

# "För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på  
[www.kolarhagen.se](http://www.kolarhagen.se)

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.

## I detta nummer av "För 17:0n"!

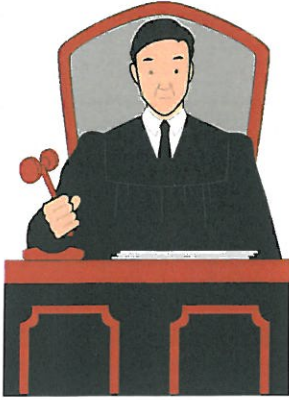
Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Balkongerna	Sid 3
Återbetalning från Mälarenergi	Sid 3
Enkäten om bilpoolen	Sid 3
Studiesida	Sid 4

## Trevlig sommar



önskar styrelsen

**OBS! Styrelseexpeditionen stängd under juli**



## Ordförande har ordet

Efter sju år som ordförande har Elisabet lämnat över ordförandeklubban till under-tecknad. Hon skall ha ett stort tack för det arbete och engagemang som hon har lagt ned för föreningens räkning under den här tiden. Samtidigt känns det bra för mig som ny ordförande att hon sitter kvar i styrelsen så att jag och föreningen får dra nytta av hennes erfarenhet under den kommande tiden.

Föreningens höll sin årsstämma den 17 maj i Hjärtpunkt Skiljebo. Stämman kommer nog att gå till historien som en av de kortaste i föreningens historia då den klardes av på 45 minuter.

Riksbyggen lämnade 197569:- i utdelning på föreningens andelar för 2017. För handlagda tjänster erhöll vi 6 750 kronor i återbetalning. Brf Kolarhagen är i särklass den största ägaren i Riksbyggen av anslutna föreningar i Västerås. Därav den höga utdelningen.

Maj månad kommer vi alla att minnas som den varmaste månaden i mannaminne, en månad som vi alla har försökt att tillbringa i skuggan för att få lite svalka. När vi vistas på de allmänna ytorna så är det viktigt att visa hänsyn och tänka på övriga medlemmar i föreningen.

Juni månad började med ett riktigt åskväder. Detta oväder medförde att en hel del teknik inom föreningen slogs ut. Inpassagesystemet till tvättstugan samt solcellsanläggningen är de två märkbara felen. Vårt inpassagesystem till tvättstugan gym och bastu är reparerat efter att andra mer prioriterade anläggningar reparerades i första hand. Det var även systemen i kommunens skolor som slagits ut av ovädret. När det gäller våra solceller så vet vi i skrivande stund inte vad som felar, enligt uppgift så levererar inte anläggningen någon el i nuläget och reparation pågår. På föreningens hemsida kan man se vår elproduktion i realtid när allt fungerar.

En balkongbrand i ett av punkthusen kunde tack vare ett snabbt ingripande begränsas till tre lägenheter, det är även lägenheterna ovanför samt nedanför som drabbades av skador från branden. Jag passar även på att påminna om bostadsrättstillägget som behövs i hemförsäkringen för att ha ett täckande försäkringskydd.

Den 4 juni arrangerade föreningens fritidskommitté den sedvanliga gårdsfesten på ett förtjänstfullt sätt. Denna grupp arbetar ideellt för att vårt område skall vara ett bra område med mervärden till medlemmarna. De har även hand om uthyrning av föreningens fritidslokaler till medlemmarna. För deltagarna blev det en dag med många möten, underhållning av olika slag samt en hel del glass till barnen vilket behöves i det vackra vädret.

Föreningen har påbörjat anläggandet av 37 parkeringsplatser i närheten av Odensvigatan 9 för laddning av el & hybridbilar. Styrelsen planerar även att passa på att åtgärda ett stort antal parkeringsplatser inom området. Dessa nya platser kommer därför först att användas som tillfällig p-plats när den "egna" hyrda p-platsen åtgärdas. Efter detta kommer platserna att användas för laddning av el-bilar. Till dessa platser är det via föreningens parkeringskö som fördelningen sker.

Föreningen kommer att åtgärda området kring föreningens fritidslokal på Odensviplatsen 3. Det är trappen ned till garagen på nedre plan, kantsten, asfaltering samt gräsytor som åtgärdas efter sättningar i marken.

Under tiden 10—21 september kommer föreningen att byta golv i fritidslokalen då det nuvarande har blivit slitet samt svårt att rengöra och vi behöver åtgärda detta. Det innebär att fritidskommittén tar en paus dessa två veckor då lokalen inte kan hyras ut.

Till sist så vill jag önska er en glad sommar.

Allan Sandström

Ordförande

Informationsbladet "För 17:00" vänder

sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se alternativt

expedition@kolarhagen.se



## Balkongutbyggnaden

Som ni kunde läsa i förra numret så fick vi stopp i byggnadsnämnden på förslaget som arbetats fram av styrelsen och arkitekterna. Nämnden ville ha en kulturhistorisk utredning med en konsekvensanalys av vilka effekter en utbyggnad av balkongerna skulle innebära.

Vårt bostadsområde anses i den nu färdiga analysen ha ett högt kulturhistoriskt värde. Kritik riktas mot att material och färgsättning gick spolerat under 80-talet, Det gjorde att det tidstypiska gick delvis förlorat. Volymen och symmetrin är dock bevarad i femtioalets arkitektur.

Sammanfattningsvis kan man tolka som att en utbyggnad av balkongerna har en negativ påverkan arkitektmässigt. I samtal med antikvarien efter att utredningen var klar höll denne med om att höghusens balkonger är väldigt små och en utbyggnad försvarbar.

