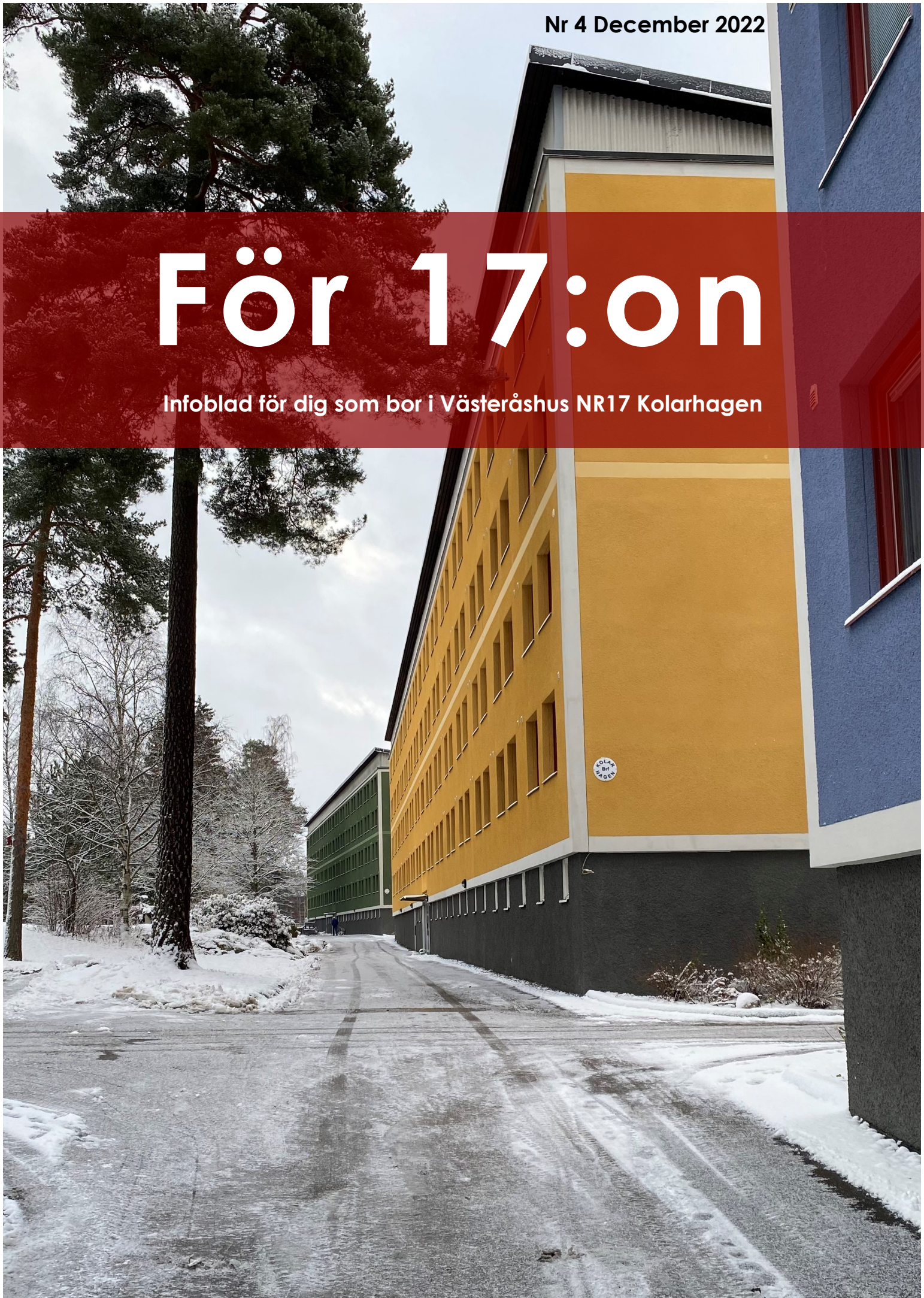


Nr 4 December 2022

För 17:0n

Infoblad för dig som bor i Västeråshus NR17 Kolarhagen





Ordförande har ordet!

