



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:on" på
www.kolarhagen.se

God Jul & Gott Nytt År!



Önskar Styrelsen

I detta nummer av "För 17:on"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Brandvarnare & släckare	sid3
Nytt låssystem	sid3
Bra pris på läckagevarnare	Sid 3
Studiesida	sid4

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.



Ordförande har ordet

Julen står för dörren — men var är snön? Vi får väl hoppas att den hinner komma, om inte före så åtminstone efter jul. Vi behöver få lite ljus i denna mörka årstid. En ljusglimt är dock att det vänder och blir ljusare den 22 december. Alla fina juldekorationen i fönstren kan vi i alla fall glädja oss åt.

CBI Betonginstitutet AB, som jag informerade om i förra numret är nu klara med besiktningen av bl.a. balkongplattorna. Vi väntar nu på en rapport om resultatet. Vi har dock redan kunnat konstatera att en del pelare inte är i så gott skick. Ni som fått störande skador på era balkonger pga besiktningen kommer att till våren få dessa åtgärdade. Skicka ett mail eller skriv ett litet brev om ni vill att vi skall lägga igen hålen. En del har bara fått hål som är någon millimeter djupt. Dessa behöver inte någon åtgärd. Som ni kanske såg fick skylift inte användas men det fungerade bra i alla fall. Vi tackar för att ni är så ordentliga med att ställa låsen i serviceläge. Detta spar mycket tid och krångel för dem som behöver komma in i lägenheterna.

I förra numret kunde ni läsa om planeringen att montera solceller på föreningens tak. Den 19 oktober hade vi en extrastämma för att ni medlemmar skulle bestämma om vi skulle gå vidare med installationen. Stämman biföll vårt förslag till 100%. Tanken var att vi skulle påbörja arbetet redan i år men så blev inte fallet. De får inte göra jobbet så länge det är risk för halka på taken. Arbetet kommer därför att påbörjas i mars 2016.

Reparationerna av fastigheten där Praktikertjänst hyr är i stort sett klara. Där har vi bl.a. bytt fönster, isolerat vinden och lagt nytt tak. En ganska dyr historia men tyvärr nödvändig då fönstren inte bytts sedan huset byggdes.

Landstingets familjecenter som hyr lokal på övervåningen i Odensviplatsen 3 lämnar oss nu vid årsskiftet. Där tappar vi tyvärr en hyresinkomst.

Västerås stad har planer på att dra om cykelbanan som går från Bjurhovda, under viadukten och in på vår tomt som gränsar till den kommunala ytan vid lekparken. Detta föranlett av att vi har en bom på infarten som av en del cyklister upplevs som trång. Bommen har vi för att förhindra biltrafik på cykelbanan. Alla bilister vet tyvärr inte att det är otillåtet att framföra bil på cykelbana. Vi inväntar nu ett förslag på den nya dragningen.

Styrelsen önskar alla i Kolarhagen en god jul och ett gott nytt år. Vi vill samtidigt tacka alla i fritidskommittén som på sin fritid ställer upp och ser till att uthyrningen av fritidslokalen löper på. Vi vill också tacka alla husombud som har till uppgift att hälsa nya medlemmar välkomna och svarar på frågor från de boende. Till kursledarna vill vi också framföra ett stort tack för deras engagemang.

Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se

Hemsida: www.kolarhagen.se



Styrelseexpeditionen

Styrelseexpeditionen är stängd trettondagsafton den 5 januari. Den är dock öppen torsdagen den 7:e klockan 10-11.



Brandvarnare & Släckare

Nu har sotningen och OVK:n (Obligatorisk Ventilations Kontroll) utförts på samtliga lägenheter så när som på ett antal som ej varit tillgängliga. Dessa kommer att åtgärdas under januari.

I samband med entreprenaden kontrollerades också brandvarnare och där det saknades monterades nya. Märkligt nog saknades brandvarnare i hundratals av lägenheterna trots att föreningen satt upp varnare i samtliga en gång i tiden. Förvånande att så många törs sova tryggt utan en sån billig livförsäkring. Styrelsen vill också passa på att påminna om att det är dags att du kontrollerar var du har närmaste brandsläckare om olyckan skulle vara framme.



Läckagevarnare

Det finns ett antal läckagevarnare till salu för rabatterat pris. Det är en billig försäkring för att undvika vattenskador. Varnaren används med fördel i kök med diskmaskin eller under diskbänk. Fungerar också bra vid rörstammarna i garderoben där man inte alltid har kontinuerlig tillsyn. Varnaren kostar 100:- mot i handeln rekommenderat pris på 345:-.

Nya medlemmar okt-dec.

