

"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Solcellerna levererar	Sid 3
En laddad sida om P-platser	Sid 3
Boulespelare sökes	Sid 3
Viktig enkät	Sid 4





Ordförande har ordet

Nu är det dags igen med lite information om vad som hänt och vad som pågår i vår förening. Som jag skrev senast så tenderar det att bli mer och mer krav från myndigheter. Det senaste kom från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och är att de kommer att ta ut en ny årlig tillsynsavgift på 4900 kr. Tillsynen är planerad att utföras vintern 2017/2018 och kommer att vara föränsmald med vilka som bör närvara och vad de skall titta på. Tillsynstiden för vår förening blir i nuläget 5 timmar men kan komma att ändras upp eller ner. Fakturan har kommit för 2017 men någon tillsyn har vi inte fått. Många föreningar har hört av sig till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen med funderingar. Vi överklagade beslutet och bestred fakturan då vi inte anser att det behövs i vår förening som har en anställd förvaltare som sköter detta. Nu i dagarna fick vi svar: *Länsstyrelsen avslår överklagandet!* Om ni vill veta mer

om tillsynen hänvisar Västerås stad till material som Örebro kommun lagt ut på nätet "Handbok för fastighetsägare". Även Stockholms stad visar sitt material "Egenkontroll för fastighetsägare - enligt miljöbalken". Västerås stad har inget eget material vi kan ta del av!

Vi har haft problem med istappar på loftgångarnas balkongtak i vinter. Vi uppmanade medlemmarna att ha kontroll på dessa och slå ner dem för att förhindra ras med olyckor som följd. Det har fungerat bra för de flesta. Vi tackar för det. Att ta ut skylift är förenat med höga kostnader som vi nu kunde undvika. Hoppas att faran nu är över. Det har även varit besvärligt på backen med omväxlande slask och kyla.

Angående balkongutbyggnaden som blivit ett långdraget projekt, som vi nämnde i förra numret, har nu förvaltaren och ordföranden tillsammans med arkitekterna träffat byggnadsantikvarierna för att informera om vårt förslag till utbyggnad. De efterfrågade även gamla bilder på hur byggnaderna såg ut när de uppfördes vilket kan vara intressant för antikvarierna och deras agerande i frågan. Husen är ca 60 år och har ju förändrats en del fasadmässigt. De ville även låna den gamla filmen "Så byggdes Kolarhagen". Kolarhagen är en föregångare till miljonprogrammet och kan kanske vara intressant ur den synpunkten. Nu väntar vi på vad antikvarierna kommer fram till. Går de med på vårt förslag eller kommer de med något helt annat? De har även gått runt i området och dokumenterat de olika byggnaderna. Det kommer att bli intressant hur antikvarierna kommer att agera när det gäller råd till byggnadsnämnden, som har det slutliga bestämmandet. Styrelsen och alla medlemmar kan tyvärr inte göra annat än att vänta på besked.

Från den 1 juli kommer vi att höja avgiften för gym och bastu. Det kostar en hel del att hålla igång dessa aktiviteter. Vi har under mars köpt bl a balansplatta, mattor och en hel del hantlar. Hantlarna har en tendens att hamna någon annanstans än där de hör hemma. Vi har nu märkt dessa med "Kolarhagen" och hoppas att detta bidrar till att de får vara kvar. Även bastu och relax har sina kostnader som te x elförbrukningen och aggregaten. Det är länge sedan vi höjde avgiften så vi har beslutat att gymmet skall kosta 650 kr/år och bastun 350 kr/år.

Vår egen informationskanal på teven är under uppbyggnad av Krister Strand, vår IT-ansvarige. Vi hoppas att den ska bli fin och informativ. Om ni har synpunkter på den får ni gärna höra av er.

Nu väntar vi på att alla de vårlökar vi planterade i höstas ska titta fram. Det är främst bakom de 4 punkthusen vi planterat nytt.

Vi ses väl den 17 maj på Skiljebo? Det är första gången på mycket, mycket länge, om det någonsin hänt ska vara osagt, att vi inte fått några motioner till stämman!

Styrelsen önskar Er alla en riktigt skön vår.

Elisabet Norgren med styrelse

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Ulf Holgersson
Tel. 149811
E-post: brfkolarhagen@tele2.se alternativt expedition@kolarhagen.se

Nya medlemmar jan-mars 2018

Peter, Inga Kristina, & Rolf Gustafsson & Anna Holmström

Marlene Elisabeth & Carl Marcus Wigert Hedin

Lovisa Lundberg & Karl Sjögren

Rasmus & Johanna Sahlin

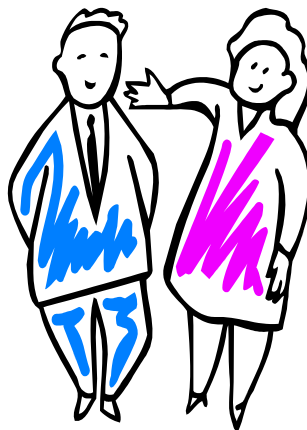
Aydin & Julia Akin

Jessica Johansson

Niklas Brännström

Danijela Guberac

Emil Hirvelä



Solcellerna

Brf Kolarhagen sålde överskottsel till Mälar energi för drygt 84000:- under 2017.

