

Nr 2, Juli 2023

För 17:an

Infoblad för dig som bor i Västeråshus NR17 Kolarhagen



Ordförande har ordet!

Sommaren är här och de senaste veckorna har varit varmare än normalt. De som inte har kunnat utnyttja sina balkonger på grund av ombyggnaderna har ju naturligtvis haft det extra besvärligt i solgasset. Därför är jag och styrelsen mycket glad åt att Balco i sista stund kunde ändra sin planering och låta bli att påbörja sågning av balkongerna för medlemmarna i Kumlagatan 9. Det är inget som påverkar byggtiden då de i stället arbetar på de sidor utan balkonger.

Några hus där balkongerna är besiktade och godkända av kommunen har utbetalningar för tidigare egna balkonginglasningar börjat betalas ut. Utbetalningarna är för de medlemmar som fyller kriteriet som beslutats på extrastämman, d.v.s. medlemmen har både sökt tillstånd av byggnadsnämnd och styrelsen för sin inglasning. Styrelsen har nu haft ärendet prövat i tingsrätten där en enskild medlem med inglasad balkong som inte fyller villkoren för ersättning har stämt föreningen med hänvisning till "likhetsprincipen". Föreningen har vunnit målet då Tingsrätten anser att extrastämmans beslut gäller. För den intresserade är målnumret FT 7128-22.

För kännedom och som några medlemmar redan har påpekat har höghuset på Norrbygatan 3 på vissa ställen fått synliga vita streck. Det är inte beroende på att arbetet är dåligt utfört eller att något är fel utan det är plastlister som tar upp rörelser i fasaden. Listerna har sprutas över med den rödfärgade putsen och när den släpper från listen kommer det att framträda ännu mer med tiden. Listerna kommer att målas i samma kulör som huset med lämplig färg när det mesta av putsen har lossnat.

Medlemmar som har beställt lamellgardiner i loftgångshuset och Norrbygatan 3 får annullera sina beställningar av TBO. Det visar sig att funktionen inte fungerar på utbyggda balkonger och heller inte särskilt bra på loftgångshuset där en av rutorna inte täcks av solskyddet. Medlemmarna kommer att

erbjudas plisségardiner i stället. Tyvärr är det en något dyrare lösning men har i gengäld den funktion som eftersträvats. På låghuset fungerar lamellgardiner utmärkt då inglasningen är lite annorlunda med en fast ruta i kanten.

Årets stämma som genomfördes 25 maj var en lugn tillställning. 59 medlemmar varav 54 röstberättigade närvarade. Håkan Ax valdes till ordförande och Carina Andersson från Riksbyggen förde protokoll. Till ny suppleant valdes Sarwar Sadi och vi välkomnar honom i styrelsearbetet.

Två motioner hade lämnats in och behandlades. Ena motionen gällde införande av individuell varmvattenmätning och efter redogörelse från förvaltaren beslutade stämman att frågan om införande ska behandlas på en extrastämma. Varmvattenmätning kan ha en stor ekonomisk påverkan på det egna hushållet och bör därför beslutas på en sådan. Den andra motionen gällde färgen på solskydden som monteras på många av våra balkonger. Stämman godkände motionärens förslag om att ljusa färger ska användas oavsett modell på solskydden. Det är att tänka på för er som inte handlar solskydd genom Balco/TBO att solskydden ska ha ljusa färger som t ex. vit, beige eller ljusgrå.

Brf Kolarhagen får åter tomma lokaler i Odensviplatsen 3 i samband med att kontraktet med Personstöd upphör. Styrelsen har redan inlett diskussioner med Regionen om möjligheten att anpassa lokalerna till deras behov. Det har sagts förut men tål att påpekas igen att kommersiella lokaler i så stor omfattning som brf Kolarhagen har inte är någon lätt uppgift att hantera för en styrelse. Risken när större verksamheter flyttar och föreningen tappar stora intäkter är att det direkt slår mot våra avgiftsnivåer för lägenheterna.

