

"För 17:0n"



Fasadförändring

I detta nummer av "För 17:0n"!

Ordförande har ordet	sid2
Aktuell information	Sid 3
Aktuell information	Sid 4



Trevlig sommar önskar styrelsen

Du vet väl att du även kan läsa "För 17:0n" på www.kolarhagen.se



Ordförande har ordet!

Hej!

Sommaren kommer med stormsteg och framåt går även renoveringen av våra fastigheter i föreningen. Östra sidan av Norrbygatan 3 har varit fylld av bygghissar. Södra gaveln och framsidan påbörjas efter semestern. Tänk på att när balkongerna skall vara tömda gäller inte bara stolar och bord, det omfattar även trallgolv, markiser och eventuella inglasningar. Det är medlemmens ansvar att avlägsna detta. Balco eller Warpmans kan vara behjälpliga med demonteringen mot ersättning.

Efter semestern kommer arbeten att pågå på ytterligare fler ställen. V32 inleds arbeten både på Kumlagatan 3 och Kumlagatan 11. Loftgångshuset som nu är målade kommer att åtgärdas på framsidorna. Efter lagning av betong ska balkongerna förses med nya räcken och inglasningar. Odensvigatan 1 påbörjas i år och Odensvigatan 5 och 9 preliminärt till våren/sommaren -23. I och med att vi tvingas blockera garagen och carportar anlägger vi en tillfällig parkering på gräsmattan vid baksidan vid Kumlagatan 11. Ytan, som måste förses med grus, kommer att återställas när behovet inte längre finns kvar.

På alla ställen där det pågår jobb får vi boende inte använda gårdarna. Det måste finnas plats för räddning och brand. (Tyvärr har det redan inträffat att ambulanspersonal fått bära en patient över halva gården) Om du absolut måste köra in på gården måste bilen flyttas omgående efter uträttat ärende för allas säkerhet.

En annan stor entreprenad som kommit lite i skymundan är ombyggnaden av före detta läkarstationen på Odensviplatsen 2. Lokalerna ska var inflyttningsklara för hemtjänsten till 1 september. Till dess ska flera problem vara lösta, bl.a. att kunna härbärgera ett 60-tal el-cyklar. Antalet anställda vittnar om att brist på parkeringar också blir ett bekymmer och förmodligen blir det ganska mycket sopor runt verksamheten. Vi för en dialog med VAFAB gällande den delen. Deras tvättbehov är stort vilket medför att två av torkrummen i tvättstugan ska iordningställas för deras behov. Hemtjänsten kommer att tvätta och torka kläder i egen utrustning.

Ändrade ekonomiska förutsättningar med höjda räntor och materiel som kostnadsmässigt rusar, ibland så mycket som med 100%, gör att styrelsen lägger mer tid på att följa världsläget. I skrivande stund meddelade t.ex. Riksbanken att de höjde styrräntan med 50 punkter. Vi har idag helt andra förutsättningar än när vi påbörjade projektet och det sker tyvärr utanför styrelsens kontroll. Priset vi betalar i väst för de införda sanktionerna mot Ryssland drabbar också oss i form av inflation, ränteökningar och stigande mat- och petroleumpriser. Det blir aktuellt att återkomma med mer information efter höstens budgetmöte hur den ekonomiska situationen ser ut då. Till dess önskar styrelsen er alla en trevlig sommar.

Lars Ericson



Älskade
Make och Livskamrat,
Far, Morfar,
Farfar och Svärfar

Rolf Norman

* 27 augusti 1934

har lämnat oss
i en enorm
stor saknad och sorg

Västerås 6 juni 2022

ANNE-MARIE
Lena, Anders
med familjer
Släkt och vänner

Ditt goda hjärta och
Ditt glada lynne
hos oss skall leva
i tacksamt minne

Begravningen äger rum
fredagen den 15 juli
kl: 15.00
i Romfartuna kyrka.
Efter akten inbjudes till
minnesstund i
Klockargården. O.s.a till
begravningsbyrån
senast den 8 juli.
Istället för blommor hedra
gärna vår älskade Make och
Far, med ett bidrag till
Hjärt-Lungfonden
tel: 0200-88 24 00 eller via
www.kopparlundens.se där
även anmälan kan göras.
Valfri klädsel.