Höst och vinter påverkar hur arbetet med fasader och balkonger kan fortskrida. Jag hoppas ni har uppmärksammat fasaderna på Kumla-gatan 11. Huset hann bli helt färdigt på tre sidor innan vintern slog till. Resultatet är styrelsen mycket nöjd med. Det blir utan tvekan ett lyft för hela vårt område med de nya färgerna. De infällda trianglarna på gavlarna gör att det lyfter utseendet lite extra. Har ni fortfarande inte hunnit se det i verkligheten rekommenderar jag ett besök.

På höghuset Kumlagatan 3 har nu balkar börjat monteras på norra sidan för de nya fasadskivorna. Den typen av fasad är inte väderberoende till skillnad från hus som ska målas. Det gör att entreprenaden går vidare som planerat gällande fasaderna på punkthusen. Ett stort tält har satts upp på gräsmattan intill där materialet förvaras och tillsågning av plattorna ska ske.

Tyvärr har det visat sig att det kommer att behöva göras en grundförstärkning på punkt-husen för att bära upp de nya balkongerna. Det betyder att det måste grävas en del hål runt dessa hus. Arbetet med förstärkningen kommer att påbörjas vid Odensvigatan 7. Anledningen till att vi börjar där är att på Kumlagatan 3 är ställningarna för tillfället i vägen för sådana jobb. Någon förstärkning på Norrbygatan 3 är dock inte nödvändig.

Vartefter Balco startar upp arbetet med inglasning av balkongerna kommer ni att erbjudas elinstallation av Warpmans och solskyddslameller av TBO. Det är erbjudanden ni inte är låsta av utan kan använda den leverantör ni själv önskar anlita. Styrelsen ser dock gärna att om beställningar till solskyddet görs hos någon annan leverantör att ni då väljer ljusa lameller i vitt eller beige. För den som önskar finns lameller att både titta och prova funktionen på hos Balcos platskontor i vårt lilla centrum. Kontoret ligger i det som vi tidigare kallade bovärdskontoret. Kontoret är bemannat för medlemsbesök på tisdagar udda veckor mellan 18-19.00. Det gäller dock inte vecka 1 då platschefen har semester.

På förekommen anledning måste jag meddela att det är absolut förbjudet att ladda sin hybrid eller elbil på motorvärmastolpar eller i garagen. Elsystemen är inte byggda för den typen av belastning och dessutom blir det problem när säkringarna går sönder då det är flera garage på samma säkring.

Styrelsen har fått frågor om när ersättningen för inglasade balkonger ska betalas ut. Styrelsen har beslutat att ersättningen sker enligt det regelverk som fastställdes enligt stämmobeslutet. Utbetalning sker sedan husvis vartefter husen färdigställs och till den medlem som då är registrerad på lägenheten.

Ett problem och då framförallt på Norrbygatan 3 är att medlemmar ibland kör upp till entréerna i onödan. Det blir trångt med både privatbilister och arbetsfordon om de ska samsas på den begränsade ytan. Åk därför endast fram till entrén om det absolut nödvändigt. Det är naturligtvis helt legitimt att hämta eller lämna de som har svårt att röra sig men onödigt att blockera utrymmet för entreprenadpersonalen för att uträtta småsaker i lägenheten.

Avgiftshöjningarna för 2023 kunde styrelsen hålla på en rimlig nivå denna gång med tanke på inflation och allmänna kostnadshöjningar. Förhoppningsvis får Riksbanken ned inflationen och räntorna stabiliserar sig på lägre nivåer igen. Tyvärr är det inte vi själva som styr över utvecklingen, hur det blir framöver kommer till stor del att bero på utvecklingen i konflikten mellan Ukraina och Ryssland.

I skrivande stund har kylan slagit till och det gör det något mindre kladdigt på cykelbanorna. Under hösten har det varit förskräckligt smutsigt mellan Norrbygatan och Kumlagatan 3. Jag vill rikta en eloge till alla medlemmar, som rört sig på den sträckan och varit så tålmodiga. När det var som kladdigast utförde Warpmans maskinell sopning för att ta bort den värsta leran från cykelbanorna.

Jag och styrelsen vill passa på att önska er alla en fröjdefull jul och ett riktigt gott nytt år. Till alla er som kommer att vara kvar här i området ber jag för er egen och andras del att ni kontrollerar var närmaste brandsläckare finns och att era egna brandvarnare fungerar.

Lars Ericson, Ordförande



Nödvändig information

Öppettider under jul och nyår

Expeditionen är **stängd** i mellandagarna. Årets sista expeditionstid är torsdag 22 december kl. 10 -11:00 och den första 2023 är tisdagen 3 januari kl. 18-19:00.

Felanmälningar och jourärenden sker som vanligt på telefon. 021- 14 98 11, knappval 2.

Garageplatser

Från och med **1 januari** kommer expeditionen ta över hanteringen av garageplatser det vill säga kösystemet och uthyrningen.

Höjda avgifter för parkeringar

P-plats med motorvärmare: 350 kr

P-plats utan el: 250 kr

Carport: 400 kr

Laddplats: 400 kr + elförbrukning

Mc-garage: 200 kr

Vill du säga upp en parkering gör du det enligt något av alternativen nedan.

Maila: expedition@kolarhagen.se

Ring: 021-149811, knappval 1

Expedition: tisdagar 18-19:00,
torsdagar 10-11:00

Fritidslokalen och övernattningslägenheterna

Styrelsen har beslutat att höja hyresavgiften på fritidslokalen och övernattningslägenheterna från nuvarande 300 till 500 kronor. Avgiften för den lilla stugan i lekparken är oförändrad, 100 kr. Det gäller alla bokningar som görs från och med 2023. Bokningsavgiften är densamma som tidigare, 100 kr.

Cykelrensning?

Det är många som undrat om cykelrensningen vi nämnde i våras... Den kommer skjutas fram då det är mycket aktivitet på området just nu och vintern är runt knuten. Mer information kommer i god tid innan vi påbörjar rensningen.

Sopsortering

En påminnelse om att varje felsorterad soppåse som kastas blir föreningen debiterade 500 kr för. I kompostkärlet får endast kompostpåsar kastas, plastpåsar och vice versa.

I jul kan ni kasta presentpapper och snören i containrar som ställs ut på området. Mer info om datum i trapphusen. Lägg skräpet i påsar, tack!

Termometrar

Vi vill upplysa om att sladdar till termometrar inte får hänga ut och svaja mot de nya fina fasaderna. Det skadar putsen. Mot fönsterblecket är **ok!**

Securitas

På senare tid har vi fått hantera många fakturor från vaktbolaget Securitas. När Securitas gör en uttryckning som visar sig vara ett falsklarm ska fakturan betalas av anmälaren. Vid en uttryckning där störning kunnat påvisas faktureras den lägenheten som stört. Problemet vi haft är att många anmälningar varit anonyma vilket gör att fakturor för falska larm hamnar på föreningens räkning. Så från och med nu rycker inte Securitas ut till anonyma anmälningar!

Bygget

Balco har ett platskontor som är öppet udda veckor på tisdagar mellan kl. 18-19:00. Kontoret hittar du intill Alberts Pub på Odensviplatsen 2. Dit kan du vända dig för frågor gällande entreprenaden. Det går även att följa och ställa frågor om ombyggnationen på webbplatsen: kolarhagen.balkongochfasad.se



Parkeringar

Under byggnationen påverkas parkeringar, garage och carportar. Du kommer att bli kontaktad av expeditionen om du blir berörd av detta och tilldelas då en tillfällig parkeringsplats.

Jul och nyår

Bygget kommer fortsätta som vanligt under mellandagarna! Platskontoret har öppet sista gången för året tisdag 20/12 och första gången för det nya året 17/1 (v. 3)

Stölder

Det pågår och har varit problem med stölder av byggmaterial, verktyg och bränsle från fordon mm.

Ser du något misstänksamt eller en pågående stöld, ring **112!**

