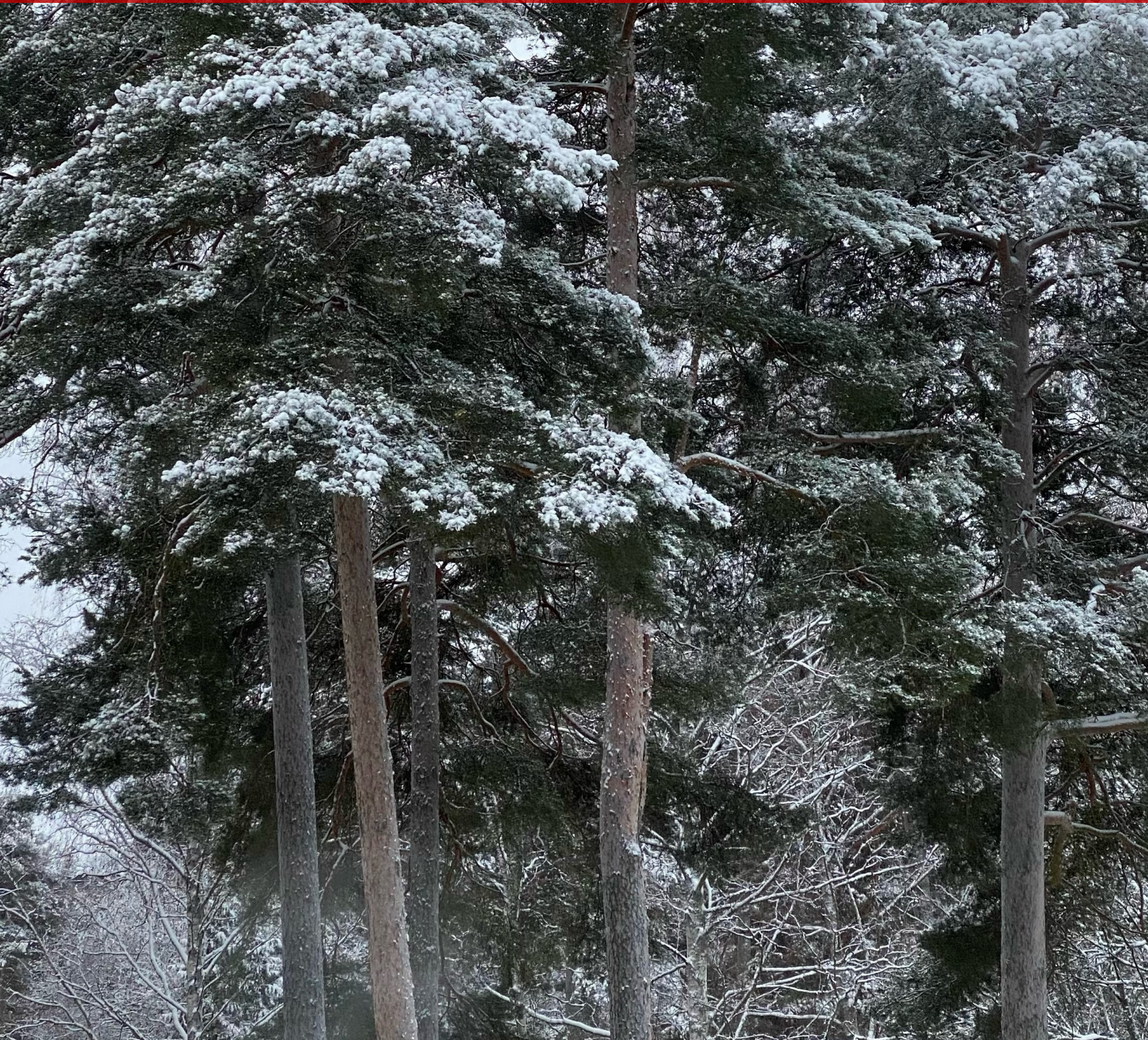


Nr 4, December 2023

# För 17:0n

Infoblad för dig som bor i Västeråshus NR17 Kolarhagen





## Ordförande har ordet!

Vintern kom, fast i skrivande stund är den borta igen men det är väl så en normal vinter numer ser ut. Minus och plus, snö och regn om vartannat. Förhoppningsvis kommer det snö till julafton och vad jag förstår enligt väderprognosen så ser det ljust ut :-) Vi håller tummarna för en jul med snö för alla barn som varit snälla och kan leka med sina julklappar i den.

