

"För 17:0n"



"Kanal 17:0n"

Kolarhagens infokanal hittar du på
S09 eller 161,25 Mhz i din TV-apparat



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
P-automater	sid3
Solceller	sid3
Låssystemet	sid4





Ordförande har ordet

Nu går vi mot mörkare tider, men det gäller dock bara ljusmässigt, inte vår förening. Vi kämpar på med att få allting att fungera till det bästa för vår förening och våra medlemmar.

Solcellerna

I början av september var SVT här hos oss och gjorde ett reportage om vår solcellsanläggning som vad vi vet är den största som någon svensk bostadsrättsförening har. Vi har ca 800 paneler på taken vilka som mest kan leverera 252 kWh. Den energi vi levererar och inte behöver själva, dvs under den ljusa och soliga tiden, tar Mälarenergi hand om och ger tillbaka under vinterhalvåret. Vi har nu även bakat in solenergin i komfortavtalet vilket ger fördelen med en kortare avbetal-

ningstid på solcellerna än tidigare beräknat. Det är mycket positivt. En liten del av solcellerna kan du se på taket till läkarstationen. Vår installation har väckt stort intresse hos många bostadsrättsföreningar i Västerås så vi är först men absolut inte den sista som har insett möjligheterna med att nyttja solens fantastiska energi. Läs artikel på nästa sida.

Balkongerna

Vi har varit i kontakt och skrivit avtal med en arkitektbyrå som skall titta på balkongerna och komma med förslag på hur de kan byggas ut för att passa våra hus från 50-talet. Styrelsen har höga krav och intentioner om att bibehålla områdets karaktär. Vi väntar med spänning på att få ta del av deras idéer.

Cykelbana

Det har väl knappast undgått någon att det sker stora förändringar på Odensvigatan. Vi har skrivit om detta tidigare i "För 17:0n" men det verkar vara många som inte känner till det i alla fall. I VLT den 27 september fanns också en artikel om cykelbanan som håller på att iordningsställas. Det blir en gång- och cykelbana som skall ersätta den som idag går rakt genom vårt område förbi lekparken. Gatan kommer att bli smalare vilket förhoppningsvis gör att hastigheten sjunker och blir säkrare för barnen. Det kan vara problem för många att ta sig in och ut ur garagen men ha tålamod, det blir snart bättre. Nya träd kommer att planteras och lyktstolparna byts ut. De gamla träden togs bort då flera började bli dåliga. Vi hade redan tagit bort en del träd av den orsaken. Nu blir alla träd av samma årgång. Arbetet beräknas vara klart i mitten av november.

Byte låssystem

I dagsläget är det full fart på låsbytet i Kumlagatan 9, det sista höghuset. Garagens lås på Odensvigatan och Odensviplatsen 3 är bytta förutom de garage som tillhör boende i låghusen. När bytet i de husen påbörjas är inte inplanerat ännu men dröjer inte så länge. Anslag kommer att sättas upp i trapphusen när vi vet exakt datum. Mer information om praktiskt och administrativt handhavande av nycklarna får du i separat artikel på sid 4.

Träningslokalen

Gymansvarige Andreas Holmgren hälsar att vi inköpt en ny träningsbänk, hantlar och att crosstrainern är lagad. Välkomna! Pris 500 kr/år. Vid frågor kontakta Andreas 070-5275247.

Elisabet Norgren, ordförande

Informationsbladet "För 17:0n" vänder

sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se alternativt

expedition@kolarhagen.se



Nya medlemmar juli-sept.

Bengt Lejon & Kerstin Jäder Lejon

Robin Östman & Ellinor Klevinge

Angelin Frejd & Robin Bäcklund

Elin Bylin & Jonas Jansson

Klara & Sten Linder

Albin Sälde Edholm

John Christensen

Daniel Söderberg

Marcus Eriksson

Gull-Britt Ihrfors

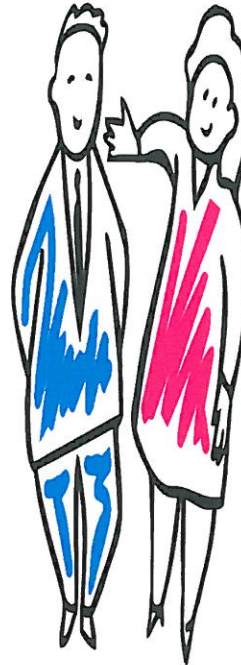
Jesper Spinord

Caroline Lund

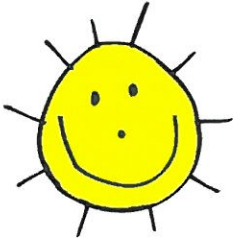
Marie Aichner

Jama Haidari

Arvin Kamali



Solceller!



Nu är solcellerna på plats och har börjat producera el. Så här års levererar de inte så mycket men till våren och sommaren 2017 kommer de att producera desto mer. Styrelsen undersöker nu om möjligheten med byggnadsnämnden att få montera en display på gaveln till Odensvigatan 9 där de kommer att kunna avläsas hur mycket som produceras vid tillfället men även sammantaget under året.

En reklam för föreningen på bästa plats som säker kommer att uppmärksammas. Vi medlemmar ska också förhoppningsvis få möjligheten att via hemsidan kunna gå in och titta på den aktuella produktionen och totalt över tid. Det jobbas på det!

