



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på  
[www.kolarhagen.se](http://www.kolarhagen.se)

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.

**I detta nummer av "För 17:0n"!**

Ordförande har ordet	Sid 2
Nya medlemmar	Sid 3
Balkongutbyggnaden	Sid 3
Avgiftshöjning?	Sid 3
Trapphusmålning	Sid 3
P-priser för el & hybridbilar	Sid 3
Studier	Sid 4

God Jul & Gott Nytt År



Önskar styrelsen



## Ordförande har ordet.

Snart har ytterligare ett år har passerat och vi ser fram mot de stundande helgerna med glögg, pepparkakor tindrade barnaögon, och allt det andra som hör julen till. Så här i samband med julen är det hög tid att kontrollera brandvarnarnas funktion innan stearinljusen tänds. Batteriet till brandvarnaren fungerar normalt i flera år och när det inte fungerar längre så finns det nya att hämta på föreningens expedition.

Detta gäller de brandvarnare som föreningen har monterat upp.

Vi närmar oss slutet på ännu ett verksamhetsår för föreningen. Fram till den 31 januari 2020 kan medlemmarna lämna in motioner till föreningens årsstämma som hålls i maj månad. En motion som kommer in efter det datumet behandlas på årsstämman 2021. Alla motioner som skickas in behandlas först av bostadsrättsföreningens styrelse som lämnar ett förslag till beslut innan motionen tas upp på årsstämman. Tänk även på att det finns ett regelverk på hur en motion skall vara utformad för att stämman skall kunna besluta om den. Motionen skall vara undertecknad av en medlem i föreningen och föreningens tresiffriga lägenhetsnummer 001-512 skall anges under namnförtydligandet. Naturligtvis så kan flera medlemmar gå samman och skriva en gemensam motion.

För att öka möjligheterna att få en motion antagen finns det några saker du bör tänka på:

- ◇ Motionerna ska vara kortfattade och tydliga, med en motivering före *att-satsen*.
- ◇ *Att-satsen* ska vara formulerad som ett förslag till beslut, det är nämligen *att-satsen* som årsstämman fattar beslut om.
- ◇ *Att-satserna* ska vara så tydliga, så få och så konkreta som möjligt. Med en otydlig *att-sats* finns risken att motionen avslås trots att motionstexten i övrigt är välformulerad. Skriv därför inte "vi föreslår årsstämman att besluta i motionens anda" eller "jag föreslår årsstämman att besluta enligt ovan".
- ◇ Om motionen är allt för detaljerad exempelvis avser en specifik adress, färg eller leverantör så minskar det möjligheten att motionen antas.

Allan Sandström

Informationsbladet "För 17:0n" vänder

sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se alternativt

expedition@kolarhagen.se



## Balkongutbyggnaden

Balkongutbyggnaden som styrelsen fick i uppdrag av medlemmarna på stämman 2015 att utreda har nu kommit till ett skede där alla inblandade instanser utanför styrelsens kontroll har sagt sitt.

Det har varit en lång och på många sätt en jobbig process för styrelsen. Området är nära nog K-skyddat vilket har synnerligen påverkat styrelsens möjligheter att själva ha idéer och förslag om hur den vill att området ska se ut.

Styrelsen har för avsikt att redogöra för processen i ett eget nummer av tidningen under våren för att underlätta för medlemmarna att ta ställning till det som senare ska beslutas på en extrastämma.

## Avgiftshöjning!

Avstod styrelsen från att göra för 2020. Efter höstens budgetmöte anser styrelsen att ekonomin är under god kontroll. Ett stort tioårigt lån på över tjugo miljoner kronor kommer att läggas om till sommaren. Styrelsen kommer i samband med omläggningsen att göra om det stora lånet till flera mindre till betydligt lägre räntor. Lånet som är det sista av två stora lån som togs upp för att finansiera delar av stambytet, som pågick 2007-2010. Räntan på 4,2% var för den tiden fullt normalt.

