

"För 17:0n"



Fasadförändring

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Aktuell information	Sid 3
Aktuell information	Sid 4

Glad Påsk Önskar Styrelsen



Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på www.kolarhagen.se



Ordförande har ordet!

I väntan på hyresnämndens utlåtande/dom gällande balkonger och inglasning m.m. har vi nu startat med att vidta åtgärder på de delar som ligger under styrelsens mandat att fatta beslut om. Det känns bra att vi äntligen är igång med den välbehövliga renovering som stötts och blötts sedan 2015. De flesta har förmodligen sett byggnadsställningarna som är resta runt Odensvigatan 9. I skrivande stund pågår tvätt av huset och fönstren på baksidan har plastats in och kommer förmodligen att få sitta kvar ett tag. Huset ska efter tvätten färgas grönt och nyansen har likheter om än något ljusare än den gröna som finns att se på radhusen på Dybäcksgatan. Vartefter entreprenaden växer i omfattning och arbeten pågår på flera ställen samtidigt kan det vara bra att följa dem på projektets egna hemsida. Ännu har det inte funnits mycket att lägga ut men med tiden kommer sidan att bli mer informativ.

Bekanta dig gärna med hemsidan redan nu på adressen kolarhagen.balkongochfasad.se

För er som funderar på var Stora Fasad och Balcos personal äter och byter om kan jag berätta att det är i vår egna före detta verkstad i Odensviplatsen 3 som har byggts om till lämpliga personalutrymmen. På det sättet spar vi pengar på att inte hyra separata baracker.

Förutom att styrelsen arbetar med det här projektet har vi nu löst vissa delar av det stora problemet med tomma lokaler som styrelsen oväntat fick i sitt knä. Totalt handlade det om ungefär 900kvm som Praktikerjänst sa upp och därmed stod en ansevärd hyresförlust att vänta. Med hjälp av vår förvaltare har vi nu lyckats hyra ut det mesta av dessa ytor. På Odensviplatsen 3 har det nu efter några mindre ombyggnader etablerats en ny BVC som tidigare låg på Hemdal. I dörren mitt emot BVC på våning 1 kan den som behöver lite avkoppling besöka Eco Dayspa by Eva och Mary's Massage & Skincare. Där finns förutom massage, infrabastu mm också allsköns medel för kroppen tillhanda.

Mindre ombyggnad är inte det som sker på de 500 kvm i lokalerna på Odensviplatsen 2. I läkarstationens tidigare utrymmen ska det etableras kontor och personalutrymmen för ett 60tal personer inom hemtjänsten. Det är inte helt problemfritt att ta emot en sådan hyresgäst. För att deras verksamhet ska fungera måste vi ta två torkrum i tvättstugan i anspråk för att kunna bygga ett separat tvätt- och torkutrymme. Vi har också tagit två garageplatser i anspråk till deras verksamhet. Då kan vi åtminstone hantera ett antal av de beräknade 60st el-cyklar som anländer. Det täcker inte hela deras behov och de cyklar som inte får plats i garaget kommer vi att lösa på annat sätt.

Föreningen har fått 3st nya medarbetare i fritidskommittén vilket är välkommet. Kommittén är redan i gång med möten tillsammans med vår kanslist Lotta och smider planer till årets gårdsfest. Pandemin har varit ett hinder att genomföra den under två år men nu när restriktionerna är över kan vi äntligen umgås igen under trevliga former.

Något som inte är trevligt är det som händer på andra sidan Östersjön. Styrelsen trodde nog aldrig att vi skulle ställas inför en sådan verklighet att våra skyddsrum skulle hamna i fokus. Vi startade omgående en inventering och ska nu komplettera med en del utrustning. Det finns en del modernare utrustning tillhanda i dag som vi ska införskaffa. Samtliga skyddsrum är i funktion och genomgått besiktningar av myndigheterna så sent som 2015 vilket i dessa sammanhang får ses som närtid. Förhoppningsvis kommer vi aldrig att behöva använda dessa till annat än förrådsutrymme och cykelrum.

Årets stämma blir den 2 juni och för första gången på några år finns inga restriktioner om avstånd eller begränsat deltagarantal. Jag ser fram emot att möta medlemmarna fysiskt till skillnad från de två senaste papperstämmorna som vi tvingats till pga av coronasituationen. Dessa "pappersstämmor" har fyllt sitt syfte och genomförts på det sätt som en vanlig stämma med medlemmar på plats går till.