Solcellerna har som planerat börjat betala av sin investering. Hemsidan ska uppdateras under våren med länkar till solcellernas produktion. Då kan du själv se vad de producerar i realtid och vad de gett historiskt.



Boule

Säsongen för boulespel börjar snart och vi vill gärna ha fler som kommer och spelar med oss. Så fort banan i parken mellan Kumlagatan 9 och 3 torkat upp så träffas vi.

Det finns klot att låna och vi lär ut spelet. Vi spelar en timme sen är det lämpligt med en kort fikapaus. Ta med egen fikakorg och ha det trevligt med oss.

Vi kommer att spela på onsdagar mellan 15-17.00

Nya parkeringar

för el och hybridbilar



Styrelsen har sökt bidrag för att anlägga parkeringar för rena elbilar och hybridbilar.

Utvecklingen med antal fordon som kommer att behöva tillgång att kunna "tankar" el i stället för bensin beräknas öka kraftigt de närmaste åren. I Norge är närmare 60% av nybilsförsäljningen rena elbilar. Efter 2025 är målet att det inte ska säljas bilar med förbränningsmotorer över huvud taget.

I Sverige höjs miljöbonusen från 40.000:- till 60.000:-. Det gäller från 1 juli 2018 och omfattar el och vätgasbilar.

För att klara kommande behov planerar därför styrelsen för anläggande av 37st parkeringar avsedda enbart för el och hybridbilar. De kommer att ligga i närheten av Odensvigatan 9.

Det är viktigt att du svarar på enkäten på nästa sida för att styrelsen ska kunna veta hur just du planerar ditt framtida bilägande.

Styrelsen har för avsikt att samarbeta med Mälarenergi för att kunna lösa debiteringen av förbrukad el på laddstolparna. Förhoppningen är att du ska få förbrukningen redovisad och kunna betala förbrukningen på din ordinarie el-faktura på lägenheten. Tekniken för det finns och används redan.

Enkät angående intresse för bilpool i brf Kolarhagen.

Styrelsen för brf Kolarhagen vill utreda intresset för att starta en bilpool med en eller ett par elbilar. I dag finns inga lediga parkeringar att tillgå i området och kötiderna för vissa adresser uppgår snart till ett halvår. En möjlighet att frigöra parkeringar är att föreningen tillhandahåller möjligheten att hyra en bil vid behov. En del hushåll har i dag 2 bilar och vissa hushåll använder sin bil mycket sparsamt. Båda dessa grupper skulle kunna spara pengar genom att hyra bil i stället för att äga en egen.

Bilpoolen skulle kunna täcka medlemmars behov att på ett bekvämt sätt kunna handla runt om i stan och göra kortare resor i närområden. Att på ett billigt och miljövänligt sätt kunna utträta den typen av behov utan att själv behöva äga bilen är en fördel.

Tekniken för att kunna kontrollera tillgängligheten och boka upp en bil borde gå att lösa. Detsamma gäller t.ex. eventuell leasing och tvätt av bilen/arna. Det är tjänster som kan ligga i avtal och skötas externt.

Styrelsen tycker det är viktigt att du svarar på enkäten för att veta om den ska arbeta vidare med denna fråga. Enkäten lämnar du i expeditionens brevlåda på Norrbygatan 5 snarast möjligt.

Har du bil/ar idag?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	
Vilken/a typer av hyresobjekt disponerar du idag?	P-plats <input type="checkbox"/>	Garage <input type="checkbox"/>	Carport <input type="checkbox"/>
Vilket/a objekt parkerar du på eller i oftast?	P-plats <input type="checkbox"/>	Garage <input type="checkbox"/>	Carport <input type="checkbox"/>
Hur många mil kör du om året?	-500 <input type="checkbox"/>	+500 <input type="checkbox"/>	+1000 <input type="checkbox"/>
Vad tror du att du kommer att välja för typ av bil nästa gång du byter bil?	El-bil <input type="checkbox"/>	Hybrid <input type="checkbox"/>	Petroleum <input type="checkbox"/>
Vad hade du valt för bil om du har möjlighet att få tillgång till laddstolpe?	El-bil <input type="checkbox"/>	Hybrid <input type="checkbox"/>	Petroleum <input type="checkbox"/>
Om det fanns en bilpool med tillgång till elbilar skulle du då välja bort egen bil?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	
Om det fanns en bilpool med tillgång till elbilar tror du att du skulle hyra någon i bland?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	
Hur många timmar är det viktigt att kunna hyra bilen?	0-4 <input type="checkbox"/>	4-8 <input type="checkbox"/>	8+ <input type="checkbox"/>
Vilket prisintervall anser du skälig för 1-4 timmar?	1-200 <input type="checkbox"/>	+200 <input type="checkbox"/>	+300 <input type="checkbox"/>
Vilket prisintervall anser du skälig för 4-8 timmar?	2-300 <input type="checkbox"/>	3-400 <input type="checkbox"/>	+400 <input type="checkbox"/>
Hur vill du helst kunna boka en bil?	Via nätet <input type="checkbox"/>	Tagg <input type="checkbox"/>	Manuellt <input type="checkbox"/>
Kan du kunna tänka dig hjälpa till med uthyrning av bilar om föreningen hade en bilpool?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	