Byte av P-automater

Våra två P-automater kommer att bytas ut. Vi har en på Norrbygatan och en på Odensvigatan som kommer att ersättas.

I samband med att nya mynt införs kommer våra nuvarande automater inte att kunna ta emot dessa. De gamla mynten ska fasa ut till första juli 2017.

Varför byter Riksbanken mynt?

(För det första är de nya mynten betydligt mindre och lättare, vilket medför att hanteringskostnaderna för mynt blir lägre än idag. För det andra är de nya mynten helt nickelfria. Därmed försvinner risken för nickelallergi, som är ett problem för många människor. För det tredje minskar miljöbelastningen på grund av att det kommer att behövas färre transporter för att transportera samma värde.

Dessutom är de nya mynten betydligt billigare att producera, vilket gör att Riksbanken, och därmed staten, minskar sina kostnader.)



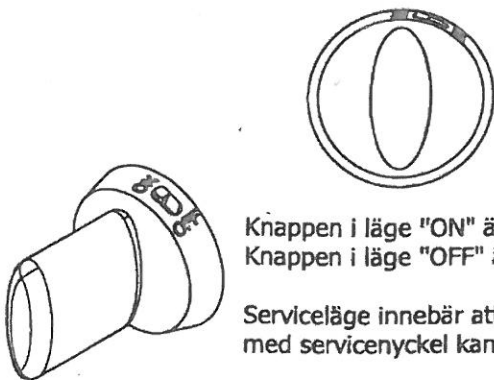
Vilka kostnader detta medför för alla som har någon form av automater som hanterar mynt sägs det inget om utan bara att "staten" minskar sin kostnader. Nu har vi gamla och slitna automater så det ligger i tiden att byta dessa ändå men det medför höjda P-avgifter. Nya priser är att det kommer att kosta 5:-/timmen och 50:-/dygn samt 150:-/vecka så fort de nya har monterats. Besökare kommer att förutom mynt kunna använda betalkort i de nya automaterna. Naturligtvis kommer SMS-betalning också fortsättningsvis att fungera .

Bytet av låssystem

Låsbytet beräknas vara klart nu under hösten i samtliga lägenheter och allmänna utrymmen. Detsamma gäller även till samtliga garage och hyresförråd. Av lägenheterna återstår endast låghusen och medlemmarna beräknas få hämta sina nycklar under oktober.

När det gäller beställningar av extra nycklar som gjorts tidigare är det en del som fortfarande inte hämtat ut sin beställning på ProtectYou. Det ska göras inom det snaraste annars kommer inte det rabatterade priset på 240:- att gälla för dessa beställningar. Detta pris gäller vid beställning då nycklarna kvitteras ut.

En stor fördel med de nya låscylindrarna är att du kan ha låset i serviceläge hela tiden utan att det syns på utsidan. Det är bara att ha knappen på läge "ON" så fungerar reparatörens service-nyckel.

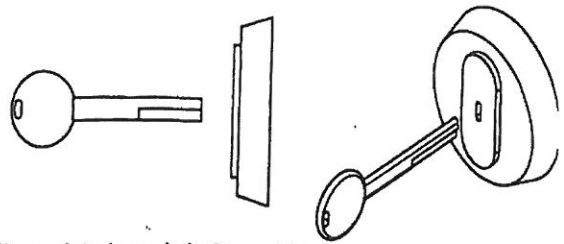


Knappen i läge "ON" är serviceläge.
Knappen i läge "OFF" är normalläge.

Serviceläge innebär att en person med servicenyckel kan låsa upp.

Emellanåt har några medlemmar haft problem med att öppna låset. Det har i samtliga fall varit handhavande fel där nyckeln sätts in för fort eller snett. Då hinner inte cylindern läsa av och godkänna nyckeln i det elektroniska låset. Gör man det misstaget så måste **hela** nyckeln tas ur låset helt och sättas in igen. Det är lite klurigt innan man blir van men det brukar lösa sig.

Iloq låssystem



Stoppa inte in nyckeln för snabbt.

Om det inte går att vrida så ta ut hela nyckeln och försök igen lite långsammare.

Borttappade nycklar kan "städas bort" ur systemet både till lägenheter, garage, förråd och allmänna utrymmen och för att det ska fungera tillfredställande är det viktigt att du meddelar en förlust av en nyckel. En ny nyckel inklusive programmering kommer att kosta 300:- när ordinarie pris börjar gälla. Endast programmering av en befintlig nyckel kommer att kosta 120:- om du t.ex. vill ha en tredje nyckel till ditt garage eller förråd.

Programmering av en nyckel kommer att kunna ske på flera sätt. När allt är klart och installerat ska förvaltare och några i styrelsen få utbildning på systemet. Då kan du få din nyckel programmerad på föreningen eller av ProtectYou beroende på vilka som är tillgängliga. Det har monterats en "Hotspot" utanför expeditionen vilket gör att en nyckel kan programmeras på avstånd och uppdateras i hotspoten. Du behöver alltså inte fysiskt åka ner till låsfirman för programmeringen.

Det går till så att programmet ligger och väntar på att din nyckel ska sätta in i hotspotten och så fort den känner av att det är just din nyckel som sätts in hotspotten så överför datasystemet nödvändig information till nyckeln. Detta kan ske på vilken tid som helst på dygnet.

Det kan i princip ligga hur många nycklar som helst och vänta på att bli uppdaterade på olika behörigheter. Det är ingen risk att det blir några fel då varje nyckel har unikt nummer.