man får ha t.ex. en kolfilterfläkt om den blåser ut luften i köket igen och inte in i kanalen. Om felaktigheter påträffas så åläggs medlemmen att rätta till felet på egen bekostnad.

Alla frånluftsventiler ska hållas tillgängliga för sotaren när han ska rengöra. Ombyggda kök kan ibland vara ett problem och ibland händer det att medlemmar tvingas göra om sina kök på grund av att åtkomligheten för sotaren är obefintlig eller i alla fall starkt begränsad.

Nya medlemmar jan-mars.

Amanda Kristensson Borg & Robin Wiklund

Lena Winther & Peter Rasmussen

Carina Sjöberg & Birger Brodahl

Martin Henriksson

Kenny Lekenhed

Annika Pontelius

Gudrun Wretman

Ida Melkersson

Johannes Haid

Peter Dahlberg

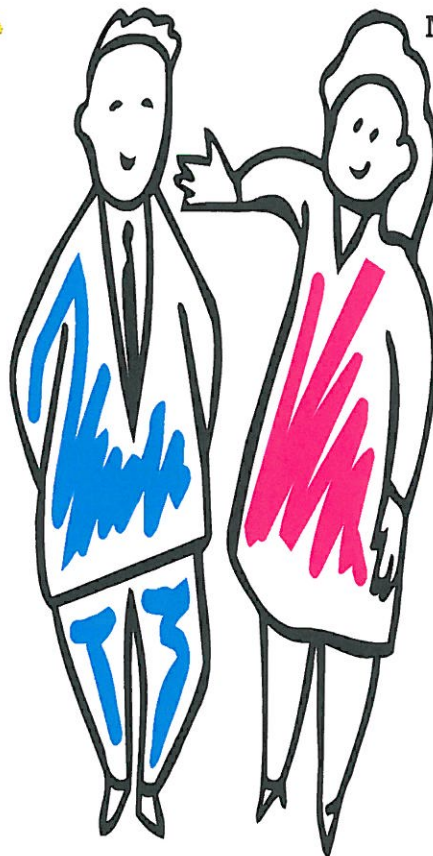
Gerd Larsson

Annelie Ahlén

Stig Espling

Mehri Niazi

Patric Lahti



Boule för nybörjare

Du som aldrig tidigare spelat boule eller vill återuppta ett tidigare spelande kan nu komma till boulebanan vid Kumlagatan 3. Laila Sohlberg Stenbom ställer upp och visar er hur spelet går till. Allt material som behövs finns på plats. Det goda humöret får du hålla med själv. Detta är ett utmärkt sätt att träffa nya bekanta inom föreningen. Kom som du är! Åldern har ingen betydelse och det kostar ingenting. Är du bara någorlunda alert så borde du testa detta. Kom till boulebanan **onsdag den 6:e maj kl 10.00**. Laila tar emot dig där. Vill du ställa frågor kan du ringa henne på tel 0722-19 63 90.



Sophantering

Efter att ha varit i kontakt med Vafab har vi fått förslag på hur vi ska kunna spara pengar på vår sophantering. Vi ska på prov ställa ut behållare för källsortering på 4 olika ställen på området. Om detta visar sig fungera bra skulle vi kunna dra ner på tömningen av kärlen till lggr per vecka vilket skulle spara mycket pengar. Sopnedkassen ska finnas kvar och användas på samma sätt som idag, men vi vet att det är väldigt många som sorterar och på detta sätt underlättar vi för dem att fortsätta med att vara miljömedvetna. Många nyinflyttade är också vana vid att sortera mycket mer än vad vi gör idag i Kolarhagen.

Skyddsrumsbesiktning



I mars hade vi obligatorisk besiktning av skyddsrummen på Odensvigatan och Odensvplatsen 2 och 3 samt Norrbygatan 3. Senaste besiktningen gjordes i början på 1980 talet. Kumlagatans skyddsrum besiktades förra året och är godkända. En del av skyddsrumsutrustningen såsom spadar, hackor, spett mm saknades och måste inskaffas. Nu väntar vi på protokollen och hoppas att det inte ska bli alltför dyrbart att återställa rummen.

Balkongfrågor



Styrelsen har för avsikt att som hänskjutet ärende diskutera balkonger på stämman. Då medlemmar tidigare har motionerat om utbyggande och inglasning av balkongerna så ser styrelsen med oro på det accelererande antalet inglasningar som nu sker på egen hand genom en aggressiv marknadsföring. Om trenden fortsätter kommer föreningen in i en svår framtida situation när det gäller krav på kostnadsersättningar från medlemmar som själva kostat på inglasning av sin balkong. Om nu en sådan motion skulle vinna gehör på en framtida stämma ställs intressen mot varann och leder till konflikter. Gamla balkonger har av naturliga skäl brister i betongen då cementen sakta men säkert återgår till kalksten (karbonatisering). Styrelsen vill därför ha medlemmarnas uppdrag att undersöka våra balkonger grundligt genom att göra prover på betongen och samtidigt titta på olika tekniska lösningar och kostnader för utbyggnader och inglasningar. Styrelsen vill ta fram ett bra beslutsunderlag till medlemmarna att ta ställning till.

Loftgångshuset har redan för flera år sedan förstärkts med balkar på vissa ställen och en balkong var så pass dålig att den fick tas bort och gjutas om. Kvalitén på betongen verkar variera i området och det kan bero på sådana saker som vilken årstid den byggdes och dess utsatta läge. Många har också målat med felaktiga färger som gör att betongen inte andas samt de förödande men populära gröna plastmattorna som behåller fukten mot betongen.



Årsstämma!

Tordagen den 7 maj kl 19.00 i "gamla vårdskolans" aula. Om du har svårt att ta dig dit anmäl då detta i brev till styrelseexpeditionen så kan vi eventuellt samordna en transport till platsen.

Vägbeskrivning

Från Tråddragargatan sväng in på Cedergatan (kyrkan). Första gatan till höger. Rakt på. Passera förbi Sundinska Vreten och korsa Adelsögatan, Första gula huset på höger sida. Ingång 21. (Se karta)