Årets sista nummer av "För 17:an" innehåller information men även en och annan pekpinne. Det jag tänker på i första hand är bristande betalningsmoral hos en del medlemmar och oskicket att vissa lämnar sladden kvar i motorvärmarruttaget.

Gällande betalningsmoralen har styrelsen fört diskussioner på hur hårt den ska gå fram med dem som inte sköter sig. Ekonomin för föreningen ser i dagsläget bra ut, det gjorde att avgiftshöjningen blev låg, men precis som den enskilde medlemmen har fakturor att betala så har också föreningen det. Jag efterlyser därför en skärpning hos er som känner er träffade!

När jag blickar framåt är det en del saker jag kommer att tänka på, dels motionstiden som går ut sista januari och kommande stämmor. Extra-stämman ska genomföras nu i det kommande första kvartalet och den kräver en del förberedelser. den ordinarie stämman håller vi någon gång i maj. Extrastämman gäller om vi ska införa varmvattenmätning eller inte, förmodligen blir det mycket diskuterande innan beslut kan fattas och alla lär väl inte gå hem nöjda. Ordinarie stämman där nya bl.a. motioner ska hanteras kommer att innebära en del förändringar i styrelsen.

Valberedningen har fått information om planerade avgångar och måste nu inleda jakten på nya men gärna medlemmar med någon erfarenhet av tidigare styrelsearbete. Det är dock inget krav då det finns möjlighet till utbildning via Intresseföreningen som är våran gemensamma studieorganisation inom Riksbyggen.

De som notoriskt har åsikter och kritik mot styrelsens arbete oavsett vad den gör har nu möjlighet att anmäla sitt intresse. Vill man som

medlem påverka något är det lättast om man sitter där besluten fattas. Då kan man både ha en åsikt men framförallt en insikt och inte bara det förstnämnda.

Arbetet på våra hus går framåt, och Balco har sagt att vid kallt väder kommer de att plasta in för att kunna arbeta vidare.

TBO har nu börjat lämna ut beställningsblanketter för plisségardiner till några av punkthusen. Tyvärr fungerade inte lamellgardinerna som tänkt på vissa typer av balkonger, bland annat punkthusens. Det är något vi får leva med, i området kommer vissa hus ha en typ av gardin och andra en annan. Samtidigt med TBO:s utskick lämnar också Warpmans ut sina beställningar för de medlemmar som vill ha hjälp med el-dragningen till balkongen. Naturligtvis kan ni beställa dessa installationer av viket företag ni själva vill då dessa tillval är frivilliga. Eventuella reklamationer ska hanteras mellan den enskilde medlemmen och respektive entreprenör och inte föreningen.

Under det att arbetet börjar bli färdigt med våra hus håller styrelsen nu på med planering för olika markåtgärder. Vi kommer att inleda framför Norrbygatan 3 och fortsätta markarbetet med eventuella förändringar i området under hela 2024. Vi bollar olika alternativ med experter inom området.

Visserligen blev inte skurning av loftgångarna möjlig före vintern, men påminner åter att loftgångarna och alla andra trapphus är utrymningsväg för räddningstjänsten. Möbler, barnvagnar, rullatorer och annat får ej ställas där. Tänk även på att visa hänsyn till dina grannar när det gäller rökning på din balkong och utanför lägenheten, det finns boende som har problem med andningen. På loftgångar och i trapphus är rökning förbjudet!

## GOD JUL och GOTT NYTT ÅR

till alla medlemmar önskar jag och styrelsen.

Lars Ericson,

# Information

## Ändrade öppettider

Expeditionen hålls stängd vecka 52 och 1. Tisdag 9 januari är expeditionen öppen som vanligt igen.