Michael Fernström & Camilla Andersson

Mikael Eriksson & Christer Eriksson

Daniel Eriksson & Frida Rönnerberg

Adnan Avdic & Dina Pumuk

Madalin Racovitalonut

Sedigheh Yousefpour

Elham Sadeghayobi

Michael Andersson

Hanna Johansson

Hossein Fotouhi

Joachim Norling

Niclas Karlsson

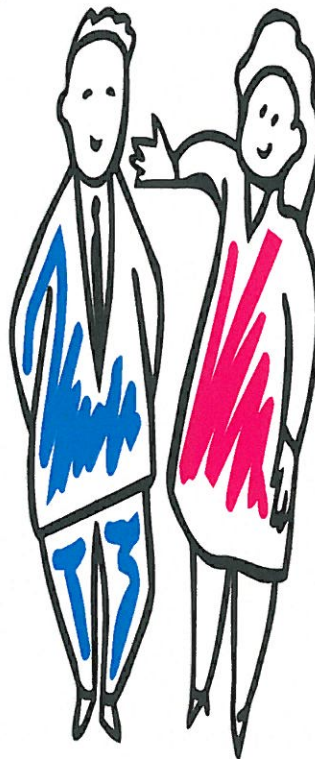
Joel Andersson

Jonna Wyrén

Ida Carlsson

Annika Flink

Per Nylén

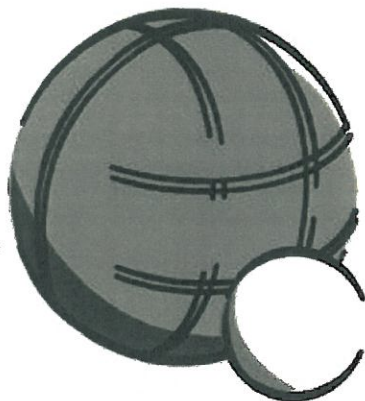


Låssystem

En upphandling på ett nytt låssystem pågår. Systemet heter iLOQ (*ajlock*) och har nycklar som kan koda i och ur efter behov. Fördelen med detta system är att det aldrig blir omodernt då nycklar på drift kan koda bort och ingen behöver känna oro vid t.ex. en borttappad nyckel. Vi kan dessutom ha samma nycklar till både lägenheter, garage och förråd. Systemet kommer först att monteras i Norrbygatan 3 a-f. I dag kostar en omläggning av en låscylinder 3500:- och årligen utförs ca: 25st sådana i samband med lägenhetsförsäljningar. Oftast har inte alla nycklar kommit till rätta av olika anledningar.

Det nya låssystemet beräknas var monterat och klart i alla utrymmen i slutet på 2016.

Med undantag för datakurser är alla kurser avgiftsfria och bedrivs i storstugan i lekparken. Allt som kostar är eventuellt material. För någon som är osäker är det bara att dyka upp.



Boule

Boulebanan ligger mellan Kumlagatan 3 och 9. Kom och titta när det spelas så kanske ditt intresse vaknar. Boule passar både gammal och ung. Under vintern tränas det i Idrottens hus torsdagar från 15.30. På sommaren spelas det på torsdagar från 14.00 på vår plan. Hjärtligt välkommen till ett härligt gäng.

Kontakta Laila Stenbom 021 - 35 10 02 eller 0722- 19 63 90.



Keramikkurs

Keramikkursen som vi drivit i många år gör nu ett uppehåll under vårterminen 2016. Kursen behöver också fler deltagare till höststarten. Vi kommer att annonsera och ta emot nya anmälningar efter sommaren för att se hur stort intresset är.



Målarkurs

Målarkursen är på onsdagar från 17.00. Den börjar vecka 3 den 20:e januari. Det behövs inga förkunskaper och deltagarna får måla fritt. Gör gärna ett besök i stugan för att titta på. Kontakta Mayse Hansson 021 - 14 23 46.



Data och IT

Föreningen sponsrar alla data- och IT- kurser som bedrivs av ABF. Den som har fullföljt en kurs och visar upp sitt intyg får 200 kr av Kolarhagen. Ta kontakt med Tom Johansson, dataansvarig på ABF, 021 - 47 07 524 eller titta in på <http://www.abf.se>



Vävstugan

Föreningen har tre vävstolar som finns i den nya vävstugan i Norrbygatan 3D. Det går att väva när som helst. Om det behövs hjälp att komma igång: Kontakta Mayse Hansson 021 - 14 23 46

Nya kurser

Om det är någon som vill leda en studiecirkel i föreningen så kontakta studieorganisatören.

Vi samarbetar med ABF och alla studiecirkel som de tillåter går bra hos oss.

Finns det intresse av att starta en "syjunta" nu när det är på modet med t.ex. stickning? Många yngre vill kanske lära sig den ädla konsten.

Om det är någon som är kunnig och kan leda en kortare föreläsning i något intressant ämne så kan det också gå bra.

Kristen Strand 021 - 12 53 42
kurser@kolarhagen.se
Studieorganisatör