Kopparlundens Begravningsbyrå
Tel: 021-540 12 00



Rolf Norman, styrelsemedlem under åren 1987—1996, har avlidit. Efter avslutat styrelseuppdrag som vice ordförande var Rolf aktiv under många år i föreningens fritidskommitté. På gårdsfesterna var han en given konferencier och stod för en hel del av förberedelserna. Rolf var också den person som tillsammans med fritidskommittén förberedde och verkställde föreningens 50års jubileum 2005 på ett förtjänstfullt sätt. Rolf var en person som under åren på olika sätt antingen genom motioner till årsstämman eller direkt via brev till styrelsen påverkat föreningens utveckling. Bland annat kan nämnas motionen som senare ledde till att hissar byggdes på loftgångshuset. Han drev frågan med stort engagemang och samlade ihop en majoritet för ett stämmobeslut. Vi är många som kommer att minnas Rolf och våra tankar går i denna stund till hustrun Anne-Marie.

Ulf Holgersson

Informationsbladet "För 17:0n" vänder sig till medlemmarna i brf Kolarhagen.
Redaktör Lotta Vikström Gillberg
Tel. 021-149811
E-post: expedition@kolarhagen.se



Telefonväxel

Vi har infört en telefonväxel för hanteringen av vårt expeditionsnummer 021-149811. Det finns två knappval:

Knappval 1 för expedition. Där hanteras ärenden såsom parkeringar, förråd, nycklar, gymkort, tillfälliga parkeringstillstånd vid ut- och inflyttning, bokning av fritidslokaler och gårdsstugan.

Knappval 2 för felanmälan. På dagtid kommer du till Warpmans och på kvällar och helger till jouren på Recover. Felanmälan hanterar tekniska fel i din lägenhet, såsom el, vatten, stopp i avlopp och låsproblem. Observera att de ej kan svara på frågor om renovering, avier, parkeringar och sådant. Vi ber dig även tänka på att under jourtid kan eventuell utryckning komma att debiteras dig, beroende på vad ärendet gällde. Tänk därför över om ditt ärende är akut.



Stor brandrisk

En annan sak som kommit upp är bilar och el. Eluttag i garage och motorvärmarruttag är inte godkända för att ladda någon form av elbil. Detta gäller även hybrid. Risken är mycket stor för överhettning och brand. Därför är detta absolut förbjudet.

Laddare finns att tillgå på Norrbygatans gästparkering. Se För 17:0n nr 1 2022

Grillning

Det finns sju stycken grillplatser utspridda på området som alla medlemmar får använda. Se till att städa upp efter dig så det ser trevligt ut för nästa grillgäst.



Följ ombyggnationen på

www.kolarhagen.balkongochfasad.se

Där ligger aktuell information och du har möjlighet att följa bygget och att ställa frågor.



Årets gårdsfest

Det blev en rejält lyckad gårdsfest med fint väder och rekordstort antal besökande medlemmar och barn. Något som var mycket uppskattat i år var den stora hinderbanan.



Parkering

Vi kommer att anlägga tillfällig parkering bakom Kumlagatan 11. När bygget löper på så kommer flera parkeringar, garage och carportar bli berörda. Du kommer då att bli kontaktad av expeditionen som utfärdar ett tillfälligt p-tillstånd.



Cykelrensning

I höst planeras en rensning av ej brukbara cyklar i cykelkällarna.

Mer info kommer senare.

Expeditionen är stängd hela juli månad.

Bokning till övernattningslägenheterna, fritidslokalen och stugan är stängd i Juli.

Vid tekniska problem i lägenheter eller entréer kontakta Warpmans felanmälan på 021-149811 och välj knappval två.

Frågor gällande avier, garage, överlåtelse kontakta Riksbyggen 0771-860 860.

Vid frågor gällande balkong- och fasadrenoveringen kontakta Balco på hemsidan www.kolarhagen.balkongochfasad.se