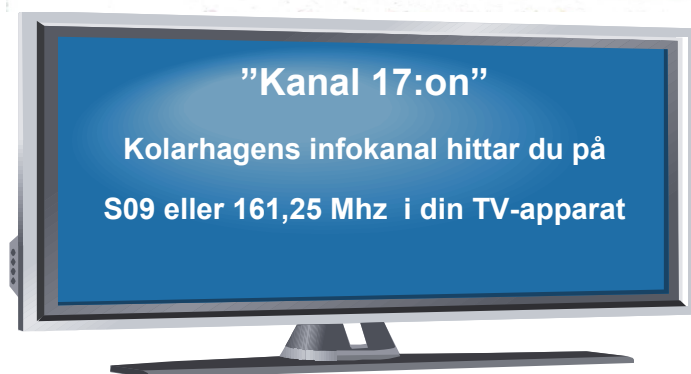


"För 17:0n"



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på
www.kolarhagen.se

Använd alltid lägenhetsnumret som står på ytterdörren i kontakt med föreningen dvs ett nummer mellan 1 till 512. Ej det fyrsiffriga numret som används i kontakter med myndigheter.

Glad sommar!

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	Sid 2
Nya medlemmar	Sid 3
Coronarestriktioner	Sid
Balkongregler	Sid 3-4



önskar styrelsen



Ordförande har ordet!

Så har ytterligare ett verksamhetsår lagts till föreningens historia. Kallelsen till årets stämma var, förhoppningsvis, ett undantag som vi inte behöver uppleva någon fler gång. Att kalla till en stängd årstämma känns inte rätt, det normala är ju att styrelsen vill att så många som möjligt kommer på mötet. Men i dessa tider med en pandemi så måste vi följa gällande regelverk, där poströstning är en av få möjligheter att genomföra mötet på ett säkert sätt. Det är viktigt för oss alla att kunna ge och få information och att det samtidigt blir en dialog mellan de närvarande. Detta för att alla skall kunna informeras på ett bra sätt så att missförstånd inte uppstår.

När det gäller kommande projekt i föreningen så är det styrelsens förhoppning att vi skall kunna informera medlemmarna under hösten om dessa projekt, den information som fanns i föregående nummer av För17 är en del av den informationen. Det som skett den senaste tiden är att vi har efter anbudsförfarande gett ett företag som heter Sustend i uppdrag att sammanställa underlaget till en upphandling av projektet. Detta underlag lämnas ut till byggföretag som lämnar en offert på kostnaden för projektets genomförande. En del av de saker som vi vill genomföra är endast ett styrelseansvar och andra skall beslutas av medlemmarna. Att genomföra dessa saker samtidigt är ett sätt att hålla nere kostnaderna för oss medlemmar. En grov tidsplan är att vi förhoppningsvis skulle kunna kalla till en extrastämma under sista kvartalet detta år där medlemmarna får besluta vad som skall genomföras. Då det är många steg i en upphandling av ett omfattande uppdrag tar upphandlingen av projektet lång tid. På extrastämman är det även tänkt att vi skall kunna presentera en beräknad kostnadskalkyl och hur denna påverkar oss medlemmar.

Den gångna midsommarhelgen går till historien som den varmaste under de senaste femtio åren. Bänkar och bord i föreningen har utnyttjats flitigt av medlemmarna för att umgås med nära och kära i det vackra vädret. Tänk även på att det vackra vädret medför att det är torrt och att en betydande brandrisk finns. Då dessa ytor nyttjas av många så är det viktigt att vi lämnar platsen som vi själva skulle vilja ha den när vi kommer dit själva.

Föreningen har under många år haft ett skötselavtal med staden för deras ytor i föreningen. Detta avtal har nu löpt ut och Tekniska nämnden vill inte teckna ett nytt avtal med hänvisning till lagen om offentlig upphandling. För oss i föreningen så innebär det att de offentliga ytorna sköts av stadens entreprenör enligt deras skötselöreskrifter, vilka har en helt annan nivå än vad vi är vana vid. De ytor som omfattas är i huvudsak följande, stora lekparken inklusive lekredskap, tennisplanen samt gräsytor i anslutning till dessa. Det är även ytor som gränsar till Odensvigatan och Österleden som staden har skötselansvar för. Lokaltidningarna har påtalat det bristande underhållet av stans ytor främst lekparken där underhållet brister på flera ställen i staden. Tycker ni att dessa ytor i föreningen inte sköts så ber jag er att kontakta tekniska nämnden, Västerås Stad för att framför era synpunkter. Till sist önskar jag er en varm och skön sommar.

Allan Sandström

Ordförande

Informationsbladet "För 17:00" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.

