

För 17:0n

Infoblad för dig som bor i Västeråshus NR17 Kolarhagen

Nr 2, Juli 2024

Presentation av ny ordförande!

Sedan det senaste numret av För 17:an så har styrelsen fått en ny ordförande, tidigare vice ordförande Magnus Nilsson.

Så, vem är Magnus, om du kan berätta lite kort om dig själv?

Hej! Jag är 47 år, bor på Kumlagatan 5C och jobbar till vardags som IT-expert på ABB Robotics på Finns slätten.

Hur känns det att ta över ordföranderollen efter Lars Ericson? Har du känt dig trygg i att kliva in i rollen?

Mina 2 år som vice ordf. har varit en bra förberedelse inför den nya rollen. Det är dock långt från lätt att ta över en så stor apparat som vår förening faktiskt är.

Finns det något du ser fram emot?

Jag längtar efter att entreprenaden blir klar så vi kan gå vidare med allt annat som behöver göras på området.

Kan du redan nu märka någon skillnad i din nya roll jämfört med tidigare?

Det är en betydande skillnad i arbetsmängd! Jag driver därför på för att få ett effektivare styrelsearbete.

Har du något att se fram emot i sommar?

Jag ska åka upp till Jämtland och Västernorrland och träffa min familj vilket ska bli riktigt skönt.

Glad sommar!

Hänt sedan sist, nu och framöver

Den omfattande entreprenaden med Balco har nu nått slutet på balkong och fasaddelen. Medlemmarna kan utnyttja sina balkonger vilket var ett av målen vi hade innan sommaruppehållet. Uteplatserna till punkthusens lägenheter i markplan påbörjas efter semestertiden.

Betonglagning av grunder pågår och som säkert många har sett var det stora skador på vissa ställen. Delvis är grunder nu både lagade och målade.

I skrivande stund pågår bland annat montage av nya entrépartier i ek. Ståldörrar har monterats till de flesta källarutrymmena. Dörrarna beställdes i en kulör som smälter bra in i grunderna vilket också känns bra för ögat.

Porttelefoni och passersystem monteras i samband med bytet av dörrarna. För de som känner oro att de olika hemtjänstföretagen inte ska komma in kan vi informera att det inte kommer att vara något problem.

De nya digitala anslagstavlorna ska uppdateras med mer information och omålade ytor runt om dessa tavlor kommer att åtgärdas senare.

Markarbetet framför Norrbygatan 3 har påbörjats och beräknas vara färdigt runt V37. Styrelsen väntar nu in förslag från arkitekterna på etapp 2. Den innehåller ytor runt punkthusen och en fortsättning på delar framför Norrbygatan 3 och baksidan av Kumlagatan 11.

Därefter ska en upphandling göras. Etapp 3 kommer att påbörjas 2025 och omfattar låghusen efter Kumlagatan samt baksidan av Norrbygatan 3. Resterande delar görs som en sista etapp.

Förutom det som pågår på våra hus och markytor har styrelsen under våren fört förhandlingar med regionen om lokaler på Odensviplatsen 3. Detaljer återstår och förhoppningsvis har vi en ny hyresgäst på delar av övervåningen före nyåret. En stor anpassning kommer att krävas då det rör sig om helt annan verksamhet än vad tidigare hyresgäster bedrivit.

Det kan inte nog påtalas att ha kommersiella lokaler i beståndet är inte riskfritt. Tomma lokaler innebär minskade intäkter för föreningen och är det under lång tid måste bostadsrätterna täcka upp för det ekonomiska bortfallet. Vi har hittills varit lyckosamma och lyckats få kapitalstarka hyresgäster. Ska vi fortsätta att lyckas vara framgångsrika med den kommersiella delen måste vi också vara bra hyresvärdar. Vi har investerat långsiktigt för det i våra fastigheter.

Med ordet investerat som tema avslutningsvis är det ni medlemmar som nu måste vara vaksamma ifall förstörelse uppstår i något hus. Den investering som gjorts och fortfarande görs här på våra fastigheter är värd att vårda på bästa sätt. Då ska inte onödig skadegörelse få förekomma. Våga säga ifrån och släpp t.ex. inte in okända besökare via porttelefonin. Rapportera skadegörelse och klotter fortast möjligt när den uppstår till expeditionen. Styrelsen kan inte ha kontroll överallt och alla vill väl att det är fint i den port man själv bor i. Omsorgen behövs om vi ska få ett riktigt fint område att vara stolta över.

