

A photograph of a building's exterior wall with a colorful geometric pattern in shades of red, orange, and blue. Scaffolding made of metal poles and wooden planks is visible, partially obscuring the wall. A semi-transparent orange banner is overlaid on the image, containing the title and subtitle.

För 17:0n

Infoblad för dig som bor i
Västeråshus NR17 Kolarhagen



Ordförande har ordet!

Höstmörkret har gjort sitt intrång och det mesta går vanligtvis i dvala så här års. Det gäller dock inte brf Kolarhagen som är en arbetsplats där stora förändringar pågår. I skrivande stund har första lagret puts börjat sprutas på delar av den östra sidan på Norrbygatan 3. Totalt är det tre lager puts som läggs ovanpå isoleringen varav det tredje och sista lagret som sprutas på är färgat rött. På gavlarna ska det bli triangelformade mönster i rött, svart och vitt. De åtgärder som genomförs på östra sidan ska också ske på framsidan förutom att där tillkommer betongsågning som ännu ett moment. En del av balkongplattan sågas bort och mot den sågade ytan kommer de nya större balkongplattorna att ansluta.

Gavlarna på Kumlagatan 11 är nu färdiga och har du inte sett dem rekommenderar jag ett besök. Stora Fasad som är underentreprenör åt Balco har också påbörjat arbetet med gavlarna på Kumlagatan 7. Att gavlarna görs först på låghuset beror på att det är mycket arbete med bl.a. maskeering av de olika färgfälten. För att få tydliga och skarpa avgränsningar måste skarvarna mellan färgfälten slätputsas. I putsen finns också ett glimmer som framträder först efter ett antal år då fasaderna har slitits av sol, vind och regn. Glimret blir synligt när solen ligger på och kommer att ge en fin lyster åt fasaderna. Glimmer finns med i alla kulörer och på samtliga hus med putsad fasad. Det går inte att jämföra en enbart målad fasad med den genomfärgade puts som nu läggs på våra hus.

Det pågår arbeten på flera ställen vilket kan vara förvirrande när det inte blir riktigt klart någonsans. Det beror på flera faktorer som bland annat att det är fler yrkesgrupper med t.ex. både sanerare, snickare, betongsågare, målare, fasadputsare och ställningsbyggare och de kan inte alla vara på samma ställe. Vissa typer av arbeten är också väderberoende vilket medför att de delar som är lämpliga genomförs medan andra moment får vänta in rätt årstid.

Vi har stött på en del problem som både förskjuter och fördyrar entreprenaden. Bland annat har det uppdagats att punkthuset Kumlagatan 3 har betongsten som på vissa ställen är instabil. Förmodligen gäller det alla 4 punkthusen men det får tiden utvisa. Problemet måste lösas fortast möjligt och är för närvarande under utredning. Det gäller att hitta den mest kostnadseffektiva metoden. Det är inget som påverkar husets hållfasthet men påverkar fasadskivornas montage. Tidigare fördröjdes Norrbygatan 3 på grund av att asbest upptäcktes långt in i fasaden, något som var förvånande då asbest var förbjudet då fasaderna åtgärdades senast.

Styrelsen har en hektisk period framför sig där budgeten för kommande år ska fastställas. Som de flesta av er medlemmar vet har det skett stora förändringar sedan förra året när det gäller samhällsekonomin. Världsproblemen med skenande priser på el och råvaror och som i sin tur har gett oss både en hög inflation och stigande marknadsräntor. Ett genomsnittligt villahushåll har blivit 48 000 kr fattigare – på bara ett år enligt en undersökning av tidningen Villaägarna. Nu är det inte bara villaägare som drabbas av höjda kostnader, det gäller även oss som bor i hyres och bostadsrätter. Hur stor påverkan räntehöjningarna och de allmänna kostnadsökningarna har för oss återkommer vi med efter budgetmötet i oktober.

Lars Ericson

Ordförande

Ombyggnationen

Balco har ett platskontor som är öppet udda veckor på tisdagar mellan kl. 18-19:00. Kontoret hittar du intill Alberts Pub på Odensviplatsen 2. Dit kan du vända dig för frågor gällande entreprenaden. Det går även att följa och ställa frågor om ombyggnationen på webbplatsen:



kolarhagen.balkongochfasad.se

Parkeringar

Under byggnationen påverkas parkeringar, garage och carportar. Du kommer att bli kontaktad av expeditionen om du blir berörd av detta och tilldelas då en tillfällig parkeringsplats.

