

"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Styrelsearbetet	sid3
Studier	sid3



Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.



Ordförande har ordet

Äntligen har sommaren gett sig tillkänna efter en kall, blåsig och regnig vår. Dock hade vi tur med vädret då gårdsfesten gick av stapeln. Ett stort tack till alla i fritidskommittén som ställde upp och fixade hela arrangementet. Samita, den gigantiska marionetten blev en succé. Så även den populära ansiktsmålningen. Grattis till er som fick vara med och dela på de fina vinsterna från lotterierna. Tack även till alla sponsorer som skänkt priser.

Som Ni väl alla sett vid det här laget så har vi nu fått sorteringskärnen från Vafab. Det är också Vafab som kommer att tömma dem. Den respons vi fått från våra medlemmar är enbart positiv. Tanken är att vi ska kunna spara en hel del pengar. Det är svårt att säga hur mycket då vi inte vet hur ofta vi kommer att behöva tömma de nuvarande restavfallskärnen. Det är upp till oss boende att se till att det inte blir så ofta. Nu tömmer vi 2 ggr / vecka. Det är av yttersta vikt att vi sorterar rätt. Desto mer vi sorterar ju mer kan vi spara. Vi kan konstatera att plastkassar förekommer i tidningscontainern. Pizza- och vinkartonger tar en otrolig plats och medför dessutom sopstopp där vi har sopnedkast. Det problemet slipper vi nu förhoppningsvis.

Årets stämma är nu avklarad. Inga nya motioner behandlades vilket inte skett på överskådlig tid. Styrelsen fick i uppdrag att utreda betongens skick på balkongerna. Den har ju varit utsatt för väder och vind i snart 60 år. Styrelsen kommer inte att bevilja fler inglasningar, med ev. rätt till kompensation, innan vi gjort denna utredning. I samband med utredningen kommer vi att titta på vad en eventuell utbyggnad och inglasning får för merkostnad. Detta beslut är dock en stämmofråga där medlemmarna så småningom beslutar om eventuell utbyggnad och inglasning. Vill du ändå glasa in tidigare får du göra det utan att få kompensation för detta om stämman så småningom beslutar om en utbyggnad och inglasning. Fortfarande gäller att hos byggnadsnämnden ansöka om bygglov och därefter söka styrelsens tillstånd då vissa restriktioner gäller. **Det räcker inte med att bara ansöka om bygglov för att bygget skall vara godkänt utan också ett godkännande av styrelsen. Stoppdatumet gäller från 12 maj 2015.** Att inte beviljar nya inglasningar beror på att det skulle bli en fördyrning att ev lösa in fler än de som redan finns. Det är många medlemmar som inte uppfattat vad som bestämdes på stämman. Det är alltså bara utredning av balkongernas skick, till att börja med, som beslutades på stämman.

Taket på Norrbygatan 3 är nu snart klart samtidigt som taken på punkthusen har högtryckstvätats och där är målning påbörjad. Vi har fått bygglov för att ändra färg på dessa tak som nu kommer att målas svarta.

Till sist vill hela styrelsen önska Er en skön och fin sommar.

Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:an" vänder

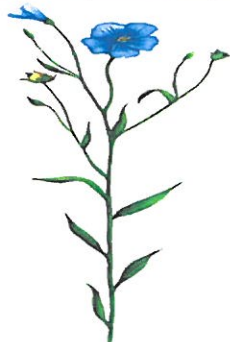
sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se



Nya medlemmar april-juni.

Michaela Andersson & Marcus Sundström

Linn Färnqvist & Alexander Eriksson

Moa Ankergård & Mikael Mattisson

Irene Bergenbäck & John Larsson

Maja Arvesen & Martin Boqvist

M K Johansson & Erik Kandell

Birgitta & Gunnar Andersson

Sara & Lotta Rydberg

Johan Pettersson

Lilian Henriksson

Krister Lundqvist

Irina Andersson

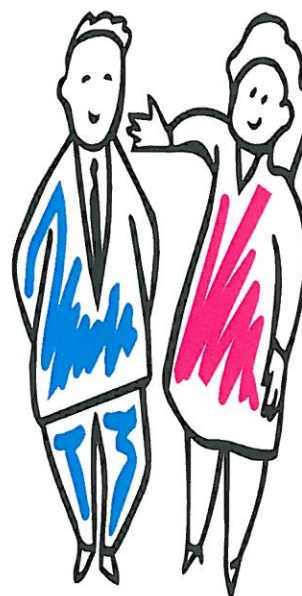
Martin Rydberg

Antonia Lundin

Johan Jansson

Robin Markos

Siv Engström



Styrelsearbetet!



Styrelsen börjar bli ålderstigen med de för- och nackdelar det för med sig. År 2015 är medelåldern på en styrelsemedlem i Kolarhagen 65 år och för en suppleant 52 år. Spridningen är från den yngste som är 30 år till den äldste på 73 år. En medlem valdes in på stämman 1982 och är fortfarande kvar. Orsaken att man stannar i en styrelse så länge är inte för att det är lätt utan för att det är intressant och samtidigt många gånger väldigt svårt.