Ulf Holgersson

Information

Gårdsfesten

Fritidskommitténs hårda arbete lönade sig och hoppas att alla som deltog hade det lika trevligt som dem. Roligt att så många ville komma och vilken tur vi hade med vädret!

Expeditionen är stängd hela juli månad och öppnar åter 6 augusti.

För icke brådskande ärenden under denna tid, mejla till expeditionen@kolarhagen.se

**Vid akuta ärenden anmäl till felanmälan
021 14 98 11 knappval 2**

Besöksöppettider (bortsett från juli)

Helgfria tisdagar 18:00-19:00

Helgfria torsdagar 10:00-11:00

Mötesplatsen

Mötesplatsen är sommarstängd och åter öppen igen torsdag 8 augusti kl 14-16 som tidigare.

Hoppas fler kan lockas till vår trevliga fikastund.

Passersystem

Det nya passersystemet har installerats hos många redan och fortgår framåt. Var inte oroliga för att ni inte kommer in i entrén eftersom lägenhetsnyckeln kommer fungera tillsvidare.

Balkonger

I TBO:s broschyr "Bruksanvisning och skötselråd" finns kontaktuppgifter där anmälan ska ske om något är fel på er balkong som berör "det nya".

Maila ditt ärende till: service@tbo.se

Eller ring växeln på: 0589 - 866 00



Grillning

I föreningen finns det några grillar utomhus för alla att bruka. Lämna gärna snyggt efter dig även om det inte var det när du kom. Tänk även på att släcka efter dig och ha gärna vatten till hands om en olycka skulle vara framme samt respektera eventuellt eldningsförbud. Nu när balkongerna är inglasade betraktar MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) dessa som inomhus vilket gör att endast elgrill är tillåtet då gasol eller kolgrillar är avsedda för utomhusbruk oavsett om glaspartierna är öppna eller stängda.

Information

Containrar för grovsopor

Containrar för grovsopor ställs ut torsdag 28 juni och tas bort 8 juli. Så passa på att sommarstäda och rensa era förråd men tänk på att montera isär möbler och platta till större kartonger så vi spar på antal tömningar.

Byte av låskistor

Bytet av låskistor i era lägenhetsdörrar som har pågått under våren har tyvärr avstannat på grund av försenade leveranser. Arbetet fortsätter under hösten.

Rökning

Det har visat sig att sedan inglasningarna monterats står sig grannar mer än tidigare då röklukten hänger kvar och tränger sig in på grannens inglasade balkong och stannar kvar. Styrelsen kan inte förbjuda rökning på balkonger men tänk på att visa hänsyn till dina grannar. Det är däremot förbjudet att röka på loftgångarna. Det är även förbjudet att kasta fimpar från balkonger eller fimpa och lämna kvar på marken. Det är nedskräpning och otrevligt för alla i vår förening. Tack på förhand!

Nyhetsbrev på hemsidan

Surfa in på kolarhagen.se och skriv upp dig på listan för nyhetsbrev. Nyhetsbrevet håller dig uppdaterad med information mellan "För 17:00" och information i trapphus.

Leta efter den gröna knappen för att anmäla dig!

Nyhetsbrev ^

Trafik på cykel- och gångvägar

Cykel- och gångvägar är till för cyklister och gående. **Inte bilar!** Undantag gäller såklart uttryckningsfordon men även fordon med anknytning till byggnationer och reparationer.

I övrigt gäller en hastighetsbegränsning på **10 km/h** över hela området.

Balcos platskontor

I och med att entreprenaden är i sitt slutskede har deras platskontor nu stängt för besök. Det har tidigare varit öppet varannan vecka för frågor.

Keramik

Gillar du att skapa med händerna? Vill du göra dina egna skålar, fat eller dekorationer?

Möjligheterna är många! Onsdagen 14 augusti börjar en ny termin med keramik. Det finns två platser att fylla och kurstillfällena är varje onsdag 17:00-20:30 i lilla röda stugan, nära och bra! Du behöver inga förkunskaper för att vara med. Vid frågor eller intresse, mejla till: anciesundqvist@gmail.com

Information om andra aktiviteter och studier finns det information om i ditt trapphus.

