

# "För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:on" på  
[www.kolarhagen.se](http://www.kolarhagen.se)

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.

## I detta nummer av "För 17:on"!

Ordförande har ordet	sid2
Nya medlemmar	sid3
Boulesäsongen	Sid 3
Förhindra vattenskador	Sid 3
Otäck jourorder	Sid 4

## Årsstämman 2019

### 16 maj kl. 19.00

### Biblioteket Skiljebo

### Välkomna!



## Ordförande har ordet!

Våren har kommit till föreningen. Redan sista veckan i februari påbörjades arbetet med att ta upp det grus som lagts ut för halkbekämpning. Det är drygt 40 ton vi sprider ut årligen på våra parkeringar och gångvägar för att inte medlemmar ska riskera att halka. Nu ska dessa enorma mängder grus sopas upp. Ett tungt och hårt arbete och det tar sin tid. Det både låter och dammar vilket kan vara irriterande. Tänk på att det är samma personal som du är glad åt på vintern som det gnälls om på våren när de gör sitt jobb. När det gäller vår utemiljö så är det något som berör oss alla och som i alla andra frågor går medlemmars åsikter isär hur saker och ting ska gå till.

I anslutning till de miljöstationer som finns i föreningen så lämnar några skräp utanför containrarna vilket inte är tillåtet. Skall du kasta stora föremål så sker detta på kommunens återvinningscentraler. När det gäller återvinning av kläder finns det nu en sådan container vid miljöstationen som är placerad mellan Norrbygatan 3a och Odensvigatan 9.

Vi närmar oss föreningens årsstämma som hålls den 16 maj. Detta år har det kommit in många motioner. Jag kan notera att ett flertal av dessa inte är att betrakta som motion utan är mer av karaktären skrivelse och därför inte kan ställas under proposition på mötet. Här nedan följer ett antal råd som gäller när man skriver en motion.

### Håll koll på datumet

Sista dag för att skicka in motioner till föreningens årsstämma 2019 var den 31 januari 2019. En motion som kommer in efter det datumet behandlas på årsstämman 2020.

Alla motioner som skickas in behandlas först av bostadsrättsföreningens styrelse som lämnar ett förslag till beslut innan motionen tas upp på årsstämman.

### Var tydlig och konkret

För att öka möjligheterna att få en motion antagen finns det några saker du bör tänka på:

- Motionerna ska vara kortfattade och tydliga, med en motivering före att-satsen.
- Att-satsen ska vara formulerad som ett förslag till beslut, det är nämligen att-satsen som årsstämman fattar beslut om.
- Att-satserna ska vara så tydliga, så få och så konkreta som möjligt. Med en otydlig att-sats finns risken att motionen avslås trots att motionstexten i övrigt är välformulerad. Skriv därför inte "vi föreslår årsstämman att besluta i motionens anda" eller "jag föreslår årsstämman att besluta enligt ovan".
- Om motionen är alltför detaljerad exempelvis avser en specifik adress, färg eller leverantör så minskar det möjligheten att motionen antas.

Allan Sandström  
ordförande

Informationsbladet "För 17:00" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: [brfkolarhagen@tele2.se](mailto:brfkolarhagen@tele2.se) alternativt [expedition@kolarhagen.se](mailto:expedition@kolarhagen.se)



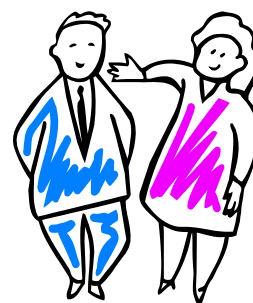
## Boule

Säsongen för boulespel börjar snart och vi vill gärna ha fler som kommer och spelar med oss. Så fort banan i parken mellan Kumlagatan 9 och 3 torkat upp så träffas vi på onsdagar kl. 15.00. Det finns klot att låna och vi lär ut spelet. Vi spelar en timme sen är det lämpligt med en kort fikapaus. Ta med egen fikakorg och ha det trevligt med oss.

## Nya medlemmar jan-mars 2019

Rebecka Wedmark & Kristian Antonsen

Sandra Karlsson & Johan Sjöberg



Andreas Berglund

Lezan Rashid

Yvonne Häll

Emma Lööv

Sara Dinler

## Minska risken för att drabbas av vattenskador



Det är kanske inget du går och tänker på dagligen, det där med vattenskador. Sånt händer inte dig tror du kanske, men jag kan garantera att om det där, som du inte tror kommer att hända ändå händer, kommer du att svära ve och förbannelse över att du inte vidtog några mycket enkla och billiga åtgärder innan det ändå hände. Att försöka sova bland avfuktare som står och brummar dygnet runt i veckor som ibland blir till månader. Dessutom tvingas du dela din lägenhet med hantverkare som springer ut och in i tid och otid. Ditt hem som var städlat och snyggt och kanske något att visa upp för andra har nu plötsligt förvandlats till en arbetsplats. Inget drömscenario direkt och det går att förebygga om du använder dig av tipsen som finns att läsa i denna artikel.