## Priser på parkeringar för el och laddhybrider

Styrelsen har prissatt de nya parkeringarna på Odensvigatan till att kosta 300:- i månaden i grundhyra. Tillkommer gör förbrukning av elen för att ladda batterierna. Styrelsen har beslutat att det ska kosta 2:- för varje förbrukad kWh. Det vill säga att det kommer att kosta 100:- att ladda ett batteri på 50kWh i elförbrukning. Fungerar det som är tänkt kommer du att få elförbrukningen redovisad på din vanliga elräkning. Föreningen kommer att köpa den tjänsten genom Mälarenergi.

## Nya medlemmar Okt-Dec 2019

Josefine Abrahamsson & Simon Nykänen

Marie & Ludwig & Ragnar Wässman

Mona Bornebrink & Niklas Svensson

David Franzén & Sara Cederborg

Anne-Christine Sundqvist

Sandy & Robin Lundqvist

Ljubica & Vedran Kutic

Noradin Mahmud

Andreas Eriksson

Niclas Wahlgren

Marcus Larsson

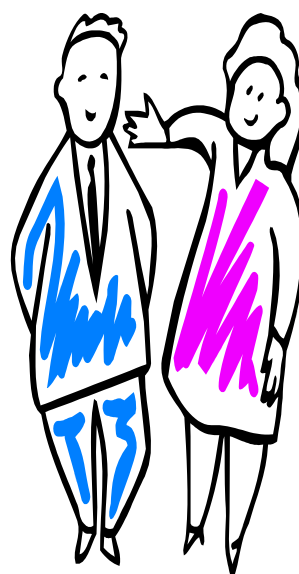
Niklas Sjöberg

Markus Lanell

Camilla Hedin

Lisa Östman

Ali Evgeni



Det är nytt även för dem och de håller nu på att testa systemet då den första parkeringen är uthyrd från 1/1. Korttidskontrakt på ett år kan tecknas för vanliga bilar på dessa platser och till grundhyran på 300:-/mån men då utan tillgång till el för t.ex. motorvärmare.

## Trapphusmåling

Våningarna 1-10 i punkthusen kommer att målas under våren. Vissa delar av de svarta ståldetaljerna som t.ex. räcken kommer förutom väggar och socklar också att målas. För den som är nyfiken kan våningarna 8-10 i Odensvigatan 7 vara något att titta på. Där finns förslaget från Målerispectrum testat i verkligheten. Även om det knappast syns särskilt väl skiljer det sig på varje våningsplan.



## Avgiftsfria kurser våren 2020



### Målning

Kurserna i akrylmålning börjar tisdagen 1:a oktober och hålls i stugan vid lekparken.

Du behöver inga förkunskaper inom målning och alla får måla fritt. Material finns. Vid frågor, kontakta Liisa Ring 073 - 038 87 70

Nedan ser du några fina alster som producerats under höstens målarträffar.

Tack för att vi fått ta del av ert arbete.



### Vävning

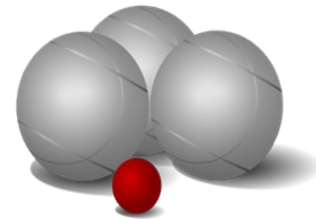
Föreningen har tre vävstolar, stora och små, som finns i vävstugan Norrbygatan 3d.

Känner du dig intresserad av att väva, kontakta Liisa Ring 073-038 87 70

### Yoga



Studiecirkeln i Yoga har uppehåll i vår men återkommer till hösten. För frågor kontakta kursledaren Karin Antonsson 076-706 09 12



### Boule

Boulespelandet har under vintertid flyttat till friidrottshallen. Spelandet drar igång i slutet av januari. Vid frågor kontakta Laila Stenbom 021-35 10 02



### Keramik

Vi har tyvärr inte någon kursledare till keramiken för tillfälligt. Om du vill hålla i en kurs i keramik eller vet någon som vill kan du kontakta Andreas.

### Kurser ?

Om det är någon som vill leda en studiecirkel i föreningen, kontakta då gärna Andreas.

Föreningen samarbetar med ABF.

Andreas Holmgren Blom

**Studieorganisatör**

070-527 52 47

aholmgren@live.se

