

"För 17:0n"

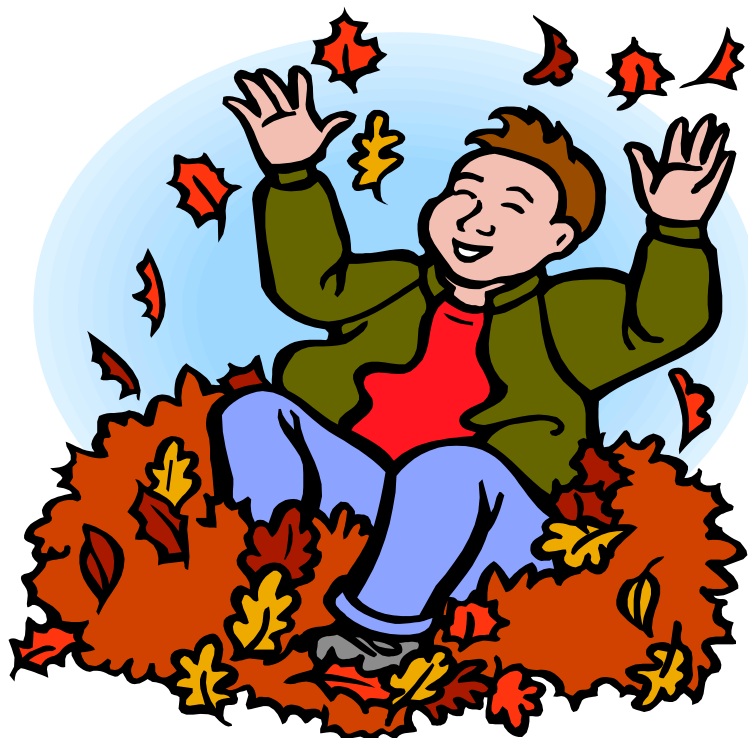


Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	Sid 2
Nya medlemmar	Sid 3
Värmen	Sid 3
Bouleträning	Sid 3
Motorvärmarsladdar	Sid 3
Att tänka på vid ombyggnader	Sid 4
Hemförsäkringen räcker inte	Sid 4
Bastu/Relax	Sid 4
Ideellt arbete	Sid 4





Ordförande har ordet!

Så närmar sig även denna höst sitt slut. Sommaren och även hösten har varit torr och varm till största del. Föreningens trädgårdsmöbler har utnyttjats flitigt av medlemmarna som har passat på att njuta av vädret i vår gemensamma trädgård. Under hösten kommer föreningen att fortsätta med upprustningen av parkeringsplatserna. Det som står på tur denna gång är parkeringar efter Kumlagatan, Norrbygatan 5 samt Odensviplatsen 2, i anslutning till föreningens tvättstuga. Detta innebär att ni som hyr en plats som berörs av upprustningen kommer att bli kontaktade av föreningen för information om vad ni behöver göra. Det är viktigt för genomförandet att samtliga bilar flyttas så ett arbetet kan startas enligt gällande planering. Det betyder även att vi skjuter på upprustningen av utemiljön i anslutning till föreningens fritidslokal till kommande år, då det inte hinns med detta år. Föreningen har fått återbetalning från Mälarenergi för 2018 enligt komfortavtalet. Totalbeloppet är 143 838 SEK som fördelas enligt följande: Fjärrvärme 105 576 sek, Elproduktion 12 416 SEK samt Vatten 25 846 SEK.

Jag vill även påminna om föreningens trivselregler som ni finner nedan. Trivselreglerna finns även att ladda ned från föreningens hemsida. Detta är saker som vi alla måste respektera för den allmänna trevnaden. När det gäller utrymmena för cyklar så skall dessa vara låsta och det är den person som lämnar utrymmet som skall kontrollera att dörren har gått i lås, allt för allas trevnad.

Trivselregler

Allmänt: Vi som bor i flerfamiljshus skall respektera våra grannars nattro. Tänk på att inte slå hårt i dörrar, spela hög musik, snickra, borra mm mellan 21.00-07.00. Lördagar och helgdagar mellan 18.00-09.00. Naturligtvis bör man även på andra tider visa lämplig hänsyn.

Rökning: Rökning i eller på allmänna utrymmen såsom entréer, trapphus och loftgångar är förbjudet. Tänk även på att rökning på balkonger kan vara störande för närmaste grannarna. Släng ej heller ut fimpar från fönster eller balkonger.

Matning av fåglar: Mata inte fåglar från eller på balkongen. Fåglarna blir lätt tama och flyger snart in och förorenar även andras balkonger. Tänk på att fågelmat på dagen blir råttmat på natten.

Rastning av hundar: Rasta hunden utanför bostadsområdet. Låt inte hunden kissa vid entrén och kan inte hunden "hålla sig" så ta alltid upp bajset med plastpåse. Detta är självklara regler som ska följas.

Cyklar, barnvagnar: Enligt brandmyndigheten får ej utrymningsvägar vara blockerade. Cyklar, barnvagnar mm. får ej vara placerade i entréer, våningsplan eller loftgångar så att evakuering försvåras. Dessutom ökar det nedsmutsningen samt är ett hinder vid städning. Använd de utrymmen som är avsedda för förvaring av ovanstående.

Förråd: Förvara inte sådant som lätt kan bli tillhåll för ohyra i ditt källarförråd. Gamla madrasser, stoppade möbler mm. blir snart en sanitär olägenhet. Se över ditt förråd emellanåt och kasta allt gammalt skräp. Vi har i skrivande stund 3 stycken containrar utplacerade i området för detta ändamål.

Parkering: Parkering är ej tillåtet framför entréer och på innergårdar. Efter i- eller urlastning ska bilen skyndsamt flyttas, efter 10 minuter riskerar du annars parkeringsböter. P-tillstånd kan utfärdas av någon i styrelsen vid in- eller avflyttning.