Varje år inträffar det över 100 000 vattenskador i bostäder. En del av dessa drabbar tyvärr också medlemmar boende i brf Kolarhagen. Vanligast är att vattenskador inträffar i badrum och kök. Kolarhagen har dock efter stambytet inte haft några vattenskador i badrummen. Innan stambytet var det just i badrummen som de flesta skadorna skedde. Att drabbas av en vattenskada kan vara mycket besvärligt och dessutom dyrt. Det finns dock många sätt att minska risken och framför allt begränsa skadan innan den blivit för omfattande. Emellanåt vid större skador innebär det att den drabbade måste evakueras innan skadan kan åtgärdas. Den dubbla boendekostnaden som blir följderna täcks av din hemförsäkring. Du har väl en sådan? Dessutom ska du också ha kompletterat den med bostadsrättstillägg som ger skydd på de delar som du ansvarar för enligt §26 i föreningens stadgar. Har du inte läst den paragrafen förut så kommer du att bli överraskad av omfattningen för ditt egna ansvar när du bor i bostadsrätt. Du kan ladda hem dessa från hemsidan [www.kolarhagen.se](http://www.kolarhagen.se) och §26 finns på sidan 10.

Oavsett om du är vållande eller inte vid en skada så är det din försäkring som täcker dina kostnader och inget annat, eventuellt drabbade grannar får använda sina egna försäkringar. Vid försumlighet kan det komma skadeståndsanspråk i fråga från drabbade. Vanligaste platsen för vattenskador är i dag i kök. Hur kommer det sig, kanske vän av ordning tänker? Vanliga orsaker till vattenskador är läckande kranar och kopplingar, vattenlås, avloppsledningar, kyl/frys och diskmaskiner. Merparten är läckande kopplingar och diskmaskiner men även kylar och frysar står för många skador.

Vad beror det på då? En orsak är när medlemmar själva byter kök och väljer att utan kunskap agera både snickare, elektriker och rörmokare för att spara pengar. Det kan leda till, förutom vattenskador även vara en tickande brandrisk om någon obehörig har gjort elektriska installationer felaktigt. De i branschen förekommande rökopplingarna för trycksatta ledningar och vattenlås är ett problem när de hamnar i händerna på amatörer. Vanliga fel i dessa sammanhang är att den okunnige drar kopplingarna för löst eller för hårt vilket leder till att efter en tid börjar läckage uppstå.

Forts. på sid 4.

Då vi har höghus i området så har vi också högre tryck i våra vattenledningar än andra västeråsare vilket krävs för att de på översta våningarna ska få något vatten över huvud taget. Stadsvattentrycket räcker inte till hos oss. Vanliga fel är också att någon packning glömts bort eller vänts fel när nytt vattenlås till diskbänken har monterats. I samband med beställningar av avloppsrensningar har det vid några tillfällen upptäckts av rörmokaren att hela avloppssystemet har monterats med "bakfall" i det nya köket. Bakfallet innebär att avloppsröret lutar lite mot diskhon i stället för ifrån, vilket gör att vatten inte kan rinna undan ordentligt. Det leder till ökat behov av avloppsrensningar och dessutom ökad risk för läckage i någon skarv då vatten blir stående kvar i avloppsröret.

*Vad kan du då göra själv föra att minska risken för vattenskador?* Här kommer några tips som jag gärna ser att du delar med dina grannar.

1. Använd alltid yrkesfolk till installationer av el, vatten och avlopp om du byter kök.
2. Lämna aldrig trycksatta vattenledningar till tvätt & diskmaskiner på när du inte är hemma.
3. Använd droppskydd under kylar, frysar och diskmaskiner samt i diskbänksskåp (Finns att köpa på de flesta ställen där vitvaror säljs).
4. Känn utanpå ledningarna i diskbänksskåpet emellanåt om någon fukt tränger fram vid kopplingar och i skarvar.
5. Förvara inte för mycket i diskbänksskåpet t.ex. flaskor, sopbehållare mm. Risken är att det trycker på rören när du stänger skåpdörren.
6. Kontrollera att golvbrunnen i badrummet är rensad och kontrollera att den inte är förbyggd för utströmmande vatten från tvättställ, toastol eller tvättmaskin. Vissa duschväggar kan vara ett sådant hinder. En liten öppning i listan mellan duschväggen och golvet är avhjälpande i sådana fall. I annat fall riskerar vattnet att strömma ut i hallen om dörrtröskeln in till badrummet är lägre än nedre kanten på duschväggen.
7. Montera larm för läckande vatten i diskbänksskåp och på ställen där risker föreligger (Finns att testa och köpa till ett subventionerat pris av 100:- styck på expeditionen.) Mycket lätt att installera själv med medföljande dubbelhäftande tape både för varnare och sensor. Låter som en brandvarnare och känner av fukt via sensorn som placeras på lämpligt ställe. Se bild.

Fukt & Läckagevarnare med sensor för 100:- på exp



Ulf Holgersson

Förvaltare

## Jourorder gällande elinstallation

På förekommen anledning visar vi denna jourorder som är hämtad ut verkligheten. Ett sådant här fel är inte lätt att hitta och det är definitivt en installation som ej är utförd av någon behörig elektriker. (Se nedan)

Arbetsbeskrivning Ärende: Strömlös lgh:et, luktar lite småbränt. Har kollat sina säkringar. Åtgärd: Kontroll av elmätare (säkring hel) Kontroll av lägenhet. Jordfelsbrytare har löst ut samt att huvudströmbrytaren var avslagen. Återställde brytare och ström åter. Boende klagade på att han får stötar när han tar i diskbänk samt dörrhandtag. Kopplar in elektriker för felsökning. Elektriker finner att skyddsjord i en takdosa inte är sammankopplad. Ser ej fackmannamässigt ut.