Felanmälningar och jourärenden sker som vanligt på telefon. 021- 14 98 11, knappval 2.

Balcos platskontor på Odensviplatsen 2 öppnar igen vecka 3 den 18 januari.

## Expeditionens besöksöppettider

**Helgfria tisdagar 18:00-19:00**

**Helgfria torsdagar 10:00-11:00**

*Avvikelser kan förekomma vid högtider samt hela juli månad hålls stängd.*

## Till er med sopnedkast

En upplysning från en boende till er andra om att tänka på att stänga luckan efter ni kastat era sopor.

Och om luckan står öppen när du går förbi, stäng den mer än gärna!

## Containrar

Det kommer ställas ut containrar på området från och med den 22/12 till den 2/1.

Var snäll och vänta in med att slänga era grovsopor till efter julafton då de behövs för julpapper och kartonger. Tömning sker i mellandagarna.

## För er kännedom

Styrelsen håller på att arbeta fram en lösning på hur medlemmar som månad efter månad är sena med sina månadsavgifter ska hanteras och motiveras.

Upprepade sena betalningar leder till ökade administrativa avgifter för föreningen och även ökade avgifter för medlemmen.

Samtliga bostadsrättsinnehavare har en skyldighet att betala avgifter i tid och i värsta fall kan bristande betalning leda till att medlemskapet hotas.

## Parkeringsautomater

Från och med årsskiftet kommer parkeringsautomaterna sluta ta emot mynt.

Kortbetalning är fortfarande möjlig i automaten annars sker betalning via

## Motorvärmakablar

Styrelsen påminner om att kabeln EJ får lämnas kvar efter användning. Elsäkerhetsverket kräver det. Om kablar lämnas kvar kommer styrelsen att be Warpmans personal att plocka in dessa, som ni sedan kan hämta ut under expeditionstid.



**OBS! Glöm inte sladden kvar i uttaget när du åker. Ta den med! Annars kan den bli en farlig leksak.**

# Information

## Porttelefoner och skärmar

Som du säkert sett så sitter det uppe skärmar både innanför och utanför din entré. Arbetet pågår för fullt men systemet kommer att lanseras i etapper.

I första steget kommer skärmen på insidan av entrén endast fungera som en namn- och informationstavla och det kommer igång i början av året.

När vi så småningom fått nya fina portar så kommer hela systemet att driftsättas. Vilket bland annat innebär porttelefon och bokningssystem till tvättstugan. Bokning av tvättstuga kommer kunna ske via skärmen i trapphuset eller en app till telefonen.

Det kommer finnas tillfällen då det nya systemet kommer läras ut för den som önskar delta. Det blir nya taggar som ersätter men nyckeln kommer fortfarande fungera som tidigare.

Mer information kommer komma!

## Nyhetsbrev på hemsidan

Surfa in på [kolarhagen.se](http://kolarhagen.se) och skriv upp dig på listan för nyhetsbrev. Nyhetsbrevet håller dig uppdaterad med information mellan "För 17:00" och information i trapphus. Du kan läsa nyheterna utan att anmäla dig.

Du anmäler dig genom att klicka på den gröna rektangulära rutan nere i högra hörnet på webbsidan. Där fyller du sedan i din mejladress (namn är valfritt).



Nyhetsbrev ^

## Det blir en gårdsfest 2024!

Glädjande nyheter! Styrelsen har beslutat att det kommer anordnas en gårdsfest i vår eller början av sommaren.

Fritidskommittén kommer snart ta på sig planeringshattarna och sätta igång arbetet med att skapa en fest för alla er medlemmar!

Datum och mer information kommer såklart att komma, men redan nu kan ni ha något att se fram emot.

## Mötesplatsen

Det blev en lyckad avslutning för vår mötesplats. Fika serverades och Vestarna spelade och sjöng, vi hoppas de vill komma tillbaka vid flera tillfällen!

Mötesplatsen kommer igång igen torsdag den 18 januari i den lilla stugan i stora lekparken kl. 14:00 som tidigare.



Vestarna i sina fina västar