Genom åren har styrelsearbetet ändrats sig markant. Fram till mitten av 90 talet sköttes föreningarna anknutna till HSB och Riksbyggen i stort sett på deras villkor och föreningarna var mer eller mindre livegna. Men efter en dom i högsta domstolen så vändes världen upp och ner för dessa organisationer. Domen gjorde att föreningarna kunde välja om de ville vara kvar eller inte. Det gjorde också att helt plötsligt så utsattes de för konkurrens och priserna pressades. Många föreningar valde att lämna Riksbyggen eller HSB och anslöt sig till andra företag.

Kolarhagen köper i dag endast ekonomisk förvaltning av Riksbyggen. Det betyder att avgiftsavier och registreringar av hyresobjekt, sammanställning av årsredovisningar och liknande saker sköts av dem. Yttre skötsel och städning köps idag in av Warpmans AB. Teknisk förvaltning sker i egen regi.

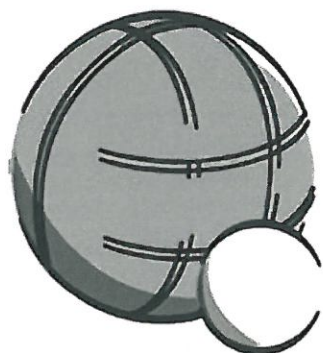
Ingenting fungerar av sig själv. Utan att du tänker på det så finns det en styrelse och ett beslut bakom alla funktioner i föreningen. Att du tycker det är självklart att det finns ett fungerande TV-utbud, att hissen servas och fungerar, att värme och varmvatten finns och att soporna töms är exempel på sådant som är avtalsreglerat och som beslutas av en styrelse. I övrigt är det medlemsärenden som hanteras dvs skrivelser om störningar, ombyggnationer, klagomål, önskemål, bostadsanpassningar, kurser och emellanåt tvister i hyresnämnden och tingsrätten. mm. mm.

Poängen med den här artikeln är att styrelsen vill veta vilka som är intresserade av styrelsearbete. Är du den som vill vara med att ta ansvar men även forma och utveckla föreningen in i framtiden.

Det tar, ofta beroende på vilken bakgrund man har, några år att lära sig och att förstå vilka ramar som styr beslutsfattandet. En bra början är att som suppleant vara med och lyssna och lära. En förening i Kolarhagens storlek med 508 lägenheter och ett affärscentrum med kommersiella lokaler är ungefär som att sitta i en bolagsstyrelse för ett stort företag och ansvarsmässigt inte helt olik.

Tycker du detta verkar vara spännande så anmäl ditt intresse till styrelsen eller någon i valberedningen så ska vi tillsammans se till att Kolarhagen förblir en bra förening att verka och bo i.

Med undantag för datakurer är alla kurser avgiftsfria och bedrivs i storstugan i lekparken. Allt som kostar är eventuellt material. För någon som är osäker är det bara att dyka upp.



Boule

Boulebanan ligger mellan Kumlagatan 3 och 9. Kom och titta när det spelas så kanske ditt intresse vaknar. Boule passar både gammal och ung. Under vintern tränas det i Idrottens hus torsdagar från 15.30. På sommaren spelas det på torsdagar från 14.00 på vår plan. Hjärtligt välkommen till ett härligt gäng. Kontakta Laila Stenbom 021 - 35 10 02 eller 0722- 19 63 90.



Målarkurs

Målarkursen är på onsdagar från 17.00. Den börjar första veckan i september. Det behövs inga förkunskaper och deltagarna får måla fritt. Gör gärna ett besök i stugan för att titta på. Kontakta Mayse Hansson 021 - 14 23 46.



Vävstugan

Föreningen har tre vävstolar som finns i den nya vävstugan i Norrbygatan 3D. Det går att väva när som helst. Om det behövs hjälp att komma igång: Kontakta Mayse Hansson 021 - 14 23 46

Nya kurser

Om det är någon som vill leda en studiecirkel i föreningen så kontakta studieorganisatören.

Vi samarbetar med ABF och alla studiecirkel som de tillåter går bra hos oss.

Om det är någon som är kunnig och kan leda en kortare föreläsning i något intressant ämne så kan det också gå bra.



Keramikkurs

På måndagar från 17.00 är det keramikkurs. Den börjar sista veckan i augusti. Du får all hjälp du behöver av kursledaren och övriga deltagare. Det finns flera olika sorters leror och många olika glasyrer. Du betalar bara för leran och allt du behöver finns i stugan. Du får även lära dig att dreja om du vill det. Kursledare: Maj-Britt Johansson



Data och IT

Föreningen sponsrar alla data- och IT- kurser som bedrivs av ABF. Den som har fullföljt en kurs och visar upp sitt intyg får 200 kr av Kolarhagen. Ta kontakt med Tom Johansson, dataansvarig på ABF, 021 - 47 07 524 eller titta in på <http://www.abf.se>

Kristen Strand 021 - 12 53 42
kurser@kolarhagen.se
Studieorganisatör