



# För 17:0n

Infoblad för dig som bor i Västeråshus NR17 Kolarhagen

Nr 3, Oktober 2023

## Ordförande har ordet!

Hösten är här och med den lite kyligare dagar. Ni som redan fått era balkonger godkända att beträda och bekläda får en stor fördel. För trots lite kalla vindar är ofta solen värmande och ger skön värme och därmed ökad trivsel på den inglasade balkongen. När det nu finns möjlighet till belysning på alla balkonger ska det bli extra intressant att se området till jul. Jag tror vi kan förvänta oss en hel del fina dekorationer på många ställen.

Som ni säkert märkt själva och kanske med viss förvåning går arbetet med våra balkonger och fasader nu framåt med högre hastighet än tidigare. På Odensvigatan 7 och Kumlagatan 9 har arbetet gått mycket fort. Till skillnad mot hus B! Efter sju sorger och åtta bedrävelser kan vi äntligen betrakta Kumlagatan 3 i stort sett färdig gällande balkongerna och fasaden. Medlemmarna där har minst sagt varit väldigt tålmodiga.

I samband med att hus börjar bli klara kommer skadorna efter staket och uppläggningsplatser i full dager. Vill vi tänka lite positivt kommer skadorna som en sådan här stor entreprenad föra med sig en del fördelar trots allt. Nu öppnas helt plötsligt möjligheter att göra förändringar och förbättringar om nu ändå ytorna ska åtgärdas. Styrelsen som för-söker se positivt på det, har därför gett en landskapsarkitekt i uppdrag att komma med förslag om utformningen av vårt område. I skrivande stund är entrésidan Norrbygatan 3 under utredning och styrelsen granskar nu några intressanta alternativ. Styrelsen bollar en del idéer som kan komma att vara bra för hela området.

Extrastämman om individuell varmvattenmätning kommer troligtvis under januari-februari 2024. Då arbetsbelastningen varit ovanligt stor både för styrelse och personal har vi valt att lägga den på andra sidan nyår. För den minnesgode är grunden till en extrastämma en motion som inlämnats till den ordinarie stämman. Motionären föreslog att föreningen ska införa enskild mätning av varmvattnet på lägenhetsnivå. Då det kan bli en stor förändring kostnadsmissigt för medlemmarna ska den beslutas på en separat stämma.

Beträffande loftgångarna så kommer dessa att maskinskuras. Då de är mycket svåra att få rena undersöker vi därför om det finns ett bra materiel att belägga på dessa i annan kulör. Då det är många nya medlemmar som flyttat in i loftgångshuset vill jag passa på att påminna om att loft-

gångarna klassas som utrymningsvägar. Möbler, blommor eller vagnar får ej placeras där enligt räddningstjänsten. Naturligtvis så får inte heller loftgångarna användas som utrymme där det är tillåtet att röka på. Detta är ett oskick som dessutom är besvärande för många i dess omgivning. Var snäll och respektera detta!

Våra nya inglasade balkonger har naturligtvis blivit ett stort lyft för området. Bra att veta är att balkongerna klassas som en enskild brandcell, det innebär att de nya väggarna mellan balkongerna inte får utsättas för åverkan. Det samma gäller taken. Inget man får borra eller spika i. Då gäller inte garantin om det uppstår skador.

Parkeringarna är alltid ett föremål för åsikter. Styrelsen har tillsatt en grupp som har fått i uppdrag att komma med förslag på lösningar om fler parkeringar. Samtidigt som önskemål om bredare parkeringar på en stor del befintliga platser på Odensvigatan kommer in. Ingen lätt ekvation för gruppen att lösa. Vi har heller inte markytor i någon större utsträckning att exploatera.

Det kommer att bli en del nya belysningar som ska ersätta de gamla globerna som nu varit med i många år. Av de tre nya varianterna som vi hade provmonterade på Odensvigatan 7 tidigare har vi nu valt ut en armatur. Den ska sitta i hörnen på alla punkthus samt på en hel del andra ställen i området. Av de kommentarer som lämnades in från medlemmar var de av samma åsikt som styrelsen att den utvalda armaturen gav lagom starkt sken och en bra ljusbild. Tyvärr gör arbetet med fasaderna att många armaturer inte kan sitta kvar på husen under pågående arbete. Det gör att på vissa ställen är det mörkare än normalt.

Lars Ericson,  
Ordförande

# Information

## Kolarhagens mötesplats

Snart har det gått två månader sedan vi öppnade upp den röda stugan i den stora lekparken som en mötesplats för boenden i området. Det har visat sig vara mycket uppskattat och efterlängtat, det är vi glada för!