Redaktör Ulf Holgersson

Tel. 149811

E-post: brfkolarhagen@tele2.se alternativt expedition@kolarhagen.se



Nya medlemmar april-juni 2020

Rebecka Kristina Assarsson

Karl & Per-Erik Eriksson

Carl Jesper Dejby

Mathias Mastrovito

Rolf Wendelmark

Malin Sundström

Camille Blanchet

Annie Oskarsson

Helena Johansson

Alex Johansson

Anders Enström

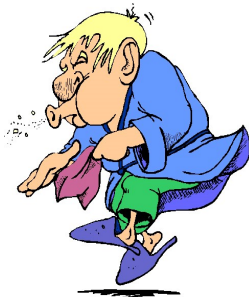
Per Lenander

Viktor Dankic

Alice Davies



Uppge sjukdom vid felanmälan



På förekommen anledning tar vi med denna artikel igen då restriktionerna fortfarande gäller. Om du är kund och har Coronaliknande symtom, även lindriga, ber vi dig berätta det när du gör en felanmälan eller bokar ett möte med oss. Om ärendet inte är akut kommer vi då att planera in åtgärden längre fram, när du är frisk igen. Akuta fel hanteras omgående enligt samma rutin som tidigare. När du besöker föreningens expedition i något ärende så är det samma försiktighet som gäller.

Styrelseexpeditionen är stängd under Juli

Eldningsförbud

Det råder eldningsförbud från och med 2020-06-22 kl 13:00 i Västerås, Eskilstuna, Flen, Strängnäs, Hallstahammar, Surahammar, Arboga, Kungör och Köpings kommun. Det betyder att det inte är tillåtet att elda i skog och mark. Det är dock tillåtet att elda i en iordningställd grillplats i syfte att tillreda mat. Dock ej engångsgrillar eller grillar med korta ben. Räddningschef i beredskap vid RäddSam Mälardalen kan medge undantag från eldningsförbud i det enskilda fallet.

Vad du får och inte får göra på din balkong!

Får man sätta upp parabolantenn på balkongen?

Du får montera en parabolantenn under förutsättning att den inte sticker ut utanför balkongen. Den får i montaget inte ge några skador på räcken eller fasaddelar. Du ska dessutom inhämta styrelsens tillstånd innan du monterar antennen.

Får jag måla väggar och tak i annan kulör?

Nej, du får inte måla väggar och tak i avvikande färg. Balkongen utgör en del av fasaden på huset och den ska vara lika på samtliga balkonger.

Får jag sola naken på min balkong?

Svaret är att det beror på hur du gör det och vilken insyn grannarna har.

Under vissa omständigheter skulle du kunna anmälas till polisen för förargelseväckande beteende. Tänk på att visa hänsyn och vara lyhörd för vad grannarna tycker. Använd sunt förnuft. Även om din nakenhet kanske är det mest naturliga för dig så kanske inte andra delar din uppfattning.

Får jag röka på min balkong?

Rökning på balkong är den fråga som väcker mest engagemang varje balkongsäsong. Det finns inget generellt förbud mot rökning i flerbostadshus och en bostadsrättsförening kan inte förbjuda någon att röka på sin balkong eller uteplats.

Men även här gäller det att visa hänsyn! Bostadsrättslagens regler om störningar i boendet eller miljöbalkens regler om olägenhet skulle kunna användas även i fall med tobaksrök, men det framgår av praxis att rätten anser att rökande på balkong är tillåtet i rimlig omfattning, även om den närmaste grannen blir störd.

Får jag grilla på min balkong?

Om det tillfälligt råder eldningsförbud i kommunen är det inte tillåtet med balkonggrillning över huvud taget. Det är därför viktigt att hålla koll på det som stod på sidan 3.

Det finns framförallt två aspekter att ta hänsyn till vid grillning på balkong. Dels brandrisken men även att rök och matos kan orsaka störningar för andra boende. Det finns inga generella regler för grillning på balkong. En fastighetsägare kan ha ganska stora friheter att själv bestämma om det ska vara tillåtet eller inte. Styrelsen för brf Kolarhagen har valt att tillåta grillning med elgrill men rekommenderar alla att använda någon av de sju grillar som finns i området.

Får jag ha blomlådor på balkongräcket?

Att hänga balkonglådor på utsidan av balkongräcket är absolut förbjudet då de kan ramla ner och skada någon. Med våra höga hus är det livsfarligt om det rasar ned något från t.ex. tionde våningen. Har du blomlådan på insidan av räcket är det säkert och du kan njuta av dina blommor tryggt. Reglerna är lika för alla oavsett hus och våningshöjder samt markförhållande under balkongen, dvs vare sig det är en gräsmatta eller entré. Du bär själv ansvaret i händelse av en olycka.

Detta är olämpligt att göra på balkongen!

Att skaka mattor eller sängkläder är inget du ska göra på balkongen då det sprider damm och smuts till dina grannar. Det finns piskställen på många ställen och du bor med all sannolikhet nära ett.

Mata fåglar är inte något du ska göra då fåglarna snabbt blir tama och sitter gärna hos grannen i väntan på att du ska komma med brödsmlur. De smutsar ner och lämnar fågelträck på golv, räcken och plåtar.

Borsta inte hunden på balkongen då dina grannar kan vara pälsdjursallergiker. Hår och partiklar sprider sig till din balkonggranne som kan finnas både över och under eller på sidan.