Jaha! Vad skulle det innebära i praktiken då? Knappast någon stämman skulle godkänna att balkongerna bara byggs ut på höghusen. Kanske skulle det gå om något annat gjordes på övriga balkonger. T.ex. att de glasas in med tidstypiska räcken som kompensation. Styrelsen har i alla fall gett arkitekten uppdraget att rita på en sådan variant.

Om stämman skulle godkänna en sådan lösning borde även fasaderna ses över. Vi kan t.ex. passa på att återgå till mer tidstypiska färger och material när resurser ändå finns på plats. Behovet av den typen av underhåll ligger ändå inte långt borta i tiden. Vilket också borde tilltala byggnadsnämnden,

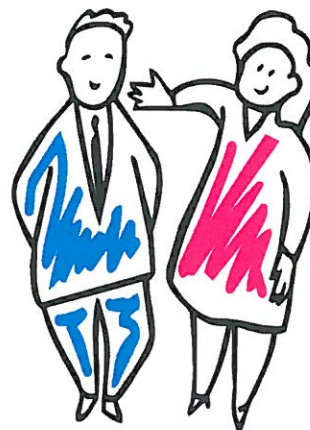
Rent ekonomiskt är det bättre att göra stora underhåll när räntorna är låga. Då kan man lägga pengarna på amorteringen i stället för på räntan. Vilket har framgått för er som har koll på föreningens lån.

Vi har en stabil ekonomi och som förvaltare ser jag att vi tillsammans har stora möjligheter att göra föreningen mer attraktiv. Det ska gå att göra verklighet av en sådan vision utan stora avgiftshöjningar.

Ulf Holgersson/Förvaltare

## Nya medlemmar apr-juni 2018

Karina Teplitzky Lindström & Gunilla Åling



Ulrika Wennerholm

Annika Lindblad

Ulla Strandberg

Malin Svedberg

Sara Westlund

Teglat Gergeo

Bo Karlsson

## Svagt intresse för enkät om bilpool



Endast 11% svarade och det ger väl knappast något bra underlag för vad medlemmarna egentligen tycker.

40% av de som svarade säger att de kunde tänka sig hyra bil någon gång medan 47% svarade nej.

Det som stack ut var att 45% skulle ha elbil eller laddhybrid om möjligheten fanns. 33% föredrog petrolumbilar, Det visar att det ligger i tiden att vi bygger de nya platserna för just denna typ av bilar. Ett riktat tack också till de 7% som kunde hjälpa till med uthyrningen

## Återbetalning från Mälarenergi



Föreningen fick en återbetalning på komfortavtalet med Mälarenergi. Summan var

drygt 121.000:- som kom föreningen till godo. Återbetalningen gällde förbrukning av värme, vatten och el. Och då har även vissa investeringar i anläggningen dragits av. Bland annat har det fixats med trapphusventilationen i höghusen och nya mjukvaror i samtliga pumpar mm. Investeringar som förbättrar driftsekonomin.

## Studiesida

Med undantag för datakurser är alla kurser avgiftsfria. Allt som kostar är eventuellt material. För någon som är osäker är det bara att dyka upp.

## Nya kurser

Kurs, föreläsning, seminarium, studiecirkel eller bara lite social samvaro.

Om det är någon som vill leda en studiecirkel i föreningen så kontakta gärna studieorganisatören.

Vi samarbetar med ABF och alla studiecirkel som de tillåter går bra hos oss.

Om det är en studiecirkel som de inte tillåter kan det diskuteras om det går bra hos oss i alla fall.



## Keramik

Om du är intresserad av keramik kontakta studieorganisatören.

Om vi inte får upp ett intresse blir det ingen mer keramik.



## Boule

Boulebanan ligger mellan Kumlagatan 3 och 9.

Sommartider spelas det på onsdagar från 15.00 på vår plan.

Speltid vintertid meddelas senare.

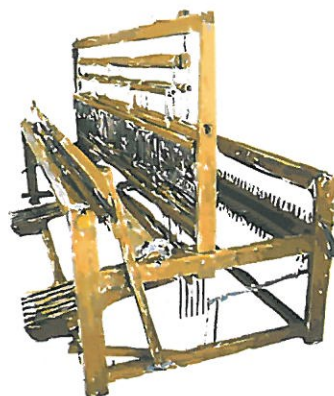
Det är bara att komma och titta.

Kontakta Laila Stenbom  
021 – 35 10 02.



## Måleri

Kurserna i akrylmålning börjar tisdagen 21 september och hålls i stugan i lekparken från 17.00. Det behövs inga förkunskaper och alla får måla fritt. Material finns. Kontakta Liisa Ring  
073 - 038 87 70



## Vävning

Föreningen har tre vävstolar som finns i vävstugan i Norrbygatan 3D. Det går bra att väva när som helst. Om det behövs hjälp att komma igång så kontakta Katarina Jonsson 070 – 283 57 04 Förevisning måndagen den 20 augusti klockan 18 – 20.



## Data och IT

Föreningen sponsrar alla data- och IT- kurser som bedrivs av ABF. Den som har fullföljt en kurs och visar upp sitt intyg får 200 kr av Kolarhagen.

Kontakta ABF  
021-470 75 00 [www.abf.se](http://www.abf.se).

*Kristen Strand*

021 – 12 53 42 (kvällstid)  
[kurser@kolarhagen.se](mailto:kurser@kolarhagen.se)  
Studieorganisatör