**Varje torsdag kl. 14-16 står dörren öppen och kaffet är varmt.**

Välkommen!



## Expeditionens besöksöppettider

**Helgfria tisdagar 18:00-19:00**

**Helgfria torsdagar 10:00-11:00**

*Avvikelse kan förekomma vid högtider samt hela juli månad hålls stängd.*

## Balkongtillägg

Nu har balkongtilläggen börjat aviserats till de som berörs av det. Det har kommit till kännedom om att det benämns som ett tillägg för både inglasning och balkong. Det är Riksbyggens mall som ser ut så och kan inte ändras. Därför vill vi förtydliga att det är ett balkongtillägg och har inget med inglasningen att göra.

## Det nya parkeringsbolaget

Styrelsen kan erkänna att det varit mer ris än ros med det nya parkeringsbolaget. Det är från båda sidor att de måste skolas in med rutiner. Det har tidigare varit 10 minuter tillåten parkering på området för i och urlastning, en sekund efter det hade både det gamla och det nya parkeringsbolaget rätt till att ge böter. Skillnaden nu är att det nya bolaget är mer aktivt och synligt än det förra vilket har lett till att medlemmar då fått böter för att ha stått för länge. Lika länge som de kunnat stå förut utan att bli bötfällda. Det positiva är att området är mer bevakat och även framkomligt med färre bilar som står utanför portar i timmar.

Styrelsen har dock valt att öka dessa 10 minuter till 15 för att minska stressen att hinna upp till översta våningen och in med matvaror.

**15 minuter** är därför det nya tillåtna! Men som sagt en sekund över det så har du ju faktiskt stått för länge.

Vid in- eller utflytt går det att få tillfälligt tillstånd inne på expeditionen. För att lösa ett sådant tillstånd så är du välkommen in under någon av expeditionens öppettider.

# Information

## Trånga garage och parkeringar

Det är flera garage på Odensvigatan som inte är attraktiva då de är smala och byggdes när bilarna var mindre. Detta gäller framför allt vänstergaragen. I kontrakten är dessa garage ämnade för registrerade personbilar och inga andra fordon. Styrelsen har därför valt att öppna upp möjligheten att bruka samtliga vänstergarage för andra motorfordon så detta omfattar motorcyklar, mopedbilar, mopeder men även större lastcyklar. Det är fortfarande inte tillåtet att använda garagen till att förvara exempelvis släpvagnar, båtar och vattenskotrar eller nyttja som förråd.

Det är nu även tillåtet att hyra MC-garagen för lastcyklar. Avgiften är densamma oavsett för vilket fordon som garaget ska brukas för.

Vi är även medvetna om problemet med att parkeringarna vid Odensviplatsen är smala och att många både drabbas av och då även delar ut dörruppslag. En arbetsgrupp i styrelsen utvärderar just nu detta och ser över hur detta problem kan lösas på bästa sätt utan att antalet parkeringar minskar i onödan. Till dess ber vi er att vara rädda om varandras bilar och att vara ärliga mot dina grannar

## Solskydd på balkong

Till årsstämman lämnades det in en motion om att samtliga medlemmar ska följa ett och samma färgtema vid val av solskydd. Närvarande på årsstämman var överens om att samtliga solskydd ska hålla sig till färgerna vit, beige och ljusgrå för att få ett samordnat uttryck. Styrelsen har uppmärksammat att det har kommit upp andra färger än det som beslutats.

Vänligen ta ned dessa och följ de bestämmelser som årsstämman beslutade. Tack!

## Från förvaltaren!

Det är nu många som fått tillgång till sina nyrenoverade balkonger. Dessa ser något olika ut i utformningen och information står i broschyren från TBO vad som gäller för att garantin ska gälla. Trots det kommer här en påminnelse från förvaltare om att inte skruva eller borra i de nya skiljeväggar som finns mellan vissa balkonger då detta är en brandvägg. Det är inte heller tillåtet att göra åverkan på taket.

## Gym och bastu

Som vi gick ut med i förra numret har avgiften för både gym och relax nu höjts. Det har på grund av det kommit in önskemål från medlemmar om att kunna betala halvårsvis då det blivit en större summa att betala vid ett tillfälle. Styrelsen har lyssnat och gym/relax kommer nu kunna lösas för ett halvår i taget.

**Relax:** 500 kr/helår, 250 kr/halvår.

**Gym:** 800 kr/helår, 400 kr/halvår.

Vill du nyttja dessa lokaler är du välkommen in på expeditionen under någon av öppettiderna för att lösa ett medlemskap. Har du tappat bort din "blipp" tillkommer en avgift på 100 kr för en ny.