Övrigt

Telefonväxel

Vi har infört en telefonväxel för hanteringen av vårt expeditionsnummer **021-149811**. Det finns två knappval:

Knappval 1 för expedition. Där hanteras ärenden såsom parkeringar, förråd, nycklar, gymkort, tillfälliga parkeringstillstånd vid ut- och inflyttning, bokning av fritidslokaler och gårdsstugan.

Knappval 2 för felanmälan. På dagtid kommer du till Warpmans och på kvällar och helger till jouren på Recorder. Felanmälan hanterar tekniska fel i din lägenhet, såsom el, vatten, stopp i avlopp och låsproblem. Observera att de ej kan svara på frågor om renovering, avier, parkeringar och sådant.

Vi ber dig även tänka på att under jourtid kan eventuell uttryckning komma att debiteras dig, beroende på vad ärendet gällde. Tänk därför över om ditt ärende är akut!

Övernattningslägenheter

Fristidskommittén har tagit över ansvaret av övernattningslägenheterna. Bokningar sker fortfarande på expeditionen.

Hemtjänsten

Hemtjänsten har nu etablerat sig i våra ombyggda lokaler på Odensviplatsen 2 som tidigare hyrdes av Praktikertjänst. Det är numer en stor arbetsplats med ett 60 tal anställda som utgår därifrån.

Styrelsen är mycket nöjd med att ha lyckats få hit en bra hyresgäst som dessutom signerat ett långt hyreskontrakt.

Det har sagts tidigare men tål att upprepas att äga kommersiella lokaler är en risk och inte bara en tillgång.

Fritidslokalen

Styrelsen har beslutat att höja hyresavgiften på fritidslokalen från nuvarande 300 till 500 kronor.

Det gäller alla bokningar som görs från och med 2023. Bokningsavgiften är densamma som tidigare dvs 100:-

Studier hösten 2022

Det här är studierna som pågår denna höst. Vid frågor eller egna idéer tveka inte att kontakta vår studieorganisatör, Erik Mesaros.

Telefon: 070-640 50 31

E-post: erik.mesaros@se.abb.com

Målning

Kursen startar upp igen efter sommaruppehåll tisdag 27/9 kl16:00. Gruppen består av 6st deltagare som eventuellt kan utökas.

Kursen håller till i stugan vid lekparken. Hör av dig till Liisa Ring på: **073-038 87 70**

Vävning

I föreningen finns tre vävstolar. De finns i vävstugan på Norrbygatan 3D. Känner du dig intresserad av att väva, kontakta Liisa Ring på:

073-038 87 70.

Vävningen är tänkt att ske på egen hand men Liisa hjälpa till om du önskar.

Boule

Kom och spela! En enkel och rolig aktivitet! Spelet drog igång fredagen 23/9 i Idrottens hus.

Hör av dig till Laila Sohlberg-Stenbom för mer information på **070-237 25 30**

Keramik

Kursledare saknas...kan du eller känner du någon som kan hålla i kursen, kontakta Erik.

Yoga

Vid frågor eller intresse, kontakta kurs-ledaren Karin Antonsson på: **076-706 09 12**

Skrivarkurs

Ingen kurs är inplanerad. Det är Kristina Laestander som eventuell skulle kunna hålla i kursen. Vid intresse, kontakta Erik.

Uppmaningar

Parkering på området

Ett problem som finns och återkommer är bilar som parkeras utanför lägenheter. Medan ombyggnationen pågår ber vi er vänligt att inte ställa er utanför portar, inte ens för snabba i- och urlastningar. Det är extra trångt nu på området och det måste finnas plats för utryckningsfordon och sjuktransport. Påminnelse om att böter kan utfärdas för fordon som parkerat längre tid än 10 minuter och omgående om bilen förhindrar utryckningar eller pågående byggnadsarbeten. Gästparkeringar finns på Norrbygatan.

Stor brandrisk

En sak som blivit aktuell är bilar och el. Eluttag i garage och motorvärmarruttag får absolut inte användas för att ladda någon form av hybrid eller elbil. Risken är mycket stor för överhettning och brand. Därför är detta absolut förbjudet.

22kW snabbladdare finns att tillgå på Norrbygatans gästparkering. Se För 17:on nr 1 2022