Lars Ericson

Ordförande

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Lotta Vikström Gillberg
Tel. 149811
E-post: expedition@kolarhagen.se



Böter 500 kronor per kärl

Föreningen får tusentals kronor i straffavgift av Vafab på grund av felsortering i matavfallskärlen.

Du får endast användas brun avfallspåse. Varken vanlig plast eller grön biokompostpåse är tillåtet. För varje felsorterad påse debiteras föreningen med en straffavgift på 500 kr. Pengar som vi kan använda till bättre ändamål.



Brandsäkerhet

Tänk på att inte förvara cyklar kartonger rollatorer barnvagnar etc. utanför din lägenhetsdörr. Då det ska vara fri passage i trapphusen pga brandrisk. Det är även förbjudet att ställa ner lådor, bord, begagnade prylar till bortskänkes i entréerna. Kör hela och begagnade prylar till stadsmissionen eller brödet och fiskarna. Securitas går brandronder och rapporterar avvikelser till styrelsen ur säkerhet och brandsynpunkt. Warpman kan vara behjälpliga med bortforsling mot en avgift.



Inbrott

Var noga med att se till att entré och källardörrar stängs ordentligt efter dig när du går in eller ut för att undvika inbrott. Rondrapporter från Securitas visar att det slarvas en del med det. Hur inbrottssäker en dörr än är hjälper det inte när den lämnas öppen. Det är din skyldighet att kontrollera att den gått ordentligt i lås.



Följ ombyggnationen på

kolarhagen.balkongochfasad.se

Där ligger aktuell information och du har möjlighet att följa bygget och att ställa frågor.



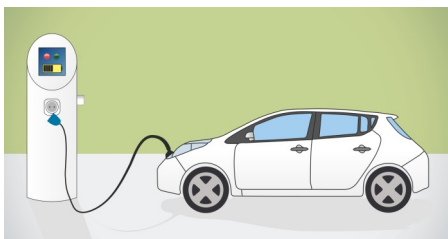
Gårdsfest!

Efter några år med Coronarestriktioner pågår nu fritidskommitténs planering av årets gårdsfest. Preliminärt datum är den 1 juni men håll utkik efter mer info i entréerna om det skulle bli någon ändring. Som vanligt kommer det att finnas underhållning, lotterier, kluriga tipspromenader både för stora och små med fina priser och en del annat att förströ sig med. Fika och korv kommer att finnas samt det allra viktigaste, gratis glass till alla barn.



Nytt Nytt!

Efter klagomål från medlemmar på att bilar kör för fort i området har styrelsen beslutat att begränsa farten för motorfordon. Det är nu skyltat för en maximal hastighet på 10 km/tim inom bostadsområdet. Styrelsen förutsätter att ni medlemmar respekterar begränsningen då vare sig barn eller vuxna ska känna sig otrygga när de rör sig eller leker på våra innergårdar.



Ladda bilen

Publik snabbbladdare 22 kW med 2 st uttag finns tillgänglig för el- och laddhybridsbilar på gästparkeringen Norrbygatan.

(Glöm inte att betala parkeringsavgiften medan du laddar bilen.)



Boule

Säsongen för boulespel utomhus börjar snart och vi vill gärna ha fler som kommer och spelar med oss. Så fort banan i parken mellan Kumlagatan 9 och 3 torkat upp så träffas vi.

Det finns klot att låna och vi lär ut spelet. Vi spelar en timme sen är det lämpligt med en kort fikapaus. Ta med egen fikakorg och ha det trevligt med oss. Vi kommer att spela på tisdagar och du kan anmäla dig till Laila Sohlberg Stenbom på telefon 070-237 25 30 eller kom dit och anmäl dig på plats.

Årsstämma!

2 juni klockan 19.00

på

Skiljebogården

Rökning

Det förekommer att det luktar rök i vissa källare. Det är strängt förbjudet att röka i källare, cykelförråd och i alla våra allmänna inomhusmiljöer. Att styrelsen ens ska behöva påpeka något så elementärt 2022 är anmärkningsvärt. Vi hoppas härmed att det är sista gången vi behöver skriva ett påpekande om det i "För 17:0n".