Forts. Ordförande har ordet

För mindre än ett år sedan gjordes stora ombyggnader på Odensviplatsen 2 för hem-tjänsten.

Styrelsen lyckades i och med den ombyggnaden få ett långt kontrakt med Västerås stad vilket var nödvändigt med tanke på investeringskostnaderna.

Nu går jag och styrelsen samt personal tillhörande föreningen på en välbehövlig sommarsemester. Förmodligen går vårens arbete med alla problem som den omfattande balkong och fasadrenoveringen inneburit till historien som en av de mer arbetsamma.

Problematiken i denna stora entreprenad är fullt jämförbart med ett stambyte när det gäller att lösa olika problem som uppstår. Till hösten har styrelsen liksom ni medlemmar förhoppningsvis nya krafter om vi bara passar på att koppla av genom att semestra och kanske lite sol och bad i sommarvärmen.

Ha en trevlig sommar, önskar jag och styrelsen!

Lars Ericson,

Ordförande

Information

Expeditionen i sommar

Under hela juli månad håller expeditionen stängt, det gäller både telefonsamtal och bemannad expedition. Tisdag den 1 augusti 18:00-19:00 är du välkommen in igen som vanligt.

Jouranmälningar görs per telefon **021-149811** med knappval 2. Skrivelser kan mejlas eller lämnas i brevlådan, men svar kommer dröja till efter semestern. Glöm inte att skriva under skrivelser så du kan få återkoppling, det är svårt för styrelsen att leta reda på och svara anonyma avsändare.

Bygget i sommar

Balcos platskontor håller stängt under sommaren och är åter öppet igen den 17 augusti.

Råkar du ut för exempelvis genomborring i din lägenhet under sommaren skickar du ett mejl till expeditionen

expedition@kolarhagen.se

alternativt lämnar lapp i brevlådan. Skriv namn, lägenhetsnummer och adress. Alla skador antecknas och åtgärdas sedan när det inte längre finns risk för nya borrhål. Men vi hoppas såklart varken det eller något annat inträffar!

Föreningen på webben

På vår hemsida kan du leta dig fram till svar på allmänna frågor och även läsa gamla nummer av tidningen.

kolarhagen.se

Det går även att anmäla sig till nyhetsbrev som ger dig notifikationer om



Information

Relaxen och gymmet

Det var ca 5 år sedan en höjning på avgift för både relax och bastu gjordes. Vi vill därför informera i förhand om att den 1 oktober kommer avgifterna höjas. Bastu och relax höjs från 350 kr/år till 500 kr/år. Gym höjs från 650 kr/år till 800 kr/år.

Om du är intresserad av att få tillgång till dessa utrymmen är du välkommen in på expeditionens öppettider. Ta med taggen som används för att komma in i tvättstugan då det är där behörigheten läggs till, ny tagg kan köpas för 100 kr.

Bilder om hur det ser ut i lokalerna finner du på hemsidan. Under hösten kommer ytskikten att fräschas upp.

Grillplatser

Styrelsen vill uppmana er att grilla med försiktighet i sommar. Det är ditt ansvar att grilla säkert och ha koll på eventuella förbud. Ha därför gärna med dig något att släcka med om olyckan är framme och även släcka ordentligt du grillat klart.

Tänk även på att lämna grillplatserna så som du själv skulle vilja att den såg ut när du kommer dit! Även om grillaren innan inte varit ordningsam.

Nytt parkeringsbolag

I mitten av augusti avslutats avtalet med Securitas när det gäller parkering. Styrelsen har i stället beslutat att gå över till Bergslagens parkering. Det kommer sättas upp nya skyltar och vara ett nytt nummer att ringa. Störningsjour och övrig bevakning fortsätter med Securitas likt som tidigare.



Boule

På tisdagar kl. 14-16 framför Kumlagatan 3 kan du komma och spela boule! Efter en timmes spelande tar vi en fikapaus. Det krävs ingen föranmälan och det finns klot att låna, välkommen!

Vid frågor kontakta:

Laila Stenbom, **070-2372530**.