Allan Sandström
ordförande

Informationsbladet "För 17:00" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se alternativt expedition@kolarhagen.se



Nya medlemmar Juli-Sept 2019

Anton Jäppinen Johansson

Alexander Åkerlind

Emelie Ramström

Evelina Westman

Richard Olofsson

Amanuel Akkurt

John Otterstadh

Agron Zabergja

Alaa Alshamar

Oskar Eriksson

Ramiza Gacic

Senad Svraka

Robert Dibell

Robert Dibell

Gabriel Kaya

Elin Keemss

Ellen Anttila



OBS! Glöm inte sladden kvar i uttaget när du åker. Ta den med! Annars kan den bli en farlig leksak.

Påminnelse

Så här års börjar motorvärmarruttagen användas flitigt. Varje år uppstår också ett återkommande problem där medlemmar ibland lämnar kablarna kvar i uttagen. Det är naturligtvis

helt förkastligt och utgör en fara för barn som kan tycka att det är intressant att leka med den strömförande kablarna. Gårdspersonalen beslagtar kablar som sitter kvar och kan av syndarna hämtas på styrelseexpeditionen på tisdagar 18-19.00 eller torsdagar 10-11.00.



Boule

Alla som vill vara med och spela boule i vinter kan komma till friidrottshallen på fredagar klockan 13.10.

Adressen är Kungsängsgatan 8

Välkomna!

Värmen



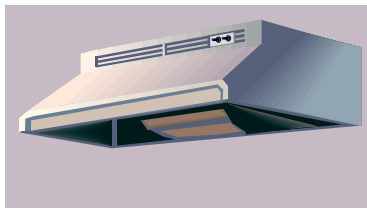
Så här i början på "värmesäsongen" och för all del även på våren så är det problem med att lägenheterna kan kännas lite kyliga. Då temperaturen sjunker på natten så hinner inte värmesystemet bli varmt nog att kompensera den kyliga och lite fuktiga luften som sugas in i lägenheterna. Då utomhustemperaturen stiger under dagen stannar värmesystemet av igen. Automatiken har sina brister och tar inte hänsyn till luftfuktigheten som är ett problem. Det märks en tydlig skillnad när det är nollgradigt. Är det solsken vid nollan fryser ingen men är det regnigt fryser nästan alla trots att det är samma temperatur

på radiatorerna. Enklast är att dra på sig en t-shirt eller den gamla hederliga randiga flanellpyjamasen med tillhörande luva när man går till kojs. Det är alltså inte självklart att du barfota ska kunna gå omkring i lägenheten i bara trosor eller kalsonger och sen ringa och klaga på att det är kallt. Är det så varmt i din lägenhet att det skulle vara normen för en passande klädsel är det något som är fel och ska också anmälas. Ett tips innan du ringer felanmälan vare sig du upplever att det är för varmt eller kallt är att du mäter temperaturen själv. Den ska mätas en bit in i rummet och en bit över golvet t.ex. på ett bord. Det är förkastligt med termometrar som mäter både ute och inne om den är placerad i fönstret eller hänger på en yttervägg. Kallrasen i fönstret påverkar mätresultatet lika mycket som en kall yttervägg.



Avstängningskranar!

Det är inte tillåtet att bygga för avstängningsventilerna för kall och varmvatten som monterats i samband med stambytet. Ventilerna som sitter på ledningarna har röda handtag och ska vara lättåtkomliga för avstängning om det skulle uppstå en läcka. I punkthusen är det populärt att bygga om köken och många vill inte se rörstråken. I de fall kök byggs om ska ändå kranarna vara lättåtkomliga utan att demontering av någon vägg eller skåpinredning ska vara nödvändig. I det fall sådant merarbete krävs för att stänga av vattnet eller åtgärda en läcka kommer det att debiteras medlemmen.



Spisfläktar!

Det är absolut förbjudet att med motordriven fläkt trycka in luft i frånluftssystemet. Det slår ut ventilationen i de andra lägenheterna på samma ventilationsstam. Följden blir att ditt matos trycks in hos de övriga som är anslutna på samma stam. I några lägenheter har även ventilen varit förbyggd av köksskåp vilket heller naturligtvis inte är tillåtet. Sotaren ska ovillkorligen komma åt ventilen vid sotning och även i samband med OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) ska den kunna luftflödesmätas av besiktningsman.



Hemförsäkring?

Med tanke på att många nya medlemmar har tillkommit så vill styrelsen informera om vikten av att ha hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

I samband med olika skador har förvånansvärt många inte kännedom om tilläggsdelen. Ansvar när du bor i bostadsrätt är betydligt mer omfattande än i hyresrätt, därför behöver du ett gott försäkringsskydd. Tänk på att ditt hem och lösöre täcks av din försäkring och inte av grannens även om han eller hon är vållande.

Kontakta ditt försäkringsbolag för mer information



Gröna fingrar

Ett stort tack till Birgitta som ideellt vårdar våra planteringar här på Kolarhagen. Vi uppskattar att hon uppvisar ett så stort intresse för att få det att se snyggt ut genom att hålla borta ogräs och plantera nya växter.



Bastu och relaxavdelningen

På förekommen anledning får vi påpeka att de som använder våra gemensamma faciliteter måste vara noga med att städa efter sig. Att lämna utrymmena ostädade eller med undermålig rengöring innebär att du kan bli avstängd från fortsatt nyttjande. Det är inte ovanligt att någon får plocka matrester eller ölburkar efter andra medlemmar som inte tar sitt ansvar. Använd heller inte ljus vid bubbelpoolen då det är svårt att få bort utspild stearin från karet.