

Nr 1, April 2023

För 17:0n

Infoblad för dig som bor i Västeråshus NR17 Kolarhagen



Ordförande har ordet!

Vintern har varit upp och ner både i temperatur och nederbörd. I skrivande stund det vill säga i dag den 9 mars vräker åter snön ned och spriten i termometer befinner sig åter en bit under nollan. Balco har trots det skiftande vädret fortsatt att utföra möjliga arbeten. På låghuset har de t.ex. genom att tillsätta värme bakom en skyddsgardin kunnat fortsätta arbetet med att färga fasaderna. Övriga arbeten som kan göras utan att det behövs tillsättas värme går planenligt. Förhoppningsvis kommer hela entreprenaden att gå bättre och fortare nu när de flesta tekniska utredningarna är klara. Punkthuset på Kumlagatan 3 är det hus där vi tvingats till många byggnadstekniska utredningar på. Balco kan förhoppningsvis applicera dessa lösningar på de övriga punkthusen vilket borde göra att dessa går betydligt fortare att genomföra fasad- och balkongbytet på. Byggnaderna har inte alltid överensstämt med befintliga ritningsunderlag och utöver det har det dessutom uppdragats en del rent byggfusk vid tidigare fasad-byten som nu måste åtgärdas.

Hus K det vill säga Norrbygatan 3a-f beräknas vara färdigt till sommaren. Då får vi få möjlighet att börja återställa marken runt huset. Det har blivit extremt sönderkört på ytor som inte är hårdgjorda vilket har gjort att medlemmarna ofta fått gå omkring med leriga skor till våra städare stora förtvivlan. Det har inte varit en lätt vinter för Louris och Ratko att hålla rent vare sig på trapphusplanen eller i områdets entréer. En verklig eloge till dessa två lokalvårdare som utan gnäll har kämpat på med att försöka hålla det någorlunda fint trots alla svårigheter.

Våra nya hyresgäster "hemtjänsten" bedriver som bekant sin verksamhet dygnet runt i vårt lilla centrum. Det är en ständig rörelse på personal som kommer och går till och från sina uppdrag oavsett tid på dygnet. Vilket har gjort att det blivit mindre skadegörelse, klottret har t.ex. säkert minskat med minst 75%. Ingen kan längre stå helt oskyddad där och spraya sina tags som tidigare. Vi har dessutom

förstärkt belysningen där med flera lampor.

Apropå belysning är det något som ska både kompletteras och bytas ut på flera ställen i hela bostadsområdet. För den som är intresserad så har vi på punkthuset Odensvigatan 7 monterat några prov. De gamla lamporna har där bytts ut på tre av husets hörn och även om alla tre lamporna på utsidan ser likadana ut skiljer sig styrkan och ljusbilden. Det som har utkristalliserat sig är att lampan på nordvästra hörnet vid ingången till lekparken är den som styrelsen tycker verkar vara lämpligast att införskaffa till dessa hus. Gå gärna själv och titta och bedöm om du är av samma åsikt som styrelsen. De ska jämföras med de lampor som sitter kvar på hörnen på punkthusen med adresserna Kumlagatan 9 och Odensvigatan 3.

Vi har fått in några motioner som ska behandlas på årsstämman den 25 maj. En handlar om att mäta varmvattenförbrukningen på lägenhetsnivå. Ett nytt krav som ställs i lagen om energimätning i byggnader är att IMD tappvarmvatten ska installeras vid uppförande av nya flerbostadshus sedan den 1 juni 2022. Beräkningar visar på en total minskad förbrukning av varmvatten på ca: 25-30% om man inför IMD mätning. Det är framförallt storförbrukarna som ändrar sina vanor. IMD = individuell mätning debitering.

Föreningens uppvärmningskostnader för verksamhets året 2021 som även omfattar varmvatten var i särklass Kolarhagens enskilt största utgift på drygt fyra miljoner kronor. Om medlemmarna tycker som motionären måste föreningen sänka medlemmarnas värmeavgift då den bara ska omfatta värme på radiatorerna. Varmvattenförbrukningen får då debiteras var och en separat efter förbrukad mängd. Vinnare blir förutom miljön de som inte gör av med så mycket varmvatten och förlorarna blir de som förbrukar mycket varmvatten.

Nu hoppas jag våren kommer och att vi ses på

Nödvändig information

Cykelrensning

Snart händer det...cyklar behöver rensas bort i både cykelförråd och cykelställ.

Rensningen utförs av Warpmans och kommer gå till ungefär så här: cyklar kommer märkas, sen ska du som cykelägare ta bort märkningen. Tar du inte bort märkningen, tas cykeln bort. Cyklar som rensas bort kommer förvaras i några månader så om någon missat informationen går den att få tillbaka. Ni som hyr i andra hand får gärna kontakta er "hyresvärd" att en rensning kommer ske, så de inte blir av med en cykel de vill ha kvar. Många cyklar lämnas kvar när boende flyttar, det finns säkert stulna cyklar ståendes i cykelställ och säkert cyklar som är obrukbara som egentligen behöver skrotats.



Cykelrummen är som namnet avslöjar till för just cyklar. Förvarar du barnvagnar, pulkor eller liknande där så har du missuppfattat syftet. Dessa ska förvaras i ditt förråd eller i din lägenhet. Så du kan gärna ta en titt efter sådant.

Det är planerat att cyklar kommer märkas ut i början av april. Sedan påbörjas rensningen i början av maj och då ska markeringen vara borta. Information kommer även eller sitter redan i trapphus.

Intressekoll dagöppet i stugan

Styrelsen har diskuterat och undrar om det finns intresse av att driva en mötesplats i stugan vid lekparken. Tanken är att detta då ska vara en samlingspunkt för att träffas, boende som man redan känner eller hitta nya bekantskaper. Det kan vara en gång i månaden eller veckan.

För att detta ska vara möjligt behövs en drivande person. Är du intresserad av att veta mer är du välkommen att ringa, maila, komma in under öppettider eller lämna en lapp i brevlådan.

Arbete under lördagar

Styrelsen har gett Balco tillåtelse att arbeta på lördagar för att påskynda bygget.

Vill du engagera dig?

Är du intresserad av att engagera dig i föreningen är det hög tid för det nu. Snart påbörjas ett nytt verksamhetsår och nya tillskott till såväl styrelse och fritidskommitté är välkommet. Ny styrelse väljs på årsstämman den 25 maj.

Om intresse finns kontakta då expeditionen:

Tfn: 021-149811

Mail: expedition@kolarhagen.se

Studier

Målning

Kursen går på tisdagar kl 16:00-19:00. Gruppen består av 6st deltagare och gruppen kan eventuellt utökas. Kursen håller till i stugan vid lekparken. Hör av dig till **Liisa Ring** för mer info, tfn: 073-038 87 70.

Vävning

Föreningen har tre vävstolar. De står i vävstugan på Norrbygatan 3D. Känner du dig intresserad av vävning, kontakta **Liisa Ring** på tfn 073-038 87 70. Vävningen är tänkt att ske på egen hand utan någon kursledare. Men man kan få hjälp av Liisa om så önskas.

Keramik

En ny kurs startades upp 23/2 och fick ett varmt mottagande. Kursen pågår på torsdagar mellan kl 17:00-20:00 och håller till i stugan vid lekparken. För mer info hör av dig till **Ann-Christine** på mejladressen: ancisundqvist@gmail.com

Boule

Kom och spela. Det är en enkel och rolig underhållning. För mer info kontakta Sohlberg-Stenbom för mer info, tfn 070-237 25 30.

Skrivarkurs, yoga eller populära stickning...

är några exempel på kurser som kan startas upp i föreningen om intresse finns. Vill du leda en studiecirkel i föreningen eller har andra frågor i ämnet, tveka inte med att kontakta mig.

Erik Mesaros

Studieorganisatör

Tfn 070-640 50 31

E-mail: erik.mesaros@se.abb.com

Annat

Kom på årsstämman!

Skriv in i kalendern att **torsdagen den 25:e maj** är det årsstämma där alla medlemmar är välkomna.

Ny hemsida!

Snart kommer en ny hemsida för vår förening att publiceras. Den ersätter vår nuvarande sida på:

<https://kolarhagen.se>

Du kommer där kunna anmäla dig till nyhetsbrev till din mail.



BALCO

Balco har ett platskontor som är

öppet udda veckor på tisdagar mellan

kl. 18-19:00. Kontoret hittar du intill Alberts

Pub på Odensviplatsen 2. Dit kan du vända

dig för frågor gällande entreprenaden. Det går även att

följa och ställa frågor om ombyggnationen på

webbplatsen: kolarhagen.